

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

dle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Rozsudkem čj. 76A 2/2020 – 46 ze dne 16.09.2020 byl Územní plán Kopřivnice v rozsahu grafické i textové části vztahující se k pozemkům p. č. 3355/52 a 3355/53 v k. ú. Kopřivnice zrušen dnem právní moci tohoto rozsudku. Dle ust. § 55 stavebního zákona, „(d)ojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.“. Je tedy povinností města Kopřivnice pořídit první změnu územního plánu.

Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Kopřivnice:

1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1.1. Variantně zpracovat návrh řešení, vztahující se k pozemkům p. č. 3355/52 a 3355/53 v k. ú. Kopřivnice, a prověřit možnosti tohoto řešení:

Varianta A: Pozemky vymezit jako součást nezastavěného území, plochy „zemědělské“ (NZ).

Varianta B: Pozemky vymezit jako zastavitelnou plochu „bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI).

1.2. Aktualizovat zastavěné území.

1.3. Dle potřeby aktualizovat limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů.

2. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 1 bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

A. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., že bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, ve kterých se projeví změny.

B. Odůvodnění bude obsahovat:

Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny + text výrokové části s vyznačením změn.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, ve kterých se projeví změny.

Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.

Před vydáním změny bude zpracováno úplné znění Územního plánu Kopřivnice po Změně č. 1 tak, aby mohlo být doručeno veřejnou vyhláškou společně se změnou v souladu s ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona.