dodatek č. 5

**ke smlouvě o dílo**

**Moravská zemská knihovna v Brně,** IČ 00 09 49 43

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

jednající prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

*jako „objednatel“*

a

**GEMO a.s.,** IČ 13 64 24 64

se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

jednající Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

*jako „zhotovitel“*

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2020 smlouvu o dílo (ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4), jejímž předmětem je stavba „Výstavba depozitáře MZK“. Rozsah díla je dán položkovým rozpočtem tvořícím přílohu této smlouvy, protože smlouva byla uzavřena v zadávacím řízení dle z.č. 134/2016 Sb.

Po podpisu smlouvy a předchozích dodatků strany zjistily, že je nutné provést změny některých stavebních prací uvedených v položkovém rozpočtu, a proto se dohodly na tomto dodatku ke smlouvě o dílo.

Změny uvedené v tomto dodatku jsou přípustnými změnami závazku dle § 222 z.č. 134/2016 Sb., protože se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

**I.**

**Změny dle § 222 odst. 4 z.č. 134/2016 Sb.**

 Smluvní strany se dohodly na těchto změnách částí předmětu smlouvy, které nejsou podstatnou změnou smlouvy dle § 222 odst. 4 z.č. 134/2016 Sb., protože jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel zjistil až v průběhu provádění díla, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a současně jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty předmětu smlouvy (součtově všechny změny vč. předchozích dodatků):

1. Změnový list č. 18

***Protipožární opatření v části A***

1. Po podpisu smlouvy zhotovitel zjistil, že
* z důvodu požárněbezpečnostního řešení je nutné upravit skladby SDK příček v rámci celého objektu
* z důvodu snadnější údržby je vhodné provést záměnu kazetového podhledu typu A za typ C a demontáž kazet
* z důvodu ochrany rozvodů technického zabezpečení budovy v rámci chráněných únikových cest v části A je nutná částečná záměna minerálního podhledu ve vybraných chráněných únikových cestách v části A jeho náhradou opláštěním rozvodů technického zabezpečení budovy pomocí systémových instalačních kanálů Promat
1. Zhotovitel se s ohledem na čl. I. bod 1 tohoto dodatku předložil objednateli ocenění těchto změn změnovým listem č. 18 s tím, že cena díla se touto změnou zvýší o 170.720,- Kč viz změnový list č. 18 vč. položkového rozpočtu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený v čl. I. bod 1 tohoto dodatku je vhodný z hlediska kvality předmětu smlouvy a touto změnou nedojde ke změně kvality díla.
3. Smluvní strany se dohodly na změně části předmětu smlouvy dle čl. I. bod 1 tohoto dodatku tak, jak je uvedena ve změnovém listu č. 18.
4. Smluvní strany se dohodly v souvislosti se změnami díla dle změnového listu č. 18 na zvýšení ceny díla o částku 170.720,- Kč bez DPH (odpočet neprovedených prací 316.336,- Kč a přípočet nově provedených prací 487.056,- Kč).
5. Změna části díla uvedená ve změnovém listu č. 18 je úpravou předmětu smlouvy, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou změnu části stavebních prací, kterou se nijak fakticky nemění kvalita ani náročnost díla a jedná se o běžně dostupné materiály na trhu a tyto je schopný pořídit jakýkoliv dodavatel.
6. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 18 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.
7. Změnový list č. 20

***Změna skladby střech ST3, ST4, ST5***

1. Zhotovitel po podpisu smlouvy navrhl objednateli:
* změnu skladby střech ST3, ST4 a ST5 doplněním ochranné vrstvy geotextilie a kačírku tl. 5-8 cm pro zvýšení životnosti střešního pláště,
* záměnu minerální izolace za EPS 150 z důvodu zlepšení tepelně technických parametrů (EPS má lepší parametry součinitele tepelné vodivosti)
* doplnění chodníčku k technologiím
* zvýšení atiky o 150 mm

Výše uvedené navřené úpravy nemají dopad do standardu dle požárně bezpečnostního řešení a urychlí provádění některých částí předmětu smlouvy.

1. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený v čl. I. bod 2 tohoto dodatku je vhodný z hlediska kvality předmětu smlouvy a touto změnou nedojde ke změně kvality díla (kvalita se spíše zvýší).
2. Zhotovitel v souladu s čl. IV. uzavřené smlouvy objednateli předložil ocenění této změny dle čl. I. bod 2 změnovým listem č. 20 a položkovým rozpočtem uvedeným v příloze tohoto dodatku. Dle tohoto ocenění dojde ke snížení ceny této části díla o částku 594,- Kč bez DPH (odečet neprovedených prací 902.109,- Kč, přípočet skutečně provedených prací 901.515,- Kč).
3. Objednatel s ohledem na výše uvedené souhlasí se změnou této části díla tak, jak je uvedena ve změnovém listu č. 20.
4. Smluvní strany se dohodly na změně části předmětu smlouvy dle čl. I. bod 2 tohoto dodatku tak, jak je uvedena ve změnovém listu č. 20.
5. Smluvní strany se dohodly na snížení ceny díla v souvislosti s touto změnou o částku 594,- Kč bez DPH dle přílohy smlouvy (rozpočtu).
6. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 20 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo
7. Změna části díla uvedená ve změnovém listu č. 20 je úpravou předmětu smlouvy, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou změnu provedení části prací, kterou se nijak fakticky nemění kvalita ani náročnost provedení předmětu smlouvy o dílo.
8. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 20 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.
9. Změnový list č. 23

***Zrušení fancoilů, doplnění otopných těles***

1. Zhotovitel po podpisu smlouvy navrhl objednateli z důvodu provozních úspor zrušení 4 ks FCU jednotek zajišťujících vytápění a chlazení prostor v chráněných únikových cestkách na podlaží H1 a jejich částečnou náhradu 2 ks deskových otopných těles, které jsou jednodušší na údržbu a chlazení s tím, že vytápění zajistí navržená profese VZT a deskové otopné těleso. Pro zajištění komfortu vytápění v prostorách vstupu by byla nově instalovaná otopná desková tělesa. Tímto by došlo k úspoře nákladů na pořízení, provoz a údržbu (zjednoduší se údržba a servis, zkrátí rozvod k FC) a nedošlo by současně ke snížení standardu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený v čl. I. bod 3 tohoto dodatku je vhodný z hlediska kvality předmětu smlouvy a touto změnou nedojde ke změně kvality díla.
3. Zhotovitel v souladu s čl. IV. uzavřené smlouvy objednateli předložil ocenění této změny dle čl. I. bod 3 změnovým listem č. 23 a položkovým rozpočtem uvedeným v příloze tohoto dodatku. Dle tohoto ocenění dojde ke snížení ceny této části díla o částku 80.948,- Kč bez DPH (odečet neprovedených prací 95.535,- Kč, přípočet skutečně provedených prací 14.587,- Kč).
4. Objednatel s ohledem na výše uvedené souhlasí se změnou této části díla tak, jak je uvedena ve změnovém listu č. 23.
5. Smluvní strany se dohodly na změně části předmětu smlouvy dle čl. I. bod 3 tohoto dodatku tak, jak je uvedena ve změnovém listu č. 23.
6. Smluvní strany se dohodly na snížení ceny díla v souvislosti s touto změnou o částku 80.948,- Kč bez DPH dle přílohy smlouvy (rozpočtu).
7. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 23 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo
8. Změna části díla uvedená ve změnovém listu č. 23 je úpravou předmětu smlouvy, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou změnu provedení části prací, kterou se nijak fakticky nemění kvalita ani náročnost provedení předmětu smlouvy o dílo.
9. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 23 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.
10. Změnový list č. 27

***Upřesnění dispozice přečerpávací stanice***

1. Po podpisu smlouvy zhotovitel navrhl objednateli z důvodu zvýšení efektivity přečerpávací stanice vybudování ŽB jímky přečerpávací stanice se sníženinou pro uložení čerpadla, dispoziční změnu prostoru zrušení sádrokartonové příčky, svítidla, větracích mřížek, atd.. Tímto prohloubením jímky pro uložení čerpadla bude zajištěno optimální hospodaření se splaškovými a kondenzátními vodami na úrovni HS2 a HS1. Touto změnou nedojde v případě poruchy přečerpávací stanice uložené na úrovni HS2 k rozlití vody po ploše podlahy, ale dojde ke stečení do jímky a přečerpání do kanalizace.
2. Zhotovitel se s ohledem na čl. I. bod 4 tohoto dodatku předložil objednateli ocenění této změny změnovým listem č. 27 s tím, že cena díla se touto změnou nijak nezmění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený v čl. I. bod 4 tohoto dodatku je vhodný z hlediska kvality předmětu smlouvy a touto změnou nedojde ke změně kvality díla.
4. Smluvní strany se dohodly na změně části předmětu smlouvy dle čl. I. bod 4 tohoto dodatku tak, jak je uvedena ve změnovém listu č. 27.
5. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se změnami díla dle změnového listu č. 27 se cena díla nijak nemění.
6. Změna části díla uvedená ve změnovém listu č. 27 je úpravou předmětu smlouvy, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou změnu části prací, kterou se nijak fakticky nemění kvalita ani náročnost provedení předmětu smlouvy o dílo. Změna odpovídá běžně dostupným materiálům na trhu a tyto je schopný pořídit jakýkoliv dodavatel.
7. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 27 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.

