■HHM

2021006862

**SMLOUVA O DÍLO**uzavřená v souladu s ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno: | **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace** |
| Sídlo: | Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno |
| Jednající: | MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka |
| Kontaktní osoba: | .......​...........​..................​.......................................​.....​.........​.......​......​...... |
| IČO:  DIČ:  Zápis v OR: | 00346292  CZ00346292  Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245 |
| Bankovní spojení (číslo účtu): | MONETA Money Bank, a.s., č. ú. .......................... |

(dále jen ***„objednáte?***

|  |  |
| --- | --- |
| ČI  Jméno: | **PERFECT pure Service, o.p.s.** |
| Sídlo: | Budovatelská 872/51,696 01 Rohatec |
| Jednající: | Jaroslav Lovecký |
| Kontaktní osoba: | .......​..............​............... |
| IČO:  DIČ:  Zápis v OR: | 02119463  CZ02119463  Krajský soud v Brně, O 637 |
| Bankovní spojení (číslo účtu): | FIO banka, a.s...​............................. |

(dále jen ***„zhotovíte?)***

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v úklidu pracovišť výjezdových základen objednatele ve Znojmě a v Hrušovanech nad Jevišovkou, a to v rozsahu dle pasportu ploch, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a způsobem dle technické specifikace, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Součástí úklidu je také provádění dezinfekce příslušných pracovišť objednatele, a to způsobem, v rozsahu a za podmínek dle příslušného dezinfekčního programu a postupu pro dezinfekci objednatele. Tento dezinfekční program a postup pro dezinfekci je obsažen v přílohách č. 4 a č. 5, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a to vždy v jejich aktuálním znění s tím, že pro zhotovitele jsou tato znění účinná vždy od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po jejich doručení zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo provést úpravu dezinfekčního řádu. O provedení změny bude informovat zhotovitele 1 týden přede dnem účinnosti změny.
2. Úklidem podle čl. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:
3. **Denní úklid,** čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1, č. 2, č. 4 a č. 5 této smlouvy, a to jednou během pracovního dne,
4. **Týdenní úklid,** čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1, č. 2, č. 4 a č. 5 této smlouvy, a to jednou během pracovního týdne, přičemž doba mezi provedením dvou týdenních úklidů nesmí být kratší než 5 kalendářních dnů.
5. **Měsíční úklid,** čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1, č. 2, č. 4 a č. 5 této smlouvy, a to jednou během kalendářního měsíce, přičemž doba mezi provedením dvou měsíčních úklidů nesmí být kratší než 21 kalendářních dnů.
6. **Půlroční úklid,** čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1, č. 2, č. 4 a č. 5 této smlouvy, a to jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.
7. **Roční úklid,** čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1, č. 2, č. 4 a č. 5 této smlouvy, a to jednou během kalendářního roku.
8. Nad rámec úklidu podle čl. 2 smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele údržbu venkovní zeleně - trávníku, venkovních ploch a zimní údržbu ploch VZ Znojmo dle přílohy č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tak činit na základě písemných objednávek objednatele, a to v rozsahu a režimu dle těchto objednávek.
9. Nad rámec úklidu podle čl. 2 smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele další dezinfekci jeho pracovišť podle čl. 1 této smlouvy, a to formou tzv. zvýšeného hygienického režimu dle přílohy č. 4 a přílohy č. 6 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tak činit na základě písemných objednávek objednatele, a to v rozsahu a režimu dle těchto objednávek.
10. Součástí závazku zhotovitele k provádění úklidu podle této smlouvy je také pravidelné doplňování spotřebního matriálu na sociálních zařízeních a v kuchyňkách příslušného pracoviště, přičemž spotřebním materiálem se rozumí materiál dodávaný k tomuto účelu přímo objednatelem ve formě tekutého mýdla, papírových ručníků, toaletního papíru, dezinfekce a jednorázových pytlů do odpadních nádob.
11. Závazek zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových prací zápisem o jejich provedení do tzv. *„Měsíčního záznamu o provedení úklidových prací',* podepsaným zaměstnancem zhotovitele a objednatele. Vyhotovení tohoto záznamu je přitom nedílnou součástí závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality a způsobu kteréhokoliv úklidu dle této smlouvy, a to kdykoliv dle uvážení objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen poskytnout objednateli odpovídající součinnost.
12. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů, interních předpisů objednatele, zejména jeho hygienicko-epidemiologického provozního řádu schváleného příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, průběžných pokynů objednatele a s náležitou odbornou péčí.
13. Místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy jsou výjezdové základny objednatele, a to: a) Znojmo (ul. Pražská 3872/59a) a

b) Hrušovany nad Jevišovkou (ul. Mlýnská 541).

