

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající: **Petrohradská, společnost s ručením omezeným**
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
v oddílu C, vložce 76763
Adresa: č. p. 12, 270 04 Hořesedly
IČO: 46711481

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Povodí Ohře, státní podnik**
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem
v oddílu A, vložce č. 13052
Sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
IČO: 70889988

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět kupní smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví následující nemovité věci (včetně jejich součástí a příslušenství):

p. p. č.	druh pozemku	k. ú.
1112	trvalý travní porost	Petrohrad
1130	ostatní plocha	Petrohrad

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na LV č. 308 pro k. ú. Petrohrad.

(dále jen „**předmět převodu**“).

- 2) S předmětem převodu se převádí všechny jeho součásti a příslušenství, které se nachází na předmětu převodu. Bližší popis předmětu převodu je obsažen ve znaleckém

posudku, uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s jehož obsahem byly smluvní strany před podpisem této smlouvy seznámeny.

- 3) Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání předmětu převodu, dotčeného plánovanou realizací stavby vodního díla Kryry, jejímž investorem je kupující.
- 4) Prodávající je srozuměn s tím, že vodní dílo Kryry je akce hrazená za použití finančních prostředků z rozpočtové kapitoly Operace státních finančních aktiv a prostředků státního rozpočtu. Výše uvedené finanční prostředky jsou uvolňovány do rozpočtu kupujícího na základě vydaného Rozhodnutí o poskytnutí dotace a jsou určeny výlučně na úhradu kupní ceny dle této smlouvy.
- 5) Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující jej od prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, práva hospodařit s majetkem státu pro Povodí Ohře, státní podnik, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmět převodu, vč. všech součástí a příslušenství, byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 152/8892/2021 ze dne 19.09.2021 vypracovaného znaleckým ústavem ENI CONSULT spol. s r.o., **pro stanovení finanční náhrady za vykupovaný majetek dle „Zásad pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčeným plánovanou realizací vodního díla Kryry“ ve smyslu Usnesení vlády ČR ze dne 5. října 2020 č. 971, zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni 07.09.2021.**
- 2) Kupní cena je stanovena v celkové výši včetně DPH

2.482.190,- Kč

(slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát dva tisíc jedno sto devadesát korun českých),

a je splatná nejpozději do 120 dní ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětu převodu neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, zejm. služebnosti, zástavní práva, pacht a nájem. Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádná jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána.
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmět převodu není předmětem exekučního a insolventního řízení.
- 3) Kupující prohlašuje, že bude do 90-ti dnů ode dne vyrozumění o provedení vkladu kupní smlouvy č. 1055/2021 v katastru nemovitostí mezi současným prodávajícím (budoucím pachtýřem) a současným kupujícím (budoucím propachtovatelem) uzavřena pachtovní smlouva k p. p. č. 1112 v k. ú. Petřohrad.

- 4) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) a 2) tohoto článku.
- 5) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1), 2) a 3) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 6) Kupující prohlašuje, že se seznámil s polohou předmětu převodu a ve stavu, v jakém jej prodávající prodává, jej kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.

IV.

Ujednání o přechodu nájemního vztahu k nemovitým věcem

- 1) V případě, že je předmět převodu nebo jeho část součástí nájemní či pachtovní smlouvy se třetí osobou, je prodávající povinen vyrozumět nájemce či pachtýře nemovitých věcí o změně vlastnictví a kupujícímu oznámit kontaktní údaje této osoby. Změnou vlastnického práva k předmětu převodu přechází práva a povinnosti z uzavřeného nájemního vztahu či pachtu na kupujícího. Na kupujícího však nepřecházejí peněžité pohledávky a dluhy, které vznikly před změnou vlastnictví, a které nesledují právní osud nájemního či pachtovního vztahu, tj. nezanikají se zánikem nájmu či pachtu.
- 2) Smluvní strany se dále zavazují, že dojde ke vzájemnému finančnímu vyrovnání, a to ke dni změny vlastnictví.

V.

