

DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
OBCHODU VE ZLATÉ ULÍČCE U DALIBORKY ČP. 30/31
č.j. SPH 2492/2016 ze dne 2.12.2016,
ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 35/2020 ze dne 17.1.2020,
dodatku č. 2 č.j. SPH 1641/2020 ze dne 1.10.2020
a dodatku č. 3 č.j. SPH 322/2021 ze dne 19.3.2021

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
(dále jen „pronajímatel“)

a

Robert Uksa

sídlem: Maiselova 38/15, 110 00 Praha 1- Josefov
IČO: 40685501
DIČ: ...
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
registrován u Úřadu městské části Praha 1 č.j. ŽIO/1361/97/TP/Z9, Ev.č.510001-0360592
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání obchodu ve Zlaté uličce u Daliborky čp. 30/31 č.j. SPH 2492/2016 ze dne 2.12.2016, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 35/2020 ze dne 17.1.2020, dodatku č. 2 č.j. SPH 1641/2020 ze dne 1.10.2020 a dodatku č. 3 č.j. SPH 322/2021 ze dne 19.3.2021 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 4, jak je níže uvedeno.

I.

Předmět dodatku

1. V Článku **VI., Nájemné**, odst. 2 Smlouvy se mění ustanovení „ve čtvrtletních splátkách dopředu (1/4 ročního nájemného), vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí“ na ustanovení „v měsíčních splátkách dopředu (1/12 ročního nájemného), vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce“.

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že je podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.

2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dodatek č. 4 může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 4 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, přičemž účinnosti nabývá dnem 1.11.2021. Uveřejnění dodatku č. 4 v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání obchodu ve Zlaté uličce u Daliborky čp. 30/31 č.j. SPH 2492/2016 ze dne 2.12.2016, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 35/2020 ze dne 17.1.2020, dodatku č. 2 č.j. SPH 1641/2020 ze dne 1.10.2020 a dodatku č. 3 č.j. SPH 322/2021 ze dne 19.3.2021.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy nedotčená dodatkem č. 4 zůstávají nadále platná a nemění se.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....

.....

Robert Uksa
(nájemce)

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
(pronajímatel)