

**K u p n í s m l o u v a**

Smluvní strany:

**1. Město Ivančice**

zastoupené: starostou Milanem Bučkem  
 se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice  
 IČO: 00281859,  
 DIČ: CZ00281859  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 (dále jen „prodávající“)

a

**2. Hana Tupá**

narozena: [REDACTED] 1974  
 bytem: [REDACTED] Moravské Bránice  
 (dříve bytem: [REDACTED])  
 (dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**k u p n í s m l o u v u****I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- pozemku **p. č. 1679**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m<sup>2</sup>, v **k. ú. Němčice u Ivančic**, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi za **kupní cenu ve výši 480,- Kč/m<sup>2</sup>**, celkem 54.720,- Kč bez DPH, tj. **66.211,- Kč** včetně 21% DPH (**slovy: šedesát šest tisíc dvě stě jedenáct korun českých**). Kupující nemovitou věc spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s nemovitou věcí spojenými přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

**III.**

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice.
2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

**IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, vyjma v tomto článku dále uvedených.

2. Nemovitá věc uvedená v čl. I této smlouvy je předmětem smlouvy č. 120110384 o nájmu pozemku uzavřené dne 31.10.2011 mezi prodávajícím a paní [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] matkou kupující, jejíž kopii prodávající předal kupujícímu před podpisem této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je s tímto plně obeznámen a zavazuje se respektovat závazky z této pachtovní smlouvy vyplývající.
3. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy podrobně prohlédl, je seznámen s jejím skutečným stavem a že ji přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, jak stojí a leží.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající poté, co kupující uhradí celou kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy a další náklady uvedené v čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. **Správní poplatek za podání návrhu na vklad** vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad **uhradí kupující.**
3. **Kupující se zavazuje uhradit část nákladů** spojených s vyhotovením **znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny** č. 7346-055/2021 vyhotoveného ke dni 09.08.2021 **ve výši 1815,- Kč (slovy: jeden tisíc osm set patnáct korun českých)**, a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny dle čl. II této smlouvy.
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

#### VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a bydliště.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní

nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Záměr prodeje nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 16.06.2021 usnesením č. ZM/2021/3/82 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 23.06.2021 do 09.07.2021. Převod nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 13.09.2021 usnesením č. ZM/2021/4/132.

V Ivančicích dne: 11.10.2021

V Ivančicích dne: 25.10.2021

.....  
**město Ivančice**  
Milan Buček, starosta, v.r.  
(prodávající)

.....  
**Hana Tupá, v.r.**  
(kupující)