

BIM management

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

Objednatel: **Pardubický kraj**
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: [redacted] vedoucím odboru majetkového,
stavebního řádu a investic Krajského úřadu
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822, není plátce DPH
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: BIM Consulting s.r.o.
se sídlem: Olšanská 2643/1a, Praha 130 00
zastoupen: [redacted]
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 297667
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted]
ICO: 07254253
DIČ: CZ 07254253
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmět je poskytování podpory v rámci projektů staveb řešených metodou BIM poskytovatelem objednateli při implementaci tohoto standardu v rámci investiční činnosti. Poskytovatel mimo řízení projektů též seznámí osoby z okruhu objednatele s procesy BIM a jejich specifiky na konkrétních řešených případech.
2. Podpora poskytovaná podle zadání poskytovatelem objednateli zahrnuje zejména:
 - a) výkon role manažera BIM pro dopravní i pozemní stavby, tj. osoby zastupující zadavatele v technických věcech BIM se specializací na dopravní i pozemní stavby, odpovědnost za kontrolu dat (vstupů) předávaných zhotovitelem projektové dokumentace dle BEP,
 - b) finální kontrolu a odsouhlasení informačních modelů a dokumentů před předáním dokončených částí díla (projektové dokumentace ve standardu BIM) jeho zhotovitelem objednateli v termínech dle schváleného harmonogramu
 - c) aktivní účast při řešení problémů vzniklých nebo zjištěných při implementaci metody BIM v rámci projektu objednatele vč. zpracování návrhu efektivního řešení

- d) komunikaci se zhotovitelem projektové dokumentace při odpovědích na jeho dotazy týkající se řešení metodou BIM
- e) další související služby, jejichž potřeba vznikne v návaznosti na úpravu BEP v průběhu realizace projektů
- f) Další služby související s implementací BIM v organizaci, jako jsou například školení nebo vyhodnocení pilotních projektů.
- g) podpora výběru, nasazení a užívání SW produktů pro podporu BIM.

Článek II.

Úplata za služby, platební a fakturační podmínky

1. Za služby řádně poskytnuté podle této smlouvy přísluší poskytovateli smluvní odměna ve výši
 - 1 650 Kč bez DPH** (dále jen „hodinová sazba“)
 - DPH činí **346,50 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH **1 996,50 Kč**za 1 hodinu poskytování služeb,
tj. celková smluvní odměna za služby řádně poskytnuté podle této smlouvy (při rozsahu max. 250 hodin) je nejvýše
 - 412 500 Kč bez DPH** (dále jen „celková odměna“)
 - DPH činí **86 625 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH je nejvýše **499 125 Kč**.
2. Uvedená smluvní celková odměna zahrnuje veškeré služby, práce, dodávky a ostatní náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s plněním popsáním v této smlouvě. Uvedené platí obdobně pro hodinovou sazbu ve vztahu k jedné hodině poskytování služeb. Odměna byla stranami sjednána bez jakýchkoli výhrad pevnými částkami jako závazná, úplná, zaručená a nejvýše přípustná. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny.
3. Výše sjednané odměny se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena služeb vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby. K takové změně není třeba uzavírat dodatek smlouvy. Smluvní strany výslovně ujednávají, že případnou změnu statutu zhotovitele z neplátce na plátce DPH nepovažují za změnu sazby DPH.
4. Odměna poskytovatele za služby bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených nejvýše jednou měsíčně, jejíž přílohou bude soupis provedených činností v daném měsíci vč. vykazání jejich časové potřeby potvrzený oprávněnou osobou objednatele. Úhrada odměny poskytovatele je limitována částkou celkové odměny dle bodu 1. tohoto článku. Vyčerpání limitu celkové odměny nemá za následek zánik závazku poskytovatele k poskytování služeb podle čl. I. této smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí, že výše odměny za poskytování služeb nemusí dosáhnout celkové odměny, bude-li k dosažení účelu smlouvy potřeba menší množství (doba) poskytnutých služeb.
5. Faktury budou adresovány na sídlo objednatele uvedené v hlavičce této smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel není schopen garantovat příjem faktur prostřednictvím e-mailové korespondence; podle dohody smluvních stran platí, že se vylučují jakékoli účinky prodlení s úhradou faktur, které byly objednateli doručeny e-mailem.
6. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a účetními zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy

objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ujednání nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy objednateli.

7. Smluvní strany sjednávají splatnost faktur ve lhůtě 30 dnů od jejich řádného doručení, přičemž úhradou se na základě dohody smluvních stran rozumí již odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

Článek III. **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 12 měsíců od účinnosti smlouvy. Změna doby trvání smlouvy je možná pouze formou jejího dodatku.
2. Plnění smlouvy není sjednáváno jako kontinuální, nelze tak vyloučit, že v některých měsících neproběhne žádné plnění.

Článek IV. **Podmínky poskytování služeb**

1. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb postupovat s odbornou péčí. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledek odpovídal podmínkám stanoveným touto smlouvou a jejímu účelu.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Poskytovatel se zavazuje zajistit v rámci plnění úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné poskytnutí služeb bez vad, jakož i další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné plnění nezbytné.
3. Poskytovatel při plnění komunikuje a plní úkoly přímo od osob zapojených do procesu projektového řízení na straně objednatele, které mu byly objednatelem identifikovány.
4. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy.
5. Výchozí podklady a materiály získané poskytovatelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění této smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen:
 - a) předat objednateli na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se plnění dle této smlouvy;
 - b) na základě žádosti objednatele jej informovat o stavu plnění;
 - c) neposkytnout výstupy činnosti, ani jakoukoli jejich část jiným osobám než objednateli, nelyne-li to z jejich povahy, popř. nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
 - d) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné plnění předmětu smlouvy, zejména bez zbytečného odkladu oznámit objednateli zjištění, že jakákoli činnost v rámci plnění je technicky či jinak neproveditelná, a/nebo že pokyn objednatele je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, obsahuje nesrovnalosti, omyly, rozpory nebo opomenutí;
 - e) postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele a uskutečnit veškeré úkony, které se ukážou být nezbytné pro splnění účelu této smlouvy.

Článek V. **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel odpovídá za správnost a úplnost výstupů poskytovaných služeb, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Poskytovatel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými, právními nebo jinými vadami výstupů poskytnutých služeb.
2. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku, že výstupu poskytnutých služeb jako celek, jakož i každá jejich část budou prosty jakýchkoliv vad (věcných, právních nebo jiných) ke dni jejich poskytnutí, příp. předání objednateli, je-li to z jejich povahy možné.
3. Smluvní strany pro služby poskytnuté dle této smlouvy výslovně ujednávají přiměřené užití zákonné úpravy o odpovědnosti za vady a záruky za jakost díla. Smluvní strany ujednávají, že pro tyto účely na objednatele se hledí jako na spotřebitele.

Článek VI. **Zajištění řádného plnění**

1. Bude-li poskytovatel v prodlení s dokončením činnosti (popř. předáním výstupů) dle této smlouvy oproti závazně sjednanému termínu, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané celkové odměny.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně přijaté, bezvadné faktury poskytovatele, zavazuje se objednatel zaplatit poskytovateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.
3. Je-li to podle povahy nároku možné, ujednávají smluvní strany jako základní způsob vypořádání smluvních pokut jejich zápočet na jiné pohledávky z titulu této smlouvy, a to včetně pohledávek dosud nesplatných. O započtení informuje smluvní strana provádějící zápočet druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu po jeho provedení.
4. Není-li započtení podle předchozího bodu možné, bude smluvní pokuta uplatněna formou penalizační faktury se lhůtou splatnosti do 15 dnů jejího prokazatelného doručení.
5. Zaplacením smluvní pokuty poskytovatelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním poskytovatele v částce převyšující uhrazenou smluvní pokutu.
6. Zaplacení smluvní pokuty poskytovatelem objednateli nezbujuje poskytovatele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou či právním předpisem.
7. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony.

Článek VII. **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Nad rámec důvodů odstoupení od smlouvy vymezených zákonem sjednávají smluvní strany tyto důvody:
 - a) objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se poskytovatel zpozdil s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou o více než 15 dnů, přičemž toto pochybení nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečné desetidenní lhůtě;
 - b) objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že poskytovatel neposkytuje služby podle smlouvy nebo zanedbává výkon svých povinností daných smlouvou, přičemž toto pochybení nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečné desetidenní lhůtě;

- c) objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že poskytovatel není schopen poskytovat služby z důvodu, že není schopen zajistit personální nebo technické kapacity k tomu potřebné, přičemž toto pochybení nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečné desetidenní lhůtě;
 - d) objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že poskytovatel není schopen hradit své splatné dluhy, je v insolventci, nucené správě, zrušení, likvidaci či jinak ukončil své podnikání nebo činnost;
 - e) poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že se objednatel přes opakovaná písemná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s poskytnutím požadované součinnosti;
 - f) poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že se objednatel přes opakovaná písemná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou řádně přijaté faktury poskytovatele.
2. Smluvní strany ujednávají, že odstoupení od smlouvy se děje s účinky ex nunc.
 3. V případě odstoupení od smlouvy se poskytovatel zdrží jakéhokoli dalšího plnění ze smlouvy s výjimkou takových, která směřují k odvrácení škody nebo jiné újmy objednatele, která by nedokončením činnosti poskytovatele nastala.
 4. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany na náhradu případné škody.
 5. Objednatel má právo smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 měsíc počítané od konce měsíce, ve kterém byla výpověď poskytovateli doručena.
 6. V případě výpovědi smlouvy vykonává poskytovatel činnosti, které jsou předmětem smlouvy ve sjednaném rozsahu až do jejího zániku.
 7. Pro odstoupení od smlouvy nebo její výpověď ujednávají smluvní strany výlučně písemnou formu; nad rámec toho se ujednává, že za takovou se nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu, byť by byla zpráva elektronicky podepsána.
 8. Ve všech případech předčasného ukončení smlouvy je poskytovatel povinen upozornit objednatele na nebezpečí vzniku škody nebo jiná rizika hrozící v důsledku nebo souvislosti s ukončením smluvního vztahu.
 9. Ve všech případech předčasného ukončení smlouvy vypořádají smluvní strany vzájemné závazky přednostně na základě dohody, bude-li možná, a to s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem ukončení smlouvy.

Článek VIII. **Ostatní ujednání**

1. Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo jiným osobám, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese poskytovatel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností poskytovatele vzniknou objednateli prokazatelné náklady nebo jiné finanční nároky vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky na odměnu poskytovatele, a to za podmínek obdobně dle úpravy ujednané v čl. VI. této smlouvy.
3. Jestliže by byl i jen část výstupů činnosti poskytovatele byla předmětem práva duševního vlastnictví, uděluje tímto poskytovatel objednateli oprávnění k výkonu práv vyplývajících z duševního vlastnictví v režimu výhradní licence, tj. v neomezeném rozsahu, přičemž odměna poskytovatele za uvedené je již zahrnuta v ujednané celkové odměně.
4. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 250 000 Kč. Prokázání existence pojištění je podmínkou uzavření smlouvy. Porušení povinnosti pojištění poskytovatele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze formou jejích dodatků uzavřených v písemné formě, ledaže z textu smlouvy pro konkrétní případ vyplývá jinak. Výslovně se pak ujednává, že pro změnu osob uvedených v hlavičce smlouvy postačuje písemné oznámení této skutečnosti druhé smluvní straně.
2. Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoli ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak je vůlí smluvních stran, aby taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivnila ostatní ujednání této smlouvy. Strany se zavazují nahradit dotčený neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoli zdánlivým závazkem, jehož účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat účelu původního odděleného závazku.
3. Pro rozhodnutí případných sporů z této smlouvy, u kterých nebude mezi stranami dosaženo smírného řešení, ujednávají smluvní strany příslušnost obecných soudů České republiky.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Tato smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnou osobou poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném podle výše uvedeného zákona. Smluvní strany v této souvislosti ujednávají, že tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv objednatel. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje poskytovatele, nebyli jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že znají obsah smlouvy, že s ním souhlasí a je jejich úmyslem se jím řídit, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne 26. 10. 2021

V Praze dne 7. 10. 2021

Za objednatele:



Pardubický kraj


vedoucí OMSŘI KrÚ jednatel

Za zhotovitele:



BIM Consulting s.r.o.

