

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0736-2017-018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STAVBY – BALLER s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38786

Sídlo: 742 37 Spálov 30

IČ: 29396841

DIČ: CZ29396841

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Zbyněkem Ballerem, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Zbyněk Baller, jednatel, [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: k7x9uif

Adresa pro doručování: 742 37 Spálov 30

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „H-Oprava stěny ubytovacího prostoru Barnov“ tuto smlouvu o dílo

(dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění, odstranění havárie – Oprava stěny ubytovacího prostoru Barnov s cílem jejich bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**H-Oprava stěny ubytovacího prostoru Barnov**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
Náklady z rozpočtu					
HSV - Práce a dodávky HSV					
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
51	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	103,000
1	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	1,000
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 - montáž, demontáž, odvoz, pronájem	m2	18,000
48	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	118,500
				103+15,5	118,500
997 - Přesun sutě					
53	K	997221121	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů nošením do 50 m	t	0,850
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,850
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,450
6	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,850
998 - Přesun hmot					
7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,020
PSV - Práce a dodávky PSV					
713 - Izolace tepelné					
8	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	30,000
9	M	283759290	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 10 mm	m2	34,500
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů					
10	K	747161010	Montáž elektroinstalace "20 m nových rozvodů elektro "4 ks zásuvek "4 ks krycích lišt	soubor	1,000
36	K	747161011	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000

762 - Konstrukce tesařské

11	K	762321901	Podpěrná konstrukce - 12 ks stojek	m2	4,200
37	K	762431014	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm na sraz přibíjených	m2	30,000
15	K	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	63,000
16	M	605110110	řezivo jehličnaté deskové neopracované střed jakost I	m3	0,160
46	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	30,000
12	K	762431825	Demontáž obložení stěn z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na pero a drážku přibíjených	m2	31,200
54	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	2,000

" oprava podlahy

55	K	762822820.VL	Demontáž podlah trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	1,000
47	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů vč. izolace	m2	31,200
60	K	762524104	Položení podlahy z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	2,000
61	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,040
58	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 65 cm	m2	2,000
59	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,045
57	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	2,000
39	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,490

763 - Konstrukce suché výstavby

56	K	763111717	OSB příčka základní penetrační nátěr	m2	30,000
40	K	763732113	Montáž dřev. střešní konstrukce v do 10 m z příhradových vazníků konstrukční délky do 9 m vč. řeziva	m	6,000
18	K	763891111	Montáž dřevostaveb z kompletizovaných panelů - kotvicí a spojovací materiál	m2	2,500
41	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	0,053
42	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	0,053

764 - Konstrukce klempířské

19	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	2,700
44	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	5,100
43	K	764215409	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 800 mm	m	4,300
22	K	764518423.VL	Montáž svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	3,000
23	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,048

766 - Konstrukce truhlářské

25	K	766622111	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné kce	m2	1,000
26	K	766622811	Demontáž rámu jednoduchých oken do 1m2 k opětovnému použití	m2	1,000
27	K	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo	kus	2,000

			plastových okenních do 1,5 m ²		
28	K	766699752	Montáž překrytí podlahových spár lištou rohovou vč. lišty	m	6,000
30	K	766699763	Montáž překrytí stěnových spár lištou vč. lišty	m	10,800
767 - Konstrukce zámečnické					
32	K	767392802	Demontáž části střešní konstrukce "demontáž části krytiny z plechu "demontáž části krovu "příplatek za pracnost	m ²	22,000
33	K	767391112	Montáž krytin střech plechových tvarovaných šroubováním "montáž části střešní krytiny z PZ plechu "montáž části krovu "překotvení "příplatek za pracnost	m ²	22,000
45	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,113
776 - Podlahy povlakové					
62	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m ²	2,000
784 - Dokončovací práce - malby a tapety					
35	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m ²	50,000
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady					
VRN3 - Zařízení staveniště					
49	K	032603000	Ostatní náklady	%	708,669
52	K	0326030001	Stěhování nábytku "2 postele, 2 skříně, židle	soubor	1,000
50	K	039203000	Úprava terénu "Při navážení materiálu se najíždělo přes travnatou plochu, kterou bylo nutné upravit - doplnit zeminu	m ²	22,000

- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr, nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
74.410,26 Kč bez DPH
(slovy: Sedumdesátčtyřtisícečtyřtadeset 26/100 korun českých).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 15.626,15 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 90.036,41 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

- Termín předání a převzetí staveniště zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 21 dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. *Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:00*
- 4.4. Místem plnění je Tesco ubytovna v areálu Přehrada Barnovský mlýn CE 07-36-82-002.

Článek 5 Nakládání s odpady

- 5.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle následujícího odstavce), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na místě určeném zástupcem objednatele pro věci technické.

Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy.
- 6.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 6.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

Článek 7 Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu Provozního střediska 0736, Sadová 50, 793 07 Město Libavá.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;

- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět plnění a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel; v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
 - 7.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
 - 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
 - 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 7.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 7.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
 - 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ *po dobu 36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení stavebních prací sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle čl. 8.4. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 28.000,- Kč.
- 9.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 10

Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby

- daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 10-ti stranách a uložena na www.tendermarket.cz.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka – počet listů: 5

Č
Agen

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

-47-

za zhotovitele

Zbyněk BALLER
jednatel

STAVBY – BALLER s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Barnovská přehrada

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAVBY - BALLER s.r.o., 742 37 Spálov 30

IČ: 29396841
DIČ: CZ29396841

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				74 410,26
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				74 410,26
DPH základní	21,00%	ze	74 410,26	15 626,15
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	90 036,41

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Barnovská přehrada

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: STAVBY - BALLER s.r.o., 742 37 Spálov 30

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

74 410,26

HSV - Práce a dodávky HSV

- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 713 - Izolace tepelné
- 747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů
- 762 - Konstrukce tesařské
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 776 - Podlahy povlakové
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

74 410,26

ROZPOČET

Stavba: Barnovská přehrada

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAVBY - BALLER s.r.o., 742 37 Spálov 30

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

74 410,26

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

51	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	103,000		
1	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	1,000		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 - montáž, demontáž, odvoz, pronájem	m2	18,000		
48	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	118,500		
					103+15,5		118,500

997 - Přesun sutě

53	K	997221121	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů nošením do 50 m	t	0,850		
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,850		
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,450		
6	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,850		

998 - Přesun hmot

7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,020		
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--	--

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

8	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	30,000		
9	M	283759290	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 10 mm	m2	34,500		

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

10	K	747161010	Montáž elektroinstalace	soub	1,000		
36	K	747161011	Demontáž elektroinstalace	soub	1,000		

762 - Konstrukce tesařské

11	K	762321901	Podpěrná konstrukce - 12 ks stojek	m2	4,200		
----	---	-----------	------------------------------------	----	-------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	762431014	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm na sraz přibíjených	m2	30,000		
15	K	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	63,000		
16	M	605110110	řezivo jehličnaté deskové neopracované střed jakost I	m3	0,160		
46	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	30,000		
12	K	762431825	Demontáž obložení stěn z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na pero a drážku přibíjených	m2	31,200		
54	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	2,000		

" oprava podlahy

55	K	762822820.VL	Demontáž podlah trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	1,000		
47	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů vč. izolace	m2	31,200		
60	K	762524104	Položení podlahy z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	2,000		
61	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,040		
58	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	2,000		
59	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,045		
57	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	2,000		
39	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,490		

763 - Konstrukce suché výstavby

56	K	763111717	OSB příčka základní penetrační nátěr	m2	30,000		
40	K	763732113	Montáž dřev. střešní konstrukce v do 10 m z příhradových vazníků konstrukční délky do 9 m vč. řeziva	m	6,000		
18	K	763891111	Montáž dřevostaveb z kompletizovaných panelů kotvicí a spojovací materiál	m2	2,500		
41	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	0,050		
42	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	0,050		

764 - Konstrukce klempířské

19	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	2,700		
44	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	5,100		
43	K	764215409	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 800	m	4,300		
22	K	764518423.VL	Montáž svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	3,000		
23	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,040		

766 - Konstrukce truhlářské

25	K	766622111	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné	m2	1,000		
26	K	766622811	Demontáž rámu jednoduchých oken do 1m2 k opětovnému použití	m2	1,000		
27	K	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	766699752	Montáž překrytí podlahových spár lištou rohovou vč. lišty	m	6,000		
30	K	766699763	Montáž překrytí stěnových spár lištou vč. lišty	m	10,800		

767 - Konstrukce zámečnické

32	K	767392802	Demontáž části střešní konstrukce "demontáž části krytiny z plechu "demontáž části krovu "příplatek za pracnost	m2	22,000		
33	K	767391112	Montáž krytin střech plechových tvarovaných šroubováním "montáž části střešní krytiny z PZ plechu "montáž části krovu "překotvení "příplatek za pracnost	m2	22,000		
45	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,113		

776 - Podlahy povlakové

62	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	2,000		
----	---	-----------	--	----	-------	--	--

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

35	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	50,000		
----	---	-----------	---	----	--------	--	--

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

49	K	032603000	Ostatní náklady	%	708,66		
52	K	0326030001	Stěhování nábytku "2 postele, 2 skříně, židle	soubor	1,00		
50	K	039203000	Úprava terénu "Při navážení materiálu se najíždělo přes travnatou plochu, kterou bylo nutné upravit - doplnit zeminu	m2	22,00		