



Předmětem je zpracování:

- statického posouzení stávajících konstrukcí s ohledem na budoucí využití půdního prostoru
- projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu
- projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
- projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu

Součástí předmětu smlouvy je zaměření stávajícího stavu částí objektu dotčených půdní vestavbou, zajištění inženýrských činností a zajištění vydání pravomocného územního a stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce pro 47. výzvu „Infrastruktura základních škol (SVL) IROP tak, aby ve věcném hodnocení projektu (str. 38, 39 Specifických pravidel) bylo dosaženo min. 23 bodů.

Rozpočet bude rozdělen na hlavní (min. 85%) a vedlejší (max. 15%) aktivity projektu a dále na způsobilé a nezpůsobilé náklady dle Specifických pravidel.

Předmět smlouvy dále zahrnuje projednání konceptu řešení se zástupci školy – min. 4x, zapracování případně navržených úprav, náklady spojené s projednáváním včetně účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem a projednání se správcí sítí.

Zpracovaná projektová dokumentace bude řešit i vnitřní vybavení a zařizovací předměty dle požadavků zadavatele. Projektová dokumentace bude řešit konektivitu budovaných prostor v souladu se standardem konektivity škol (příloha č. 9 níže uvedených Specifických pravidel).

Součástí prací bude autorský dozor v průběhu vlastní realizace, který bude vykonáván na vyzvání investora.

## 2. Předmět díla a rozsah prací:

Rozsah prací dle této smlouvy je vymezen následovně:

- 1.1. Statické posouzení stávajících konstrukcí s ohledem na budoucí využití půdního prostoru odbornou osobou – 2 tištěné paré.
- 1.2. Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu v rozsahu dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové části. Součástí bude inženýrská činnost a zajištění územního rozhodnutí (územního souhlasu), s výjimkou vzniklých majetkoprávních sporů v průběhu projednání. Předání v počtu 4 paré + 1 digi ve formátu dwg a pdf.
- 1.3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové části. Součástí bude propočty nákladů, inženýrská činnost a zajištění stavebního povolení. Předání v počtu 6 paré + 1 digi ve formátu dwg a pdf.

- 1.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, zpracovaného v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., bude sloužit pro veřejnou soutěž na dodavatele stavby - v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Předání Projektové dokumentace v počtu 6 paré + 1 digi ve formátu dwg a pdf. Předání výkazu výměr a položkového rozpočtu 3x v písemné podobě a 1x digi ve formátu excel
- 1.5. Výkon autorského dozoru – na vyzvání investora. V rámci autorského dozoru budou prováděny zejména následující výkony:
- účast na odevzdání staveniště zhotoviteli;
  - kontrola dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
  - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
  - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů proti projednávané dokumentaci;
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
  - průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů ve spolupráci s technickým dozorem investora;
  - účast na kontrolních dnech;
  - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
  - dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

dále jen „dílo“

3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla bez vad a nedodělků.

### **Článek III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termíny plnění díla podle Článku II. jsou následující:

Termín pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu)	do 15. 5. 2017
Termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení	do 15. 8. 2017
Předání PD pro provedení stavby, včetně VV a polož. rozpočtu	do 15. 10. 2017

V případě, že nebude nutno zpracovávat projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (územní souhlas) a zajišťovat vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu), bude:

Termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení	do 15. 5. 2017
Termín předání PD pro provedení stavby, včetně VV a polož. rozpočtu	do 15. 8. 2017

2. O předání a převzetí díla bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol.

3. Odevzdáním se rozumí odevzdání díla na adrese objednatele, tj. ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo náměstí 177, Hranice.
4. Objednatel se zavazuje, že převzetí díla písemně potvrdí a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

#### Článek IV. CENA

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle Článku II. této smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 12. 1. 2017, přičemž cena za jednotlivé projekční fáze činí:

1. Statické posouzení stávajících konstrukcí .....	40 000,- Kč
2. PD pro vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu).....	40 000,- Kč
3. PD pro vydání stavebního povolení .....	120 000,- Kč
4. PD pro provedení stavby .....	150 000,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH .....</b>	<b>350 000,- Kč</b>
DPH 21% .....	73 500,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH 21% .....</b>	<b>423 500,- Kč</b>

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.  
Cena neobsahuje správní poplatky za územní řízení a stavební řízení.  
V případě, že nebude nutné zpracovávat PD pro územní rozhodnutí (územní souhlas) a zajišťovat vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu), bude celková cena prací ponížena o výkonovou fázi 2 – tj. o 40 000,- Kč bez DPH
3. Cenu je možné překročit:
  - pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH
  - bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí cenové nabídky a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je předpokládat.
4. Cena za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby je 500,- Kč/hod. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru.

#### Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit 80 % ceny díla za 2. a 3. projekční fázi uvedenou v Článku IV. odst. 1. této smlouvy o dílo na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla dle článku III. Pozastávka ve výši 20 % z ceny díla za 2. a 3. projekční fázi bude uhrazena po vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla za 1. a 4. projekční fázi uvedenou v Článku IV. odst. 1. této smlouvy o dílo na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla dle článku III.
3. Faktura bude uhrazena do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Přílohu faktury tvoří protokol o předání a převzetí díla dle Článku III. odst. 2. této smlouvy o dílo potvrzený objednatelem.

6. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla tzn. termín podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení se stanovuje na 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

#### **Článek VI. ZÁRUKA**

Záruka za kvalitu projektové dokumentace bude po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto bude povinen na své náklady investorovi odstranit, zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5-ti let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.

#### **Článek VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje ke spolupráci se zhotovitelem předáním nezbytných údajů a podkladů.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy o dílo poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, sdělení nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění předmětu této smlouvy o dílo, a to ve lhůtách umožňujících splnění díla v termínech plnění díla uvedených v Článku III. odst. 1. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel seznámí zhotovitele se svým závazným stanoviskem k rozpracované dokumentaci nejpozději do pěti dnů od jejího předložení nebo od vyzvání zhotovitele.
4. Na výše uvedených povinnostech objednatele je, mimo jiné, závislé včasné plnění díla zhotovitele. Pokud je objednatel v prodlení s poskytnutím uvedených podkladů a s plněním uvedených povinností, má zhotovitel právo sjednat nový termín dokončení díla nebo jeho příslušné části.
5. Objednatel se zavazuje k:
  - součinnosti při předprojektové přípravě – provedení průzkumných sond u konstrukce stropů v úrovni půdního prostoru
  - úhradě správních poplatků (žadatelem o vydání územního rozhodnutí i stavebního povolení musí být ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo).

#### **Článek VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými závaznými ČSN, ON, a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci příslušného druhu staveb.
2. Zhotovitel se bude řídit pokyny objednatele, zápisy a dohodami zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
3. Jestliže dohody podle tohoto Článku odst.1 mají vliv na rozsah předmětu díla nebo termín splnění díla, musí být součástí této dohody také způsob úpravy ceny a termínu plnění. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Veškeré změny při realizaci oproti původní dokumentaci zpracované zhotovitelem budou konzultovány a odsouhlaseny za účasti obou smluvních stran.

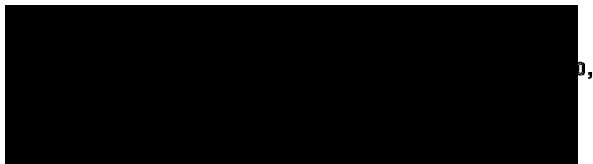
5. Projekční práce budou realizovány postupně dle jednotlivých projekčních fází uvedených v Článku IV. odst. 1.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci souvisejících s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů /CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční soustavy a dalších oprávněných orgánů státní správy/ a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### Článek IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

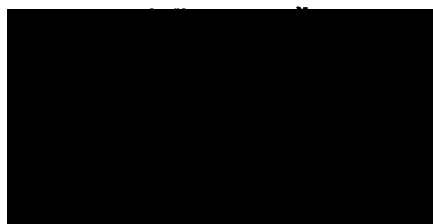
1. Právní vztahy, touto smlouvou o dílo neupravené, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli. Smluvní strany s obsahem této smlouvy o dílo souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.

V Hranicích, dne 8.2.2017

V Hranicích, dne 8.2.2017



**Mgr. Radomír Habermann**  
ředitel školy  
za objednatele



**Ing. arch. Tomáš Kočnar**  
zhotovitel