Ostatní ujednání

- 1) Kupující bere na vědomí, že vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu přechází vlastnické právo k předmětu smlouvy na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady, zejm. spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

VI.

Compliance doložka

- 1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 2) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 3) Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Prodávající se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 4) Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII.

Ochrana a zpracování osobních údajů

- 1) V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) **V případě, že ze strany Ministerstva zemědělství nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace k proplacení kupní ceny dle této smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany nemají vůči sobě nárok na jakákoli plnění z této smlouvy.**
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.

- 4) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají bez nátlaku o své svobodné a vážné vůli.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem obustranného podpisu a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Odměna je údajem, který se nezveřejňuje ve smyslu § 3 odst. 2 písm. j č. 340/2015 Sb., jakož i neuveřejněnou informací ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.

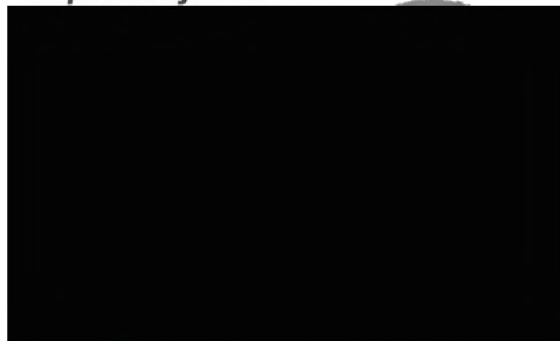
Přílohy:

1. Situační snímek katastrální mapy
2. Výpis z katastru nemovitostí

V Petrohradu dne

V Chomutově dne 19. 10. 2021

Za prodávajícího:

