

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

(dále jen Dohoda) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

Gymnázium, Blovice, Družstevní 650

336 13 Blovice

IČO: 49180932

(dále jen objednatel)

a

X-mode s.r.o.

Spálená 165

344 01 Domažlice

IČO: 28220773

(dále jen dodavatel)

I.

Dne 9.6.2020 byla objednatelům vystavena objednávka na modernizaci osvětlení II. Etapa učeben gymnázia v celkové výši 544 557,-Kč bez DPH, tj. 658 913,97 Kč včetně DPH, dodavatel ji akceptoval a dle objednávky plnil v termínu 20.7.2020.

II.

Při dodatečné kontrole objednatelům bylo zjištěno, že objednávka a její akceptace byla zveřejněna z důvodu administrativního pochybení pozdě v Registru smluv dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv.

Objednávka tak byla zrušena od počátku v souladu § 7, odst. 1 zákona o registru smluv.

Plnění poskytnutá ze zrušené objednávky se tak stávají bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno bez právního důvodu.

III.

S ohledem na skutečnost, že plnění dodavatele na základě vystavené objednávky a přijaté plnění objednatelům není možné v důsledku zrušení objednávky vrátit zpět, dohodly se strany na uzavření této Dohody s cílem vypořádat práva a povinnosti vyplývající pro ně z plnění vystavené objednávky ze dne 9.6.2020.

Smluvní strany konstatují, že:

1. Dne 20.7.2020 byla dodavatelem předána objednatelům ukončená renovace světel (služba), dodavatel tak řádně plnil, v souladu s objednávkou.
2. Dne 7.8.2020 byla dodavatelem oprávněně započtena pohledávka platby z předchozí stornované objednávky, a to ve výši 544 557,- bez DPH, tj. 658 913,97 Kč včetně DPH

Strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti vyplývající z již poskytnutého plnění vystavené a zrušené objednávky z 9.6.2020 se touto Dohodou narovnají tak, že strany podpisem této Dohody jsou oprávněny si poskytnutá plnění ponechat za podmínek původní akceptované objednávky.

Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

IV.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel. Okamžikem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Dohoda účinnosti.

Tuto Dohodu lze změnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky – podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na této listině.

V.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha: Smlouva o dílo ze dne 9.6.2020.

V dne
Blonice 20. 9. 2021
Gymnázium, Blonice, Dražstevní 650
336 13 Blonice
tel./fax: 371 522 053
IČO: 49180932

Objednatel

V dne
Domažlice 26. 9. 2021
R. U.
Dodavatel
X-mode ®
Spálená 165, 344 01 Domažlice
IČO: 28220773

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1.1 Objednavatel : Gymnázium Blovice
Adresa: Družstevní 650, 336 13 Blovice
Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Marcela Šustrová ředitelka gymnázia
Zástupce pro věci technické: Mgr. Marcela Šustrová, ředitelka gymnázia
IČO: 49180932
DIČ:
Bank.spojení: KB Blovice, 78-3031840217/0100
číslo účtu: 78-3031840217/0100
Tel.: 371 522 053

1.2 Zhotovitel: **X-mode s.r.o.**
Adresa: **Spálená 165, 344 01 Domažlice**
Zástupce pro věci smluvní: jednatel firmy Roman Jarušek
Zástupce pro věci technické: Roman Jarušek
IČO: 28220773
DIČ: CZ28220773
Bank.spojení:
číslo účtu: 286971215/0300
Tel.: 602733332
Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 23508

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění zakázky je realizace projektu “ **Modernizace osvětlení II etapa učeben gymnázia** a to ve vzájemně schváleném rozsahu. Předmět díla je blíže specifikován nabídkou Zhotovitele, která je přílohou této Smlouvy
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede výše uvedený předmět smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek uvedených v této Smlouvy.
- 2.3 Objednatel se dohodnul se Zhotovitelem na realizaci díla před uzavřením této smlouvy. V souvislosti s tím zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dále potvrzuje, že jako odborná firma neshledává žádných rozporů a nedostatků, které by mohly realizaci ohrozit či narušit.

III. Kvalitativní podmínky

- 3.1 Požadovaná kvalita je vymezena mimo jiného i obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami ČSN. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje vykonávat výše uvedené činnosti souladu s veškerou platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

IV. Dodací podmínky

- 4.1 Záruční doba: **36 měsíců** na práce provedené zhotovitelem.
- 4.2 Zhotovitel poskytuje na montážní části díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy záruku v délce 36 měsíců. Na dodané technologie, výrobky poskytuje zhotovitel záruku na dobu určenou podle výrobce, nejméně však na dobu dvou (2) let; pro případ, že má být dodána technologie s kratší záruční dobou než dva (2) roky, podléhá taková instalace předchozímu schválení ze strany Objednatele, jinak bude záruku poskytovat sám Zhotovitel. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím dokončeného.
- 4.3 Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizovaného díla.
- 4.4 Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům opravňuje Objednatele odstoupit od Smlouvy.

