

SMLOUVA O DÍLO č. 11/21

I. Smluvní strany

- Objednatel: **Město Kopřivnice**
sídlo: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
zastoupené: Ing. Markétou Kvitovou, vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú.: 1767241349/0800
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
(dále jen „objednatel“)
- a
- Zhotovitel: **SURPMO, a.s.**
(zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19207)
sídlo: Opletalova ul. 1626/36, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Evženem Heřmanem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Kuropatou, členem představenstva
zmocněnec pro jednání smluvní a věcná: Ing. arch. Miroslav Baťa, vedoucí Projektového střediska Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
odpovědný zástupce: Ing. arch. Alena Koutová
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 1568052/0800
IČ: 01807935
DIČ: CZ699000955
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen smlouva):

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla:
„Změna č. 1 Územního plánu Kopřivnice“
(dále jen dílo)
2. Obsah díla:
Změna č. 1 Územního plánu Kopřivnice (dále jen Změna č. 1) bude zpracována přiměřeně dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Obsahem Změny č. 1, který je přílohou této smlouvy a který schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 16. zasedání konaném dne 22.04.2021. Součástí dokumentace Změny č. 1 není Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani žádná z jeho částí. Součástí díla není účast zástupce zhotovitele na společném jednání s dotčenými orgány.
3. Postup zpracování díla:
Etapa I.: **Návrh Změny č. 1** (pro společné jednání)
- zpracování dokumentace dle schváleného Obsahu Změny č. 1

- Etapa II.: **Návrh Změny č. 1** (pro veřejné projednání)
- úprava dokumentace Změny č. 1 dle výsledku společného projednání
 - účast na veřejném projednání
- Etapa III.: **Změna č. 1** (konečná verze)
- úprava dokumentace Změny č. 1 dle výsledku veřejného projednání
- Etapa IV.: **Úplné znění Územního plánu Kopřivnice po Změně č. 1**
- zpracování úplného znění v rozsahu textové části a grafické části (výrokové) územního plánu (sekce výkresů dotčené řešením Změny č. 1) a Koordinačního výkresu

III. Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli podklady potřebné k zajištění činnosti podle článku II.1. a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Za tyto podklady jsou považovány především:
 - mapové podklady ve vektorové podobě,
 - schválený Obsah Změny č. 1,
 - účinná územně plánovací dokumentace ve vektorové podobě,
 - územně analytické podklady ve vektorové podobě,
 - kopie stanovisek, připomínek a námitek z projednání jednotlivých etap, včetně jejich vyhodnocení,
 - veškeré další relevantní podklady a výstupy z materiálů, které se týkají zpracovávané oblasti.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

IV. Cena plnění, počet vyhotovení, doba plnění

1. Smluvená celková cena za dílo činí: **239 580,- Kč včetně 21 % DPH**. Cena díla je konečná a nejvýše přípustná. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona. Rozhodné je datum zdanitelného plnění.
2. Cena za dílo strukturovaná do jednotlivých etap činí:

Etapa	Počet vyhotovení / lhůta plnění	Cena bez DPH v Kč	21 % DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Etapa I.	1x textová a grafická část (tisk) + 2x CD (pdf) / do 4 měsíců od podpisu smlouvy a poskytnutí nezbytných podkladů	68 000,-	14 280,-	82 280,-
Etapa II.	1x textová a grafická část (tisk) + 1x CD (pdf) / do 2 měsíců od pokynu pořizovatele a poskytnutí případných doplňujících podkladů	50 000,-	10 500,-	60 500,-
Etapa III.	2x textová a grafická část (tisk) + 2x CD (pdf, doc, shp) / do 2 měsíců od pokynu pořizovatele a poskytnutí případných doplňujících podkladů	40 000,-	8 400,-	48 400,-

Etapa	Počet vyhotovení / lhůta plnění	Cena bez DPH v Kč	21 % DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Etapa IV.	2x textová a grafická část (tisk) + 2x CD (pdf, doc, shp) / do 1 měsíce od pokynu pořizovatele	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Celková cena		198 000,-	41 580,-	239 580,-

3. Do lhůt uvedených v odstavci 2. se nezapočítává doba nezbytná pro kontrolu či pracovní projednání objednatelem nebo pořizovatelem ani doba nezbytná pro jednání, která vede oficiálně pořizovatel např. s dotčenými orgány, s nadřízeným orgánem územního plánování apod., ani doba nezbytná pro získání doplňujících podkladů, jejichž potřeba vzejde z průběhu procesu pořizování a jejichž nezbytnost bude potvrzena pořizovatelem.

V. Dodání díla

1. Dílo je dodáno protokolárním předáním poslední etapy. O předání a převzetí každé etapy díla bude vyhotoven předávací protokol.
2. Objednatel se tímto předáním stává vlastníkem díla.
3. Místo předání díla: Město Kopřivnice, v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude probíhat podle podmínek této smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem a je podmíněna protokolárním předáním jednotlivých etap díla. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 dnů po protokolárním předání příslušné etapy díla. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Cena za zpracování díla bude zhotoviteli uhrazena ve splátkách včetně DPH po protokolárním předání jednotlivých etap díla ve výši odpovídající smluvené ceně za příslušnou část díla dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
3. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

VII. Jiná ujednání

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v termínu písemně dohodnutém s objednatelem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. této smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy platnými v době zhotovení díla.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady a/nebo nedodělky zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla tj., musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
9. Vada a/nebo nedodělek musí být zhotovitelem odstraněn nejpozději do 20 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemného upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
10. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady a/nebo nedodělku ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
11. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou etapu díla v čase plnění podle čl. IV. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny nepředané etapy díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované ceny za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla v termínu dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, kterou neodstranil ve stanoveném termínu.
4. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním části díla po dobu delší než 30 dní
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatelem
 - neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, a to

ve formátech uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými osobami podle čl. I.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
9. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Kopřivnice dne 26.10.2021

Hradec Králové dne 30. 9. 2021

.....
za objednatele
Ing. Markéta Kvitová
vedoucí odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Miroslav Baťa
na základě zmocnění