**Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem Ing. Rudolfem Salfickým

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. Aeskulab k.s.**

se sídlem Praha 6, Evropská 259/33b, PSČ 160 00

IČO 604 70 488

zápis v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 76193

zastoupená komplementářem Unilabs Holding Czech Republic, a.s. (IČO. 059 48 975) - Bc. Kamilem Doleželem, předsedou představenstva a Ing. Ivetou Kučerovou, členem představenstva

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

**Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 3. 2. 2003 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Kralovice – pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 18. 7. 2003, 23. 2. 2007, 12. 9. 2008, 23. 12. 2008,11. 6. 2010, 26. 6. 2013, 23. 5. 2016 a 24. 1. 2018 na základě, které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory v objektu pronajímatele, a to nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží budovy sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 51,24 m2 a ostatních prostor o výměře 11,7 m2, včetně vybavení dlouhodobým majetkem uvedeným v inventurním soupise, který je nedílnou součástí smlouvy.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče – laboratoř klinické biochemie.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že sazba za studenou a teplou vodu sjednaná v článku II. Dodatku č. 8 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřeného dne 24. 1. 2018 blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku, se mění takto:

Sazba za studenou vodu 1m3 116,- Kč

Sazba za teplou vodu 1m3 313,- Kč

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že ceny ostatních služeb dodávaných ze strany pronajímatele zůstávají pro následující období ve stejné výši, jak byly pronajímatelem nájemci jednostranně avizovány a nájemcem

takto také hrazeny, tj:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **roční výše vč. DPH** | **měsíční výše vč. DPH** |
| Nájem vybavení NP | 1 923,00 Kč | 160,00 Kč |
| Odpad: |  |  |
| Odvoz TDO | 1 320,00 Kč | 110,00 Kč |
| Odvoz a likvidace separovaného odpadu (plast, papír) | 600,00 Kč | 50,00 Kč |

*Strany se dohodly, že Pronajímatel současně zajistí likvidaci Odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.*

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 3. 2. 2003 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 11. 2021**

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kralovicích dne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za pronajímatele   |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Dům sociální péče Kralovice**, …...................................................  příspěvková organizace  jednajícím ředitelem Ing. Rudolfem Salfickým    Za nájemce **AeskuLab k.s**    …...................................................    **Bc. Kamil Doležal** předseda představenstva UniLabs Holding Czech Republic a.s.  jako komplementář nájemce      …...................................................  **Ing. Iveta Kučerová**, člen představenstva UniLabs Holding Czech Republic a.s.  jako komplementář nájemce | | |