1. Pro případ prodlení s provedením díla ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % *z* ceny díla podle čl. 10 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.
2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2a - 2e této smlouvy měsíční paušální cenu ve výši součtu těchto částek:
3. **13 900** Kč měsíčně bez DPH, tj. **16 819** Kč měsíčně včetně DPH za úklid VZ Znojmo,
4. **7 000** Kč měsíčně bez DPH, tj. **8 470** Kč měsíčné včetně DPH za úklid VZ Hrušovany nad Jevišovkou,

***2***

tedy částku celkem ve výši:

**20 900** Kč měsíčné bez DPH, tj. **25 289** Kč měsíčně včetně DPH.

1. Objednatel se dále zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 3 této smlouvy cenu ve výši součinu částky:
2. **1** Kč/m2 bez DPH, tj. **1,21** Kč/m2 včetně DPH a výměry údržby venkovní zeleně - trávníku VZ

Znojmo,

1. 1 Kč/m2 bez DPH, tj. 1,21 Kč/m2 včetně DPH a výměry údržby venkovních ploch VZ Znojmo,
2. **1** Kč/m2 bez DPH, tj. **1,21** Kč/m2 včetně DPH a výměry zimní údržby ploch VZ Znojmo.
3. Objednatel se dále zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 4 této smlouvy cenu díla ve výši součinu částky:

**1** Kč/m2 bez DPH, tj. 1,21 Kč/m2 včetně DPH a výměry dezinfikovaných ploch v m2.

1. Součástí ceny díla podle čl. 10, čl. 11 a čl. 12 této smlouvy je i náhrada veškerých nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním. Součástí ceny podle čl. 10, čl. 11 a čl. 12 této smlouvy není náhrada za spotřebované dezinfekční prostředky, poskytnuté zhotoviteli přímo objednatelem. Po dohodě obou smluvních stran lze tyto ceny upravit o inflaci dle ČSÚ za předchozí kalendářní rok. První úprava je možná v roce 2023 za rok 2022.
2. Cena díla podle čl. 10, čl. 11 a čl. 12 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce za celé dílo odvedené v tomto měsíci ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (daňového dokladu/ faktury). Faktura bude doručena elektronicky na email: ....................................​...................................... Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a podepsaný *„Měsíční záznam o provedení úklidových prací'.* Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: **P21V00001652.** Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona a další náležitosti podle této smlouvy, je kupující oprávněn vrátit takovou fakturu prodávajícímu k opravě, přičemž doba její splatnosti začne znovu celá běžet ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.
3. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 10 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 14 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným zajištěním přístupu na svá pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla stím, že případné vady díla je třeba reklamovat do 24 hodin od splnění závazku zhotovitele k provedení díla nebo jeho části. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně a ihned po jejich reklamaci odstraňovat reklamované vady.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám pokrývající předmět plnění této smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje předkládat o tomto pojištění objednateli na jeho žádost příslušné písemné důkazy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele zachovávali mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se mohou při poskytování služeb objednateli (při výkonu práce) seznámit.
8. Neni-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ustanoveni § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ustanovení § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
9. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 28 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
10. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.
11. Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ustanovení § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 22, nejdříve však **01.10. 2021.**
14. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **30. 09. 2025**
15. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
16. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

V Brně dne

*M* Rohatci dne 3. 9. 2021

**PERFECT pure servjce, o.p e** tel +420 774

•• , X' '345 1 *50*

Zdravotnická záchranná služba

Jihomoravského kraje, p.o.

