**Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 04

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČ 13642090

DIČ CZ13642090

zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Rychvald**

se sídlem Orlovská 678, 735 32 Rychvald

IČO: 00297615

DIČ:CZ 00297615

Zastoupené starostou města **Milanem Starostkou**

(dále jen "n a b y v a t e l")

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. SB-2021-03

I.

Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :

Rozhodnutí 3014/97-2010 Ministerstva zemědělství ze dne 16.9.1997 s nemovitou věcí:

**parc.č. 6797 výměra 517m2 druh pozemku: ostatní plocha**

**způsob využití pozemku: ostatní komunikace**

**parc.č. 2600/2 výměra 483m2 druh pozemku: ostatní plocha**

**způsob využití pozemku: ostatní komunikace**

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 347 pro katastrální území a obec Rychvald.

(dále jen ”nemovité věci”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve  znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Převod vlastnického práva k nemovitým věcem je ve veřejném zájmu, neboť se na nich nacházejí místní komunikace ve vlastnictví města Rychvald.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovitým věcem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Převádějící prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, omezení či právní vady.

IV.

Převádějící převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedených v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovité věci do svého vlastnictví přijímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu nachází a jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5210/2021 ze dne 8.6.2021, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice.

V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným nemovitým věcem splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohla být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedeny.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovité věci k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovitým věcem na třetí osobu. V případě porušení jakékoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny nemovitých věcí stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy (znalecký posudek + DPH)

Nabyvatel se zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Bezúplatný převod pozemků není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Nabyvatel prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo Zastupitelstvo města Rychvald usnesením č. 16/11 ze dne 15.9.2021.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství k bezúplatnému převodu ze dne 11.10.2021 , č.j.: MZE-56596/2021-11183.

VIII.

Převádějící a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí převádějící.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nabyvatel, dvě vyhotovení obdrží převádějící, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 12.10.2021 V Rychvaldu dne 18.10.2021

.................................................. ...................................................

Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci Město Rychvald

Mgr. Rostislav Pecháček Milan Starostka

likvidátor starosta