

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

dle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Agropodnik a.s. Hradec Králové

IČ:47452595,DIČ:CZ47452595

se sídlem: Jana Černého 376/5, 503 02 Hradec Králové-Věkoše

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 845

zastoupená: Ing. Lubošem Novotným, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 964

zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o budoucí smlouvě kupní** dle ust. § 1785 a násl. **občanského zákoníku**:

A.

Budoucí prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. **501/1**, orná půda, o výměře 20333 m², zapsaného na **listu vlastnictví č. 1413 pro katastrální území Smiřice**, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Budoucí kupující tímto výslovně prohlašuje, že má vážný zájem o koupi části výše uvedené pozemkové parcely pro realizaci stavby „**Intenzifikace a modernizace ČOV Smiřice**“ (dále jen „stavba“). Plocha o výměře cca 0,20 ha, která je potřebná pro realizaci stavby, je předmětem návrhu Změny č.3 Územního plánu Smiřice a je označena jako plocha Z35. Předmětný rozsah plochy je zřejmý z koordináčního výkresu Změny č.3 Územního plánu Smiřice. Koordináční výkres tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Vzhledem k tomu, že přesná výměra části nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, bude známá až po vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku, smluvní strany se rozhodly uzavřít tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní, kterou se zavazují uzavřít budoucí, vlastní kupní smlouvu, a to nejpozději do 90 dnů od vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku.

Samotný návrh kupní smlouvy bude předložen nejpozději do 30 dnů od vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku a to budoucím kupujícím, v zásadě v následujícím znění:

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Agropodnik a.s. Hradec Králové

IČ:47452595,DIČ:CZ47452595

se sídlem: Jana Černého 376/5, 503 02 Hradec Králové-Věkoše

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 845

zastoupená: Ing. Lubošem Novotným, předsedou představenstva

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 29202511/0100

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 964

zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu kupní (dále jen „Smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. **501/1**, orná půda, o výměře 20333 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 1413 **pro katastrální území Smiřice**, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č....., vyhotoveném společností , ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne pod č..... a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č..... dne(dále jen „geometrický plán“) byl od pozemku označeného jako pozemková parcela p. č. 501/1, orná půda, v k. ú. Smiřice, o původní výměře 20333 m², oddělen pozemek nově označený jako pozemková parcela p. č..... v katastrálním území Smiřice, takže nová výměra pozemku označeného jako pozemková parcela p. č....., orná půda, v k.ú. Smiřice, činím² (dále jen „nemovitá věc“).
Geometrický plán.tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Dělení pozemku pozemkové parcely číslo 501/1 v katastrálním území a obci Smiřice schválil dne 14.7.2021 pod čj. SMI/2927/Výst/21/HA Městský úřad Smiřice, odbor výstavby.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou za cenu dle Čl. III převádí své vlastnické právo k nemovité věci, a to k pozemkové parcele č.v katastrálním území Smiřice, druh pozemku orná půda, o výměře..... m² do výlučného vlastnictví kupujícího dle předmětného geometrického plánu.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek uvedený v Čl.I bod 1. této smlouvy není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob a je převáděn bez jakýchkoli dluhů a právních vad a dále, že převáděná nemovitost není zatížena právem stavby a dále prohlašuje, že neuzavřel žádné smlouvy, které by umožňovaly právo stavby k převáděné nemovitosti zřídit.
3. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek III. Kupní cena

1. Kupní cena za pozemek uvedený v Čl. II bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši **400,- Kč/m²**, včetně DPH, celková kupní cena tedy činíKč, včetně DPH (Slovy).

Článek IV. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu uvedenou v Čl. III této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20 dnů od obdržení faktury poté, co bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek V Obecná ustanovení

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Prodávající svým podpisem potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy a zároveň souhlasí s tím, aby návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podal kupující.
4. Správní poplatek ve výši 2.000,00 Kč s tímto úkonem spojený uhradí kupující, daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.

Článek VI **Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní kupující.
3. Kupující zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Článek VII **Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností a závazností originálu.

Prodávající:

Kupující:

Vdne.....

Vdne.....

Agropodnik a.s. Hradec Králové
Ing. Luboš Novotný
Předseda představenstva

Ing. Jiří Šolc
Ředitel společnosti na základě pověření

B.

Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovitosti uvedené v článku A. této smlouvy k dnešnímu dni nepřevodl ani nepřevede po dobu 2 let od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou na třetí osobu (osoby) ani je nezatížil a nezatíží právy třetích osob.

Dle dohody smluvních stran veškeré transakční náklady nese ze svého výlučně budoucí kupující (náklady na znalecký posudek, správní poplatky, apod.).

C.

Budoucí prodávající se zavazuje, že zajistí splnění podmínek a prohlášení uvedených v článku B. této smlouvy.

Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže budoucí prodávající nesplní závazky uvedené v článku B. této smlouvy.

Odstoupením od této smlouvy budoucímu kupujícímu vznikne právo na náhradu veškerých nákladů v souvislosti s přípravou odkupu nemovitosti v článku A. této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností a závazností originálu.

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V Hradci Králové dne.....

V Hradci Králové dne

Agropodnik a.s. Hradec Králové
Ing. Luboš Novotný
Předseda představenstva

Ing. Jiří Šolc
Ředitel společnosti na základě pověření