Kamenice 798/10, 625 00 Brno

MUDr. Hana Albrechtová ředitelka

**Objednatel**

Pasport ploch VZ Znojmo a VZ Hrušovany nad Jevišovkou

Jaroslav Lovecký jednatel **Zhotovitel**

**Přílohy:**

Příloha č. 1

Příloha č. 2

Příloha č. 3

Příloha č. 4

Příloha č. 5

Příloha č. 6

Technická specifikace VZ Znojmo a VZ Hrušovany nad Jevišovkou

Údržba na objednávku (údržba venkovní zeleně a venkovních ploch) VZ Znojmo

Dezinfekční program

Postup pro dezinfekci v rámci běžného denního úklidu

Postup pro dezinfekci v rámci zvýšeného hygienického režimu

PASPORT PLOCH VZ ZNOJMO

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podlaží** | **Číslo místností** | **Název** | **Plocha v m2** | **Druh podlahové krytiny** | **Četnost** | | |
| **Denní** | **T** | **M** |
| **Po-Ne** |
| l.NP | 74 1010 | ZÁDVEŘÍ | 7,59 | čistící zóna-koberec | **1** |  |  |
| l.NP | 74 1020 | ŠATNA - ÚKLID | 5,78 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| l.NP | 741030 | CHODBA | 12,82 | terazzová dlažba | **1** |  |  |
| l.NP | 74 1040 | SKLAD | 9,75 | keramická dlažba |  |  | **1** |
| l.NP | 74 1050 | MÍSTNOST PRO VÝZVU | 21,85 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| l.NP | 74 1060 | SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA | 7,57 | kaučuková podlahovina |  | **1** |  |
| l.NP | 74 1070 | POSILOVNA | 14,51 | kaučuková podlahovina |  | **1** |  |
| l.NP | 74 1080 | SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ | 4,32 | keramická dlažba | **1** |  |  |
| l.NP | 74 1081 | WC KABINA | keramická dlažba | **1** |  |  |
| l.NP | 74 1090 | GARÁŽ ZÁSAHOVÝCH A ZÁLOŽNÍCH  VOZIDEL | 187,29 | leštěný beton se vsypem |  | **1** |  |
| l.NP | 74 1100 | SKLAD ZDRAVOTNICKÉHO MATERIÁLU A LÉČIV | 19,87 | epoxidová stěrka |  | **1** |  |
| l.NP | 74 1110 | DENNÍ SKLAD ZDRAVOTNICKÉHO MATERIÁLU | 6,50 | epoxidová stěrka | **1** |  |  |
| l.NP | 74 1120 | SKLAD | 9,19 | epoxidová stěrka |  |  | **1** |
| l.NP | 74 1130 | SKLAD PNEUMATIK | 5,57 | epoxidová stěrka |  |  | **1** |
| l.NP | 74 1140 | STÁNÍ-VOZÍK PRO MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI | 18,40 | leštěný beton se vsypem |  | **1** |  |
| l.NP | 74 1150 | DEZINFEKČNÍ BOX | 53,19 | keramická dlažba protiskluzná | **1** |  |  |
| l.NP | 74 1160 | ÚKLID | 3,94 | keramická dlažba | **1** |  |  |
| l.NP | 74 1170 | SKLAD KONTAMINOVANÉHO PRÁDLA A INFEKČNÍHO ODPADU | 11,76 | epoxidová stěrka | **1** |  |  |
| l.NP | 74 1180 | SKLAD KYSLÍKU | 3,51 | epoxidová stěrka |  |  | **1** |
| l.NP | 74 1190 | ROZVODNA NN | 6,77 | epoxidová stěrka |  |  | **1** |
| l.NP | 74 1200 | NÁHRADNÍ ZDROJ - DA | 13,81 | epoxidová stěrka |  |  | **1** |
| l.NP | 74 1210 | ODPADY | 21,97 | epoxidová stěrka |  | **1** |  |
| 2.NP | 74 2010 | SCHODIŠTĚ | 13,00 | schodovky terazzo, podesta: dlažba terazzo | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2020 | RESPIRIUM | 33,93 | terazzová dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2030 | ŠKOLICÍ MÍSTNOST | 32,55 | kaučuková podlaha antist.zdvojená podlaha |  | **1** |  |
| 2.NP | 74 2040 | JEDNACÍ MÍSTNOST | 68,13 | kaučuková podlaha antist. zdvojená podlaha |  | **1** |  |
| 2.NP | 74 2050 | DENNÍ MÍSTNOST | 44,92 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2060 | CHODBA | 49,43 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2070 | PROTOKOL | 16,37 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2080 | ZDRAVOTNÍCI | 16,44 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2090 | ZDRAVOTNÍCI | 16,44 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2100 | ZDRAVOTNÍCI | 16,44 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2110 | VRCHNÍ SESTRA | 16,44 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2120 | LÉKAŘ | 16,44 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2130 | VEDUCÍ LÉKAŘ | 16,44 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2140 | POBYTOVÁ MÍSTNOST STÁŽISTŮ | 22,56 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2150 | ŠATNA MUŽI | 74,03 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2160 | UMÝVÁRNA MUŽI | 8,29 | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2161 | WC KABINA | keramická dlažba | **1** |  |  |