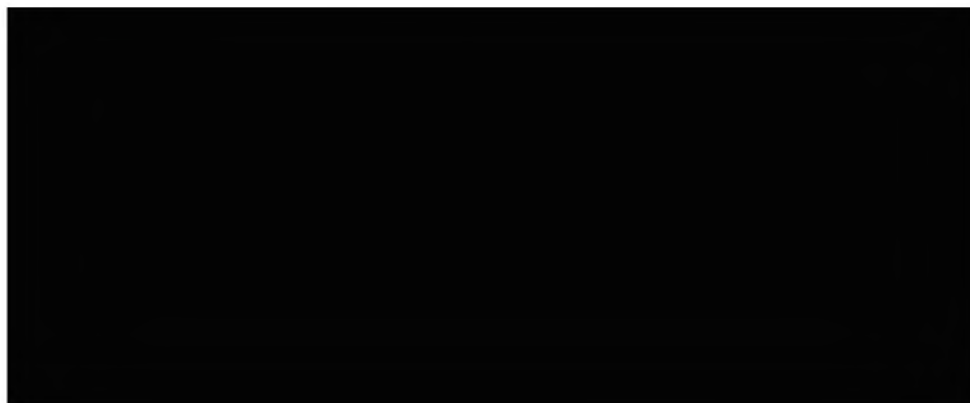


Petrohradská, společnost s ručením omezeným

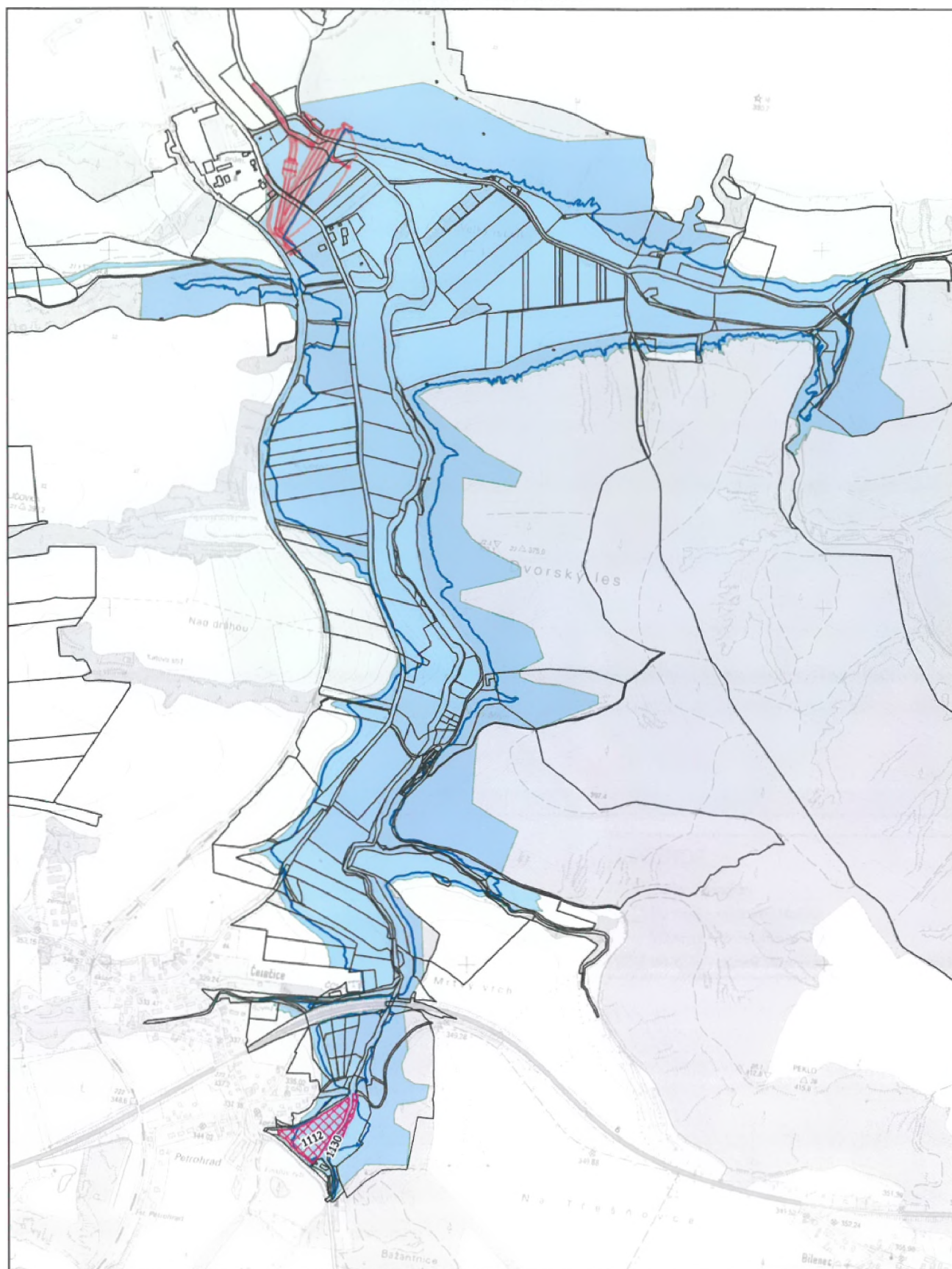
Za kupujícího:



Povodí Ohře, státní podnik



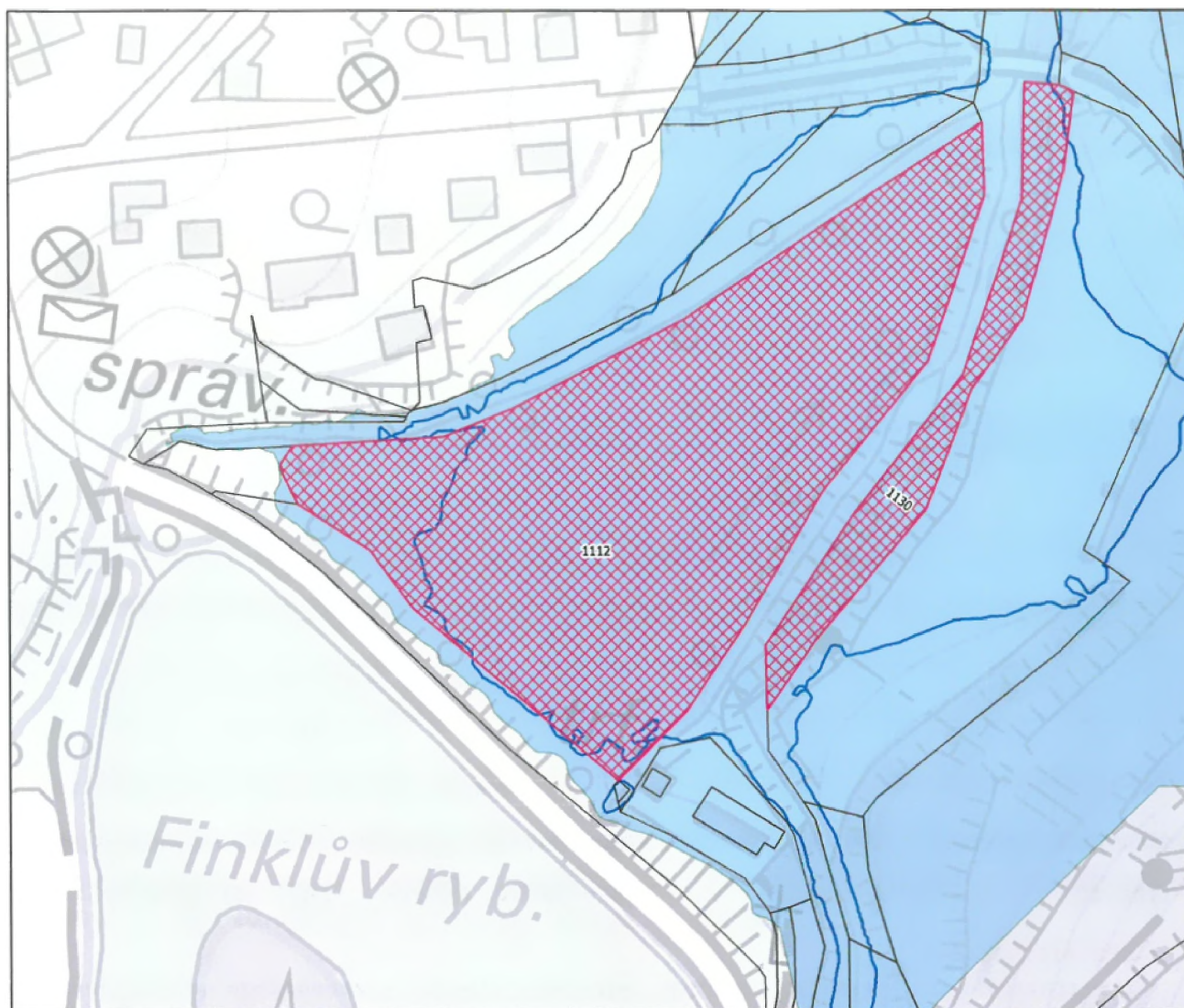
VD KRYRY - dotčené pozemky - Petrohradská, společnost s ručením omezeným
CELKOVÁ SITUACE



LEGENDA

-  dotčené pozemky
-  VD Kryry - maximální hladina
-  VD Kryry - hlavní objekty - hráz
-  VD Kryry - celkový zábor včetně náhrad komunikací

VD KRYRY - dotčené pozemky - Petrohradská, společnost s ručením omezeným
DETAIL



LEGENDA

-  dotčené pozemky
-  VD Kryry - maximální hladina
-  VD Kryry - hlavní objekty - hráz
-  VD Kryry - celkový zábor včetně náhrad komunikací

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2021 09:35:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566560 Petrohrad

Kat.území: 719692 Petrohrad

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Petrohradská, společnost s ručením omezeným, č.p. 12, 27004 Hořesedly	46711481	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1112	14034	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1130	2052	ostatní plocha	neplošná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 01/2011-KPÚ/172/2007 ze dne 20.06.2011. Právní moc ke dni 07.07.2011.

Z-5650/2011-533

Pro: Petrohradská, společnost s ručením omezeným, č.p. 12, 27004
Hořesedly

RČ/IČO: 46711481

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1112	46701	14034

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.08.2021 09:39:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: