

## Směnná smlouva

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

### město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

zastoupeno: Milanem Bučkem, starostou

bankovní spojení: ■■■ ■■■ č. ú. ■■■ ■■■■■■■■■■

(dále jen jako „**první směňující**“ – na straně jedné)

a

### BRICKS REAL DELTA s.r.o.

IČO: 04527437

se sídlem: Kateřinská 87/9, 779 00 Olomouc

zastoupena: ■■■ ■■■ ■■■■ jednatel

(dále jen jako „**druhý směňující**“ – na straně druhé)

## I.

### Prohlášení smluvních stran

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3323/1 o výměře 213 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (manipulační plocha) v k. ú. a obci Ivančice, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen KÚ).
2. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku (ostatní plocha) p. č. st. 792/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1216 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 2838 u KÚ, z něhož byl dle geometrického plánu č. 2217-226/202 ze dne 6. 5. 2021 pro rozdělení pozemků, oddělen nový pozemek p. č. 3484, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Ivančice.

## II.

### Předmět smlouvy

Touto smlouvou její účastníci směňují pozemky uvedené ve čl. I. smlouvy tak, že: pozemek **p. č. 3323/1** o výměře 213 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (manipulační plocha) v k. ú. a obci Ivančice, přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směňující a pozemek **p. č. 3484**, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 19 m<sup>2</sup> vzniklý oddělením dle geometrického plánu č. 2217-226/202 ze dne 6. 5. 2021 pro rozdělení pozemků z pozemku p. č. st. 792/1, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Ivančice, přijímá do svého výlučného vlastnictví první směňující.

## III.

### Cena

1. Cena obvyklá pozemku ve čl. I. odst. 1 smlouvy byla stanovena částkou 43 712,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícosemsetdvanáct korun českých) a cena obvyklá pozemku uvedeného ve čl. I.

odst. 2 smlouvy částkou 3 849,- Kč (slovy: třítisíceosmsetčtyřicetdevět korun českých) na základě znaleckého posudku č. 7350 - 059/2021 ze dne 25. 8. 2021, zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO: 10557270.

2. Hodnota obou uvedených pozemků činí je uvedena bez DPH, vzhledem k tomu, že na převod vlastnického práva u těchto pozemků se uplatní DPH ve výši 21 %, činí cena pozemku ve čl. I. odst. 1 smlouvy částku **52 891,- Kč** a cena pozemku uvedeného ve čl. I. odst. 2 smlouvy částku **4 657,- Kč**. Doplatek druhého směňujícího ve prospěch prvního směňujícího činí částku **48 234,- Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícdvěstětřicetčtyři korun českých).

3. Strany se dohodly, že druhý směňující zaplatí prvnímu směňujícímu náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku a to ve výši **6 050,- Kč** (slovy: šesttisíc padesát korun českých) vč. DPH.

4. Celkovou částku **54 284,- Kč** (slovy: padesátčtyřitisícdvěstěosmdesátčtyři korun českých) uhradí druhý směňující do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy straně první převodem na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **IV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy na pozemku prvního směňujícího nevážnou na pozemcích žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky a není u nich vyznačena poznámka nebo plomba.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že pozemky nejsou předmětem insolvenčního řízení, exekuce, výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Pozemky nejsou ani předmětem návrhu na zahájení uvedených řízení nebo výkonů rozhodnutí.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav pozemků znám, že si je řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.

4. Smluvní strany se zavazují předat si pozemky ve lhůtě do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nebezpečí škody na pozemcích přechází okamžikem jejich převzetí smluvními stranou.

#### **V.**

#### **Nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se stanou výlučnými vlastníky směňovaných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u KÚ.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první směňující po uhrazení částky dle čl. III odst. 4 smlouvy.

3. Náklady na správní poplatek ve výši 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí strana druhý směňující.

#### **VI.**

#### **Přechodná a závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Druhý směňující bere na vědomí, že první směňující jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od druhého směňujícího, jako od subjektů údajů, obsažené

v této smlouvě, zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Druhý směřující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.

3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv strana první.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je sepsána celkem ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a KÚ obdrží po 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

#### **DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr směny pozemků byl schválen na 2. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 12. 4. 2021, usnesením č. ZM/2021/2/51. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ivančice ve dnech 14. 4. 2021 - 30. 4. 2021.

Směna uvedených pozemků a obsah směnné smlouvy byl schválen na 4. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 13. 9. 2021, usnesením č. ZM/2021/4/128.

V Ivančicích dne 22. 9. 2021

V Olomouci dne 20. 10. 2021

---

první směřující

---

druhý směřující