6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.NP | 74 2170 | WC-MUŽI | 4,37 | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2171 | PISOÁR | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2172 | WC KABINA | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2180 | WC - ŽENY | 3,18 | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2181 | WC KABINA | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2190 | ŠATNA ŽENY | 23,73 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2200 | UMÝVÁRNA ŽENY | 4,85 | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2201 | WC KABINA | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2210 | PŘEDSÍŇ DATOVÉHO CENTRA | 5,83 | antist. kaučuková podlahovina |  | **1** |  |
| 2.NP | 74 2220 | DATOVÉ CENTRUM | 24,79 | kaučuková podlaha antist.zdvojená podlaha |  | **1** |  |
| 2.NP | 74 2230 | PROVOZNÍ TECHNIK | 16,71 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2240 | ÚKLID | 2,90 | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2250 | WC-ŽENY | 5,57 | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2251 | WC KABINA | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2252 | WC KABINA | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2260 | WC - MUŽI | 7,66 | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2261 | PISOÁR | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 74 2262 | WC KABINA | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 3.NP | 74 3010 | SCHODIŠTĚ | 7,83 | schodovky terazzo, podesta: dlažba terazzo |  | **1** |  |
| 3.NP | 74 3020 | CHODBA | 4,59 | terazzo |  | **1** |  |
| 3.NP | 74 3030 | SPISOVNA | 12,49 | kaučuková podlahovina | **1** |  |  |
| 3.NP | 74 3040 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 4,33 | epoxidová stěrka |  |  | **1** |
| 3.NP | 74 3050 | TECHNICKÁ MÍSTNOST - VZT | 23,05 | epoxidová stěrka |  |  | **1** |
| 3.NP | 74 3060 | TECHNICKÁ MÍSTNOST - ÚT | 7,28 | epoxidová stěrka |  |  | **1** |
| 3.NP | 74 3070 | TERASA | 23,25 | dřevěná podlaha: massaranduba |  |  | **1** |
| **Celková plocha úklidu výjezdové základny Znojmo** | | | **1090,22** |  |  |  |  |

PASPORT PLOCH VZ HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podlaží** | **Číslo místností** | **Název** | **Plocha v m2** | **Druh podlahové krytiny** | **Četnost** | | |
| **Denní** | **T** | **M** |
| **Po-Ne** |  |  |
| 2.NP | 722 010 | CHODBA | 43,00 | PVC | **1** |  |  |
| 2.NP | 722 020 | SKLAD | 7,65 | PVC | **1** |  |  |
| 2.NP | 722 030 | LÉKAŘI | 18,80 | koberec | **1** |  |  |
| 2.NP | 722 040 | ZÁCHRANÁŘI | 18,30 | koberec | **1** |  |  |
| 2.NP | 722 050 | KUCHYŇKA | 21,60 | PVC | **1** |  |  |
| 2.NP | 722 060 | SKLAD, SUŠÁRNA | 10,20 | PVC | **1** |  |  |
| 2.NP | 722 061 | SPRCHA, WC | 3,60 | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 722 070 | ŘIDIČI | 11,20 | koberec | **1** |  |  |
| 2.NP | 722 061 | WC | 2,40 | keramická dlažba | **1** |  |  |
| 2.NP | 722 080 | ŠATNA | 21,20 | keramická dlažba | **1** |  |  |
| **Celková plocha k úklidu** | | | **157,95** |  |  |  |  |

**TECHNICKÁ SPECIFIKACE  
VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZNOJMO**

|  |  |
| --- | --- |
| **Denní úklid *(práce budou prováděny jednou během dne)*** | • denní úklid podlah NORA - přírodní kaučuk:   1. kanceláře a pobytové místnosti - mopem s dvojkbelíkem, 2. chodby 2.NP a větší prostory - strojní čištění s použitím jemného kartáče nebo červeného pádu a předepsaných čisticích prostředků (taski tensol a taski forward). Lze použít srovnatelnou alternativu od jiného výrobce.  * denní úklid podlah TERAZZO (chodba v 1.NP), keramické dlažby (dezinfekční box) a podlahy v garáži - čištění jednokotoučovým strojem, * čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky, * doplňování zásobníků toaletního papíru, ručníků, mýdla dle potřeby (náplně dodá objednavatel). * čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel, * úklid venkovních prostor areálu ZZS - sbírání papírů a jiných odpadků, * vynášení odpadkových košů, třídění odpadů. |
| **Týdenní úklid *(práce budou provedeny vždy jednou během pracovního týdne)*** | * otření prachu polic ve skladovacích místnostech, * prosklených příček (zábradlí), prosklených dveří a plných dveří, * důkladné umytí keramických obkladů, * otření vypínačů, zásobníků, znečistění okolo klik dveří a dvířek skříní, * otření vodorovných ploch a parapetů u okna do 150 cm neobložených ploch nebo ploch po vyklizení. |
| **Mésíční úklid *(práce budou prováděny vždy jednou během kaíendáihlho měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce)*** | * mytí keramických obkladů, prosklených příček a zábradlí, plných dveří, zárubní, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů, * otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150 cm (skříně, parapety, šatní skříňky, skříňky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži, * čištění nerezových ploch (vybavení soc. zařízení apod.) - speciálními prostředky na nerezové materiály, * smýčení pavučin, * vysávání čalouněného nábytku, * úklid + plošná dezinfekce chladicího boxu na zdravotnický odpad, včetně stěn, * důkladné očistění + dezinfekce stěn (cca 84 m2) a podlahy (cca 49 m2) dezinfekčního boxu, * příprava a předání nebezpečného odpadu na odvoz, * důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách, chladících zařízení a mikrovlnné trouby, * úklid terasy (cca 23 m2) mytím vodou s přídavkem Osmo Wisch Fixem. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Půlroční úklid *(práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku)*** | * mytí oken, rámů a prosklených ploch nad dveřmi:   celková plocha mytí oken cca 255,84 mz (oboustranně), z toho plocha mytí oken ve výškách cca 138,35 m2 (oboustranně),   * mytí venkovních žaluzií a venkovních protidešťových horizontálních žaluzií (cca 69 m2), * čištění vnějšího krytu osvětlení (ve spolupráci s technikem ÚO), * čištění válend (vysátí matrací, vytření úložného prostoru) - 10 ks, * mytí rohoží (čistících zón) šamponem a teplou vodou * čištění čalouněného nábytku strojně: * 2 ks pohovky, * 2 ks křesla čalouněná, * 11 ks kancelářských židlí.   • speciální mytí zdvojených podlah (cca 126 m2) - jemnou mlhou ruční nanesení doporučeného přípravku na podlahy Nora (proti zatečení kabeláže), poté jednokotoučovým strojem čištění. |
| ***Roční úklid***  ***(práce budou prováděny vždy jednou během kalendářního toku)*** | • přebroušení podlahy Terazzo. |

**TECHNICKÁ SPECIFIKACE**

**VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU**

|  |  |
| --- | --- |
| **Denní úklid**  ***(práce budou prováděny jednou během dne)*** | * mytí podlah kanceláří, chodeb a pobytových místností - mopem s dvojkbelíkem, * čištění baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky, * otření vodorovných ploch a parapetů u okna do 150cm neobložených ploch nebo ploch po vyklizení, * doplňování zásobníků toaletního papíru, ručníků, mýdla dle potřeby (náplně dodá objednavatel). * čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel, * vynášení odpadkových košů, třídění odpadů. |
| **Týdenní úklid**  ***(práce budou provedeny vždy jednou během pracovního týdne)*** | * mytí prosklených dveří a plných dveří, * otření prachu polic ve skladovacích místnostech, * důkladné umytí keramických obkladů - sprcha, WC, * otření vypínačů, zásobníků, znečistění okolo klik dveří a dvířek skříní, * otření vodorovných ploch a parapetů u okna do 150cm neobložených ploch nebo ploch po vyklizení. |
| **Měsíční úklid *(práce budou prováděny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce)*** | * mytí prosklených příček a zábradlí, plných dveří, zárubní, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů, * otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, hůře dostupná místa nad 150 cm (skříně, parapety, šatní skříňky, skříňky na obuv), * smýčení pavučin, * vysávání čalouněného nábytku, * vysátí pod úložným prostorem postelí, * důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách, chladících zařízení a mikrovlnné trouby, * příprava a předání nebezpečného odpadu na odvoz. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Půlroční úklid *(práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku)*** | « mytí oken, rámů a prosklených ploch nad dveřmi s plochou mytí cca 37,90 m2 (oboustranně),   * mytí sekčních vrat s plochou vrat k mytí cca 20,5 m2, * čištění válend - vysátí matrací, vytření úložného prostoru - 3 ks, * čištění čalouněného nábytku strojně: * 1 ks sedací souprava, * 2 ks křesla čalouněná, * 4 ks kancelářských židlí. |

***Poznámka:*** *úklid se netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů. Součástí plnění nejsou dodávky náplní do zásobníků, ale pouze jejich doplňování.*

*Dodávky a používání úklidové chemie a technického a materiálového zabezpečení (kbelík, mop a další vybavení nezbytné pro zajištění úklidu) zajišťuje zhotovitel.*

***10***

**ÚDRŽBA NA OBJEDNÁVKU**

***Údržba venkovní zeleně a venkovních ploch VZ Znojmo***

Jedná se o tyto plochy:

* Parkovací plocha,
* Parkovací plocha (krytá),
* Parkovací plocha vně areálu,
* Areálové komunikace,
* Plocha chodníků a zpevněných ploch.

|  |  |
| --- | --- |
| ***1. Údržba venkovní zeleně - trávníku*** | |
| **Popis:** | * udržování venkovní zeleně - trávníků (cca 110 m2): sekáním, vertikutací, přihnojováním, * udržování parkovacích ploch (cca 2000 m2): postřiky proti plevelu. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***2. Údržba venkovních ploch*** | |
| **Popis:** | * udržování pořádku v prostoru kolem výjezdové základny, * zametání, sbírání nepořádku, postřiky proti plevelu * čištění popelníků a odpadkových košů apod. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***3. Zimní údržba ploch*** | |
| **Popis:** | * odklízení sněhu a solení parkovacích ploch, areálových komunikací a chodníků, * plocha cca 2 000 m2. |

**DEZINFEKČNÍ PROGRAM**



**Dezinfekční program pro úklid v lichý měsíc**

**Dezinfekční program pro úklid v sudý měsíc**



|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dezinfekce ploch a povrchů** | | | | | | |
| - Umyvatelné plochy - pobytové místnosti, kanceláře, chodby, haly, zábradlí, schodiště, šatny - Sociální zařízení - koupelny, toalety, sprchy | 1 x denně mytí dezinfekčním roztokem, pracovní roztok připravit podle ředěni | Optisal® N | 1,0% | 15 min | AB1TM | navlhčit, rozetřít, neosušovat |
| - Sprej k rychlé desinfekci menších ploch a povrchů jako stoly, parapety apod. | Rychlá dezinfekce k použití po kontaminaci ploch, zvláště při epidemicky závažné situaci Covid-19 | Descosept Sensitive | koncentrace | 3 min | AB+TM | nastříkat na celou plochu, rozetřít |