II.

**Změny dle § 222 odst. 6 z.č. 134/2016 Sb.**

 Smluvní strany se dohodly na těchto změnách částí předmětu smlouvy, které nejsou podstatnou změnou smlouvy dle § 222 odst. 6 z.č. 134/2016 Sb., protože jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel nemohl s náležitou péčí předvídat, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a současně jejich hodnota je nižší než 50% původní hodnoty předmětu smlouvy (součtově všechny změny vč. předchozích dodatků):

Změnový list č. 30

***Tryskání betonových stropů***

1. Zhotovitel po podpisu smlouvy zjistil po odstranění starých omítek v místě plnění díla, že na betonových stropech v HS1 se nachází vrstva původního nátěru, kterou prováděcí projekt jako podklad pro provedení díla nepředpokládal a nijak ji neřeší. Tento původní nátěr je třeba pro řádné splnění díla z místa plnění odstranit a takto očištěný podklad zdrsnit pro aplikaci omítek (tento návrh vychází z provedených zkoušek přídržnosti podkladu viz příloha změnového listu č. 30).
2. Zhotovitel v souladu s čl. IV. uzavřené smlouvy objednateli s ohledem na výše uvedené návrhy změn díla předložil ocenění těchto změn zvýšením ceny o vícepráce 169.439,- Kč změnovým listem č. 30 a položkovým rozpočtem uvedeným v příloze tohoto dodatku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený v čl. II. odst. 1 tohoto dodatku je vhodný z hlediska kvality předmětu smlouvy a touto změnou nedojde ke změně kvality díla.
4. Objednatel návrh zhotovitele dle změnového listu č. 30 posoudil a dospěl k závěru, že tato změna provedení části předmětu díla je nutná, protože bez ní není možné dílo provést řádně, přičemž objednatel nemohl existenci původního nátěru pod omítkami předpokládat v době uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na změně části předmětu smlouvy dle čl. II. tohoto dodatku tak, jak je uvedeno ve změnovém listu č. 30.
6. Smluvní strany se dohodly na zvýšení ceny díla o tuto část smlouvy ve výši 169.439,- Kč bez DPH dle přílohy smlouvy (rozpočtu).
7. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 30 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.
8. Jedná se o úpravu předmětu smlouvy, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou změnu části prací, kterou se nijak fakticky nemění kvalita ani náročnost provedení předmětu smlouvy o dílo (provedení odstranění původního nátěru a zdrsnění podkladu je zcela běžnou stavební činností).

III.

**Obecná ustanovení ke změnám dle dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že dle tohoto dodatku se cena díla zvyšuje celkem o částku 258.617,- Kč bez DPH.

**Rekapitulace celkové ceny díla:**

Celková cena díla dle smlouvy ………………………………… 199.480.000 Kč bez DPH

Celková cena díla dle dodatku č. 1. ……………….…………199.100.218,08 Kč bez DPH

Celková cena díla dle dodatku č. 2. ………………….………199.343.920,08 Kč bez DPH

Celková cena díla dle dodatku č. 3. ………………….………199.005.698,08 Kč bez DPH

Celková cena díla dle dodatku č. 4. ………………….………198.511.002,08 Kč bez DPH

Celková cena díla dle dodatku č. 5………………………… 198.769.619,08 Kč bez DPH

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v cenách jednotlivých částí předmětu smlouvy jsou uvedeny v přílohách tohoto dodatku – změnových listech.
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu změn částí předmětu smlouvy dle tohoto dodatku se vztahují ustanovení čl. V. Platební podmínky uzavřené smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen veškeré změny dle tohoto dodatku provést v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
4. Ustanovení smlouvy o dílo se mimo změn uvedených v tomto dodatku nemění a veškerá ustanovení smlouvy o dílo se vztahují i na změny uvedené v tomto dodatku.

IV.

**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou tohoto dodatku jsou změnové listy o změně jednotlivých částí díla vč. oceněných výkazů výměr těchto změn
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., dodatek ke zveřejnění zašle do registru smluv objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Brně dne

Za objednatele: Za zhotovitele: