



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2021001684 - (114-4/1874/21),

kterou uzavřely smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

(dále jako „*Pronajímatel*“)

a

pan

Jan Stanko, [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jako „*Nájemce a investor stavby*“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemků **parc.č. 244/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8477 m² a pozemku **parc.č. 219** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1693 m², vše v katastrálním území České Budějovice 4, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou za úplatu do dočasného užívání za podmínek níže uvedených částí pozemků popsanych v čl. I., a to **parc.č. 244/1 a parc.č. 219 v k.ú. České Budějovice 4** o celkové výměře 1220 m², jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „*Předmět nájmu*“).
2. Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. **1154/2021**, dne **20.9.2021**.
4. Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 244/1 a parc.č. 219, vše v k.ú. České Budějovice 4 o výměře 1.220 m² byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 24.8.2021 do 10.9.2021 pod č.j. 1589/2021.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem vybudování stavby vodovodního řadu v rámci stavby „*Prodloužení vodovodního řadu z ulice Žerotínova k parcele č. 220/1; České Budějovice*“.
2. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s tím, aby Nájemce na předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem Předmětu nájmu podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou a činí částku ve výši **15 Kč/m², tj. celkem 18.300 Kč/rok** (slovy: osmnácttisíctřista korun českých). Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu **4209282/0800, VS: 2600000237**.
2. Výše nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2021, bude nájemcem uhrazena do 31.10.2021 na výše uvedený účet a variabilní symbol.
3. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 - 2, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby dokončení stavby „Prodloužení vodovodního řadu z ulice Žerotínova k parcele č. 220/1; České Budějovice“, nejpozději však do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
2. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tj. za účelem realizace stavby „Prodloužení vodovodního řadu z ulice Žerotínova k parcele č. 220/1; České Budějovice“.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.

5. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
6. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
7. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.

České Budějovice dne:.....25.10.2021

České Budějovice dne:.....11.10.2021

za Pronajímatele:

Nájemce:

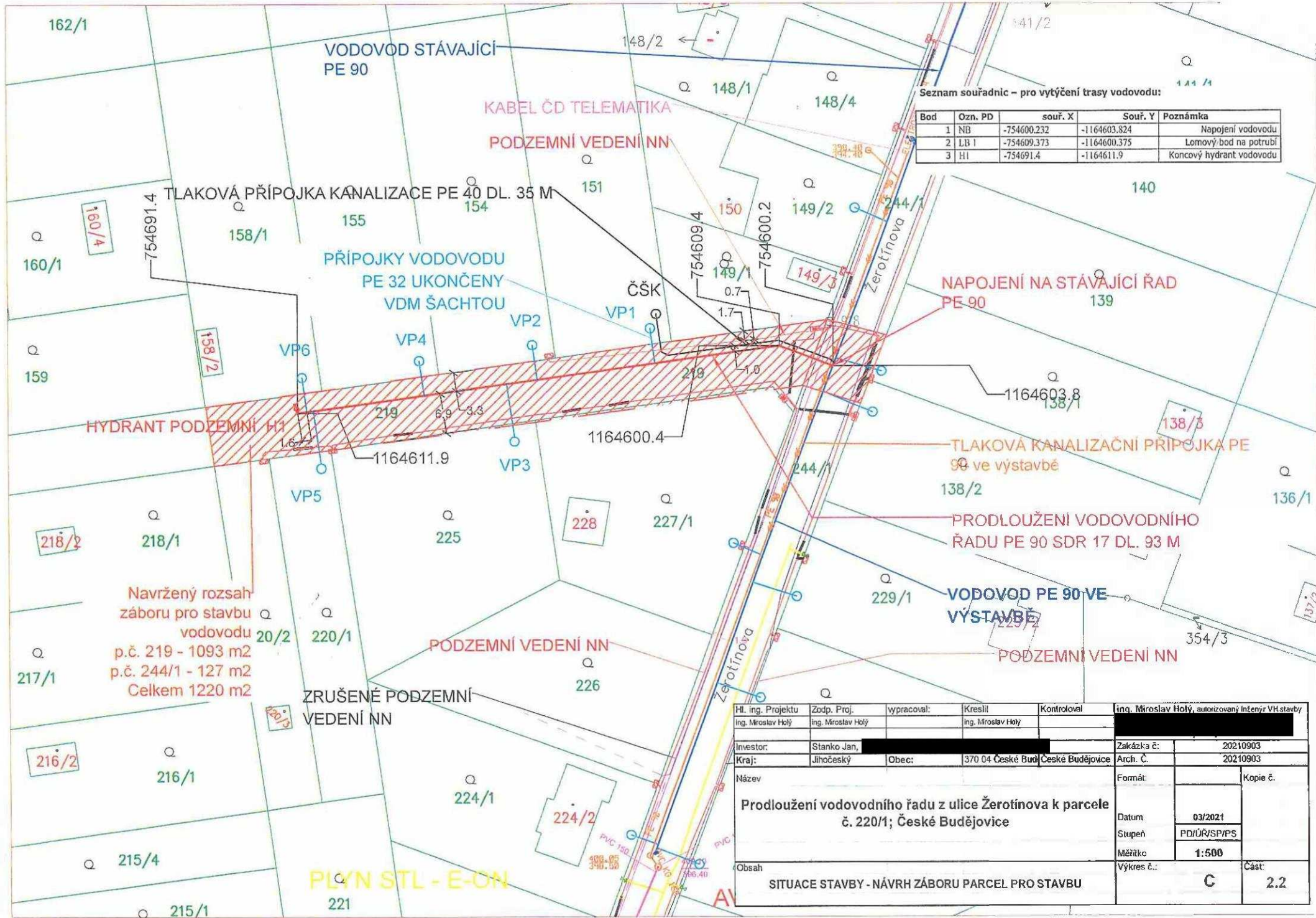
Ing. Jiří Svoboda
primátor



Jan Stanko
investor stavby

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění stavby vodovodního řadu.
2. Vyjádření ÚHA ze dne 14.6.2021, Zn. ÚHA/250/2021/K1.
3. Vyjádření (komunikace) OSVS/4086/2021 ze dne 28.7.2021.
4. Vyjádření (vodo hospodářský majetek) OSVS/2465/2021 ze dne 31.5.2021



Seznam souřadnic - pro vytýčení trasy vodovodu:

Bod	Ozn. PD	souř. X	Souř. Y	Poznámka
1	NB	-754600.232	-1164603.824	Napojení vodovodu
2	LB 1	-754609.373	-1164600.375	Lomový bod na potrubí
3	HI	-754691.4	-1164611.9	Koncový hydrant vodovodu

Navržený rozsah záboru pro stavbu vodovodu
 p.č. 219 - 1093 m²
 p.č. 244/1 - 127 m²
 Celkem 1220 m²

Hl. ing. Projektu Ing. Miroslav Holý	Zodp. Proj. Ing. Miroslav Holý	vypracoval: Ing. Miroslav Holý	Kreslil Ing. Miroslav Holý	Kontroloval Ing. Miroslav Holý	Ing. Miroslav Holý, autorizovaný inženýr VH stavby
Investor: Stanko Jan,				Zakázka č.:	20210903
Kraj: Jihočeský	Obec:	370 04 České Budějovice	České Budějovice	Arch. Č.:	20210903
Název	Prodloužení vodovodního řádu z ulice Žerotínova k parcele č. 220/1; České Budějovice			Formát:	Kopie č.
Obsah	SITUACE STAVBY - NÁVRH ZÁBORU PARCEL PRO STAVBU			Datum	03/2021
				Stupeň	PDI/ÚRS/PS/PS
				Měřítko	1:500
				Výkres č.:	C
				Část:	2.2



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Ing. Miroslav Holý

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/250/2021/KI	Ing. Jan Klokočka	386 801 708	klokocka@c-budejovice.cz	14-06-2021

Vyjádření ke stavbě „Prodloužení vodovodního řadu z ulice Žerotínova k parcele č. 220/1“ v k. ú. České Budějovice 4

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Předmětem navrhované stavby je prodloužení vodovodního řadu PE 90 včetně umístění 6 ks vodovodních přípojek na přilehlé pozemky parc. č. 151, 154, 225, 155, 220/1 a 158/1 v k. ú. České Budějovice 4. Celková délka vodovodu je 93 bm.

ÚHA k předložené žádosti sděluje:

Z žádosti nevyplývají konkrétní záměry na připojovaných pozemcích, pro který jsou navrhované přípojky plánovány. Upozorňujeme, že v současné době není v lokalitě zahrádkářské osady v Husově kolonii vybudována dostatečná infrastruktura odpovídající požadavkům pro bydlení dlouhodobého charakteru. Jedná se především o chybějící inženýrské sítě, veřejné osvětlení, chodníky a nedostačující šířkové parametry komunikací.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky Odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření pro případný záměr výstavby na pozemcích parc. č. 151, 154, 225, 155, 220/1 a 158/1 v k. ú. České Budějovice 4.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 30. 4. 2021
Čj.: 401/2021/21
Přijat:

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

MO

Stanislava Drdáková

zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/4086/2021	Ing. Michaela Muková	386 802 508	mailto:mukovam@c-budejovice.cz	28. 7. 2021

Vyjádření k žádosti o vyjádření k uzavření smlouvy budoucí kupní na stavbu vodovodního řadu a k uzavření smluv budoucích o zřízení VB na uložení vodovodních přípojek

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Stavbou bude dotčena parcela 244/1 a 219 v k.ú. České Budějovice 4 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a to zřízením vodovodního řadu a uložení přípojek.

OSVS oddělení komunikací:

K navrhované stavbě z hlediska správce komunikací **nemáme připomínek** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.
2. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.
3. Při zpracování projektové dokumentace a před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO správcem veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
4. Požadujeme vyjádření technického správce VO, Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., pro všechny stupně projektové dokumentace a respektování jejich požadavků.
5. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
6. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka za zábor komunikací.
7. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.
8. Oprava konstrukce stávající komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody. Po záhozu provést úpravu komunikace tímto způsobem: zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně zhutnit, záhozu používat štěrkopískový materiál, na požádání doložit hutní zkoušky.
9. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.


10. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
11. **Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením vodovodního řadu a přípojek do pozemku Statutárního města České Budějovice.**

OSVS, odd. správy veřejné zeleně:

1. Před započítím vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění výkopových prací v travnatých plochách. Po ukončení prací budou upravené plochy předány odpovědné pracovníci odd. správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.
2. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr záboru ploch veřejné zeleně delší než 30 dnů musí být v souladu s odst. 3 § 39 Zákona o obcích č 128/2000 Sb. ze dne 12. 4. 2000 zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně trasy, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

Mgr. Tomáš Kubeš *ix.*
vedoucí odboru správy veřejných statků

 **STATKŮ MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
správy veřejných statků
2



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1,1

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1
370 92 České Budějovice

Ing. Miroslav Holý – VH-ProIng
[REDACTED]

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
QSVS/2465/2021	Ing. Mladá Alena	386 802 521	mladaa@c-budejovice.cz	31. 5. 2021

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – prodloužení vodovodního řadu z Žerotínovy ulice, v k. ú. České Budějovice 4, p. č. 220/1, 151, 225

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k předložené projektové dokumentaci za předpokladu dodržení všech doporučení a připomínek správce vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s. z 17. 3.. 2021, č. j. O21070142629.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

S pozdravem
Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků