



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

kterou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zastoupen: Bc. Radimem Štěpánem, kastelánem Státního zámku Kunštát

bankovní spojení: Česká národní banka Praha, č. ú.: 500005-60039011/0710

zástupce pro věci technické: [redacted] investiční referent, tel. +420 [redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

tel.: +420 [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dřevo dílna JD

se sídlem: Sychotín 27, 679 72 Kunštát

IČ: 67558615, DIČ: CZ7708113754

zastoupený: [redacted]

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve SZ Kunštát, v objektu Horního zámku – v krovu (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **SZ Kunštát – oprava dřevěných lamelových žaluzií do 5 oken v Rytířském sále objektu Horního zámku**. Dílo je specifikováno nabídkou zhotovitele + závazným stanoviskem č. j.: JMK 149890/2020 ze dne 27. 10. 2020.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje číslo zakázky N006/21/V00026779. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 10. 2021.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

Článek II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: do 15 dnů od účinnosti této smlouvy
 - b. Dokončení a předání díla: **17. 12. 2021**



2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: **232 320,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě třicet dva tisíc tři sta dvacet korun českých).
2. Zhotovitel – plátc daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Při započtení DPH 21% je cena za provedení díla **281 107,- Kč s DPH** (slovy: dvě stě osmdesát jeden tisíc sto sedm korun českých).
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy – díla, a to dle termínu specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy. Fakturu je možné vystavit a zaslat elektronicky na emailovou adresu: [REDACTED].
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 10 pracovních dnů).



Článek V.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
3. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
5. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přerušuje nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli odběr elektrické energie pro provádění díla. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.



3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno pare, objednatel dvě pare.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace kochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy:

Příloha č. 1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 10. 2021.

Příloha č. 2. Závazné stanovisko č. j.: JMK 149890/2020 ze dne 27. 10. 2020.



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

smlouva o dílo č. objednatele: NPU-450/83436/2021
č. krycího listu: NPU-450/153/2021
č. zhotovitele:

V Kunštátě, dne 26. 10. 2021

V Kunštátě, dne 26. 10. 2021



Cenová nabídka

Zadavatel: Národní památkový ústav – územní památková správa v Kroměříži

Správa SZ Kunštát
Zámecká 1
679 72 Kunštát
IČ: 75032333
DIČ: CZ75032333

Dodavatel: Dřevo dílna-JD

██████████
Sychotín 27
Kunštát 679 72
IČ: 675 58 615
DIČ: CZ7708113754
tel: ██████████

Akce: SZ Kunštát - Rytířský sál – oprava dřevěných lamelových žaluzií do 5 ks dvoukřídlicích oken

Obsah zakázky:

Oprava dřevěných lamelových žaluzií do 5 ks dvoukřídlicích oken v Rytířském sále objektu Horního zámku.

Dřevěné lamelové žaluzie se v každém z jednotlivých oken skládají ze čtyř křídel samostatně otvíravých, ve spodních křídlech jsou další vložená křídla, která se vyklápí, ve všech křídlech jsou otočné stínící lamely.

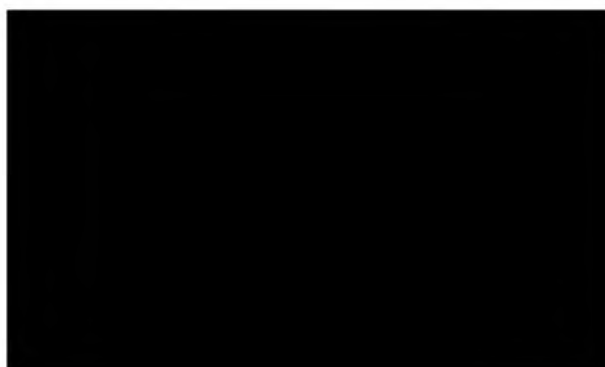
Dřevěné lamelové žaluzie jsou v havarijním stavu: bude provedena jejich repase a renovace do požadovaného plně funkčního stavu, včetně závěrečné povrchové úpravy, a to dle vydaného Závazného stanoviska ze dne 27. 10. 2020.

Cena za opravu dřevěných lamelových žaluzií do 1 okna: 46 464,- Kč bez DPH

Celková cena za opravu dřevěných lamelových žaluzií do 5 oken: 232 320,-Kč bez DPH

Celková cena za opravu dřevěných lamelových žaluzií do 5 oken: 281 107,- Kč včetně DPH

Veškeré ceny zahrnují opravu a montáž



KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor kultury a památkové péče
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 149890/2020

Sp. zn.: S - JMK 135599/2020 OKPP

Brno 27.10.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní (dotčený) orgán podle ust. § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, § 10, § 11 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Národního památkového ústavu, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Valdštejnské nám. 3 (jednajícího prostřednictvím pověřeného zaměstnance územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní nám. č. 1, 767 01 Kroměříž), doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 29.9.2020, tímto v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči),

vydává

ve věci výměny stávajících 5 okenních výplní v Rytířském sálu horního zámku (místnost č. 404) v areálu národní kulturní památky zámek Kunštát, prohlášené nařízením vlády č. 132/2001 Sb., toto

závazné stanovisko:

Výměna stávajících 5 okenních výplní za nově vyrobené podle předloženého návrhu (5 výkresových listů dílenské dokumentace, vyhotovené [REDAKCE] v září 2020) v Rytířském sálu horního zámku (místnost č. 404) v areálu národní kulturní památky zámek Kunštát je ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t n á .

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, obdržel žádost Národního památkového ústavu, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Valdštejnské nám. 3 (jednajícího prostřednictvím pověřeného zaměstnance územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní nám. č. 1, 767 01 Kroměříž), o vydání závazného stanoviska ve věci výměny stávajících 5 okenních výplní za nově vyrobené podle předloženého návrhu (5 výkresových listů dílenské dokumentace, vyhotovené [REDAKCE] v září 2020) v Rytířském sálu horního zámku (místnost č. 404) v areálu národní kulturní památky zámek Kunštát, prohlášené nařízením vlády č. 132/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, si v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství, jako odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno dne 26. 10. 2020 pod č. j. NPÚ-310/80282/2020. Z jeho obsahu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dospěl k závěru, že výše

uvedená výměna stávajících 5 okenních výplní v Rytířském sálu horního zámku v areálu národní kulturní památky zámek Kunštát je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná.

Předmětem řízení je výměna 5 novodobých okenních výplní v Rytířském sálu horního zámku za nově vyrobené kusy podle starších předloh z depozitáře zámku a dochované historické dokumentace. V současnosti se v dotčené místnosti dokončilo restaurování intarzované parketové podlahy, restaurují se i obrazy z táflování. Nové výplně budou mít dvě roviny oken, otvíravé dovnitř. Dále bude vyroben rám pro vnější okenice, který se stane základem pro budoucí osazení samotných žaluziových okenic. Konstrukce oken bude provedena z tvrdého dřeva. Barva vnějších okenic a rámu bude opatřena krycím zeleným nátěrem v odstínu podle již dříve vyrobených nových oken. Jednotlivá okna včetně jejich rámu budou opatřena lazurným nátěrem v barvě vnitřního táflování sálu. Na venkovní rovinu bude použit systém firmy Osmo, na vnitřní části fermez. Obě technologie budou laděny do stejného odstínu, tj. dubu.


Dřevěné prvky Rytířského sálu, ať již obložení stěn, či intarzované parketové podlahy, se do současnosti dochovaly v autentickém stavu. V návaznosti na jejich výrobu došlo i k úpravě sálu. Památková hodnota spočívá v dochované autenticitě celého prostoru. Pouze v době přeměny zámku na archív ve 20. století došlo v této místnosti ke kompletní výměně oken za nová, která svým ztvárněním vůbec neodpovídají historické předloze. Dřevěná okna jsou navíc dožilá jak po stránce mechanické funkčnosti, tak i z hlediska jejich povrchové úpravy. V současnosti při dešti přes okna zatéká do místnosti a tím se poškozuje dřevěné táflování a parketová podlaha. Z těchto důvodů je snaha okenní výplně vyměnit za nové, řemeslně kvalitnější a odpovídající historickému tvarosloví velice žádoucí.

Ze všech výše uvedených důvodů mohl správní orgán konstatovat přípustnost záměru účastníka bez stanovení dalších podmínek.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




vedoucí odboru

Rozdělovník:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. č. 1, 767 01 Kroměříž

Na vědomí:

Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Počet listů rozhodnutí: 1
Počet příloh/listů příloh: 0/0