V. Místo plnění předmětu smlouvy a provádění

- 5.1 Místem plnění předmětu Smlouvy je sídlo Objednatele, jmenovitě pak prostory dle projektové dokumentace a nabídky Zhotovitele.
- 5.2 Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění - staveniště zápisem o předání staveniště. Termín předání staveniště se dohodne písemně při podpisu Smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 5.4 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
- 5.5 Objednatel kontroluje provádění prací spojených s realizací předmětu Smlouvy, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 5.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 5.8 Zhotovitel v den zahájení prací předloží Objednateli závazný harmonogram prací. Harmonogram bude obsahovat rozdělení prací po jednotlivých úsecích dle projektové dokumentace s uvedením časů v kterých budou práce v daných úsecích probíhat a to minimálně v členění zahájení prací a jejich ukončení.
- 5.9 Zhotovitel je oprávněn provádět činnosti uvnitř objektů Objednatele v době od 7:00 do 19:00. Převzetí prací Objednatel bude prováděna vždy následující den a to mezi 7:00 a 14:30.
- 6.0 Práce mimo uvedené časy je možná po předchozí dohodě odpovědných osob Zhotovitele a Objednatele.

VI. Technický dozor investora

- 6.1 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny vzájemně schváleným způsobem, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit.
- 6.2 Pracovník objednatelů pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, odsouhlasuje změny a

- 8.5 Splněním dodávky předmětu Smlouvy se rozumí úplné dokončení díla tj. vyklizení předaných prostor dle podmínek této Smlouvy, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí předmětu díla dle této Smlouvy, předání dokladů o významných událostech vzniklých při realizaci díla, pokud takové nastaly.

IX. Financování

- 9.1 Podkladem pro placení je faktura- daňový doklad.
- 9.2 Fakturace bude probíhat po předání díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad – fakturu, jejíž součástí jsou soupisy provedených prací, bez nichž je faktura neplatná. Fakturované práce jsou s se zdaňují příslušnou DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetím a předání díla nebo jeho dílčí části.
- 9.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele. Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné oznámení Objednatele.
- 9.6. Splatnost faktury je **30 dní** ode dne doručení objednateli.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 10.3 Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
- 10.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 10.5 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje prodlení v dokončení Díla, opakované vadné plnění Díla nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů a nebo jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 10.6 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady, spojené s odstoupením od Smlouvy, jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 10.7 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodou jinak,
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do 14 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy,
 - strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště, účastní se kontrolní činnosti, organizované nadřízeným orgánem a odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, kontroluje odstranění vad, kontroluje vyklizení staveniště.

- 6.3 Technický dozor Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek.

VII. Cenové podmínky

- 7.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. Cena za dílo je cena maximální a je platná po celou dobu realizace díla.

Cena činí

<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH 21%</u>	<u>Cena vč. DPH</u>
544 557,-	114 356,97,-	658 913,97,-

- 7.2 V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně Zhotovitele, spojené s realizací předmětu Smlouvy. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane taková skutečnost, nutná ke zprovoznění nebo změna termínů dokončení z důvodů na straně Objednatele, kterou nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat.
- 7.3 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu provádění a předání díla.
- 7.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vyplývající z podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele nebo z vyskytnutých se nenadálých nutných úprav, které nelze předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis Objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 7.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla smlouveného touto smlouvou v plné výši po celou dobu plnění.

VIII. Čas plnění, lhůty

- 8.1 Doba výstavby:
Zahájení prací: **13.07.2020**
Dokončení prací : **20.07.2020**
- 8.2 V případě, že Zhotovitel bude muset přerušit provádění prací z titulu působení vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen termín dokončení stavby dodatkem ke smlouvě, ve kterém bude na základě vzniklých skutečností upraven termín dokončení stavby. O těchto skutečnostech bude zhotovitel neprodleně informovat Objednatele a provede záznam do stavebního deníku.
- 8.3 V případě, že dojde ke změně termínů zahájení a dokončení Díla z důvodů uvedených v bodě 9,2, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku a nevztahují se na něj smluvní pokuty uvedené v bodě 14,1.
- 8.4 Dodržení doby plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatel dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti není zhotovitel se splněním závazku v prodlení.

XI. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli.
- 11.2 Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že Dílo přijímá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Jestliže Dílo vykazuje tyto vady, budou zachyceny v předávacím protokole s tím, že se Zhotovitel zavazuje tyto odstranit na své náklady po podpisu předávacího protokolu v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že dílo vykazuje vady, které brání řádnému a obvyklému užívání Díla.
- 11.3 Vlastnické právo k věcem zabudovaným do Díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo celostavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí díla Objednatelem.
- 11.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 14 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

XI. Odpovědnost za vady díla

- 12.1 Právo Objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při přijímce,
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 12.2 Převzal-li Objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné, bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
- 12.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 12.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamaci písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 12.5 Termín odstranění reklamované vady se dohodne písemně, jinak je Zhotovitel povinen vadu odstranit do 30 dnů po jejím uplatnění.
- 12.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 12.7 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.

XII. Smluvní pokuty

- 13.1 Za prodlení s dokončením Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 13.2 Za pozdě zaplacené faktury uhradí Objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.3 Případně vzniklé škody a jejich náhrada není uplatněním smluvních pokut dotčena.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.
14.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Blovicích 09.06.2020

X-mode ®

Spálená 165, 344 01 Domažlice
IČO: 28220773

Roman Jarušek
jednatel firmy

V Blovicích 09.06.2020

Umožnění, Blovice, Dražstevní 686
336 13 Blovice
tel. 0383 311 522 103

Mgr. Marcela Šustrová
ředitelka gymnázia