**Dezinfekce ploch a povrchů**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Umyvatelné plochy - pobytové místnosti, kanceláře, chodby, haly, zábradlí, schodiště, šatny Sociální zařízení - koupelny, toalety, sprchy | 1 x denně mytí dezinfekčním roztokem, pracovní roztok připravit podle ředění | Optisal® plus | 2,0% | 30 min | AB1TMV | navlhčit, rozetřít, neosušovat |
| Sprej k rychlé desinfekci menších ploch a povrchů jako stoly, parapety apod. | Rychlá dezinfekce k použití po kontaminaci ploch, zvláště při epidemicky závažné situaci Covid-19 | Descosept Sensitive | koncentrace | 3 min | AB+TM | nastříkat na celou plochu, rozetřít |

**Vysvětlivky**

|  |  |
| --- | --- |
| **A** | Baktericidni (vč. MRSA) podle ČSN EN 13727, ČSN EN14561, ČSN EN 1499, ČSN EN 1500, ČSN EN 1279 (Staphylococcus aureus, Pseudomonas aerigunosa, Enteroccocus hirae, ev. Escherichie coli), fungicidní na kvasinky podle ČSN EN 13624, ČSN EN 14562 (Candida albicans) |
| **B1** | Virucidní na obalené viry vč. HBV, HIV, HCV podle ČSN EN 14476 (Vacciniavirus, BVDV) |
| **B** | Virucidní podle ČSN EN 14476 (Adenovirus, Poliovirus) |
| **C** | Sporicidní podle ČSN EN 14347, ČSN EN 13704 nebo na spory Clostridium difficile |
| **T** | Tuberkulocidní podle ČSN EN 14348, ČSN EN 14563 (Mycobacterium terrae) |
| **M** | Mykobaktericidni podle ČSN EN 14348, ČSN EN 14563 (Mycobacterium terrae, Mycobacterium |
| **V** | Fungicidní podle ČSN EN 13624, ČSN EN 14562 (Candida albicans, Aspergillus niger) |

**Ředění**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Litry pracovního roztoku** | **Koncentrace** | | | | | | | | |
| **0,25%** | **0,50%** | **1,00%** | **1,50%** | **2,00%** | **2,50%** | **3,00%** | **4,00%** | **5,00%** |
| **11** | 2,5 ml | 5 ml | 10 ml | 15 ml | 20 ml | 25 ml | 30 ml | 40 ml | 50 ml |
| **21** | 5 ml | 10 ml | 20 ml | 30 ml | 40 ml | 50 ml | 60 ml | 80 ml | 100 ml |
| **31** | 7,5 ml | 15 ml | 30 ml | 45 ml | 60 ml | 75 ml | 90 ml | 120 ml | 150 ml |
| **41** | 10 ml | 20 ml | 40 ml | 60 ml | 80 ml | 100 ml | 120 ml | 160 ml | 200 ml |
| **51** | 12,5 ml | 25 ml | 50 ml | 75 ml | 100 ml | 125 ml | 150 ml | 200 ml | 250 ml |
| **61** | 15 ml | 30 ml | 60 ml | 90 ml | 120 ml | 150 ml | 180 ml | 240 ml | 300 ml |
| **71** | 17,5 ml | 35 ml | 70 ml | 105 ml | 140 ml | 175 ml | 210 ml | 280 ml | 350 ml |
| **81** | 20 ml | 40 ml | 80 ml | 120 ml | 160 ml | 200 ml | 240 ml | 320 ml | 400 ml |
| **91** | 22,5 ml | 45 ml | 90 ml | 135 ml | 180 ml | 225 ml | 270 ml | 360 ml | 450 ml |
| **101** | 25 ml | 50 ml | 100 ml | 150 ml | 200 ml | 250 ml | 300 ml | 400 ml | 500 ml |

Celkové množství pracovního roztoku zahrnuje koncentrát a pitnou vodu (např. při přípravě 81 roztoku s koncentrací 0,5% vlijete 40 ml koncentrátu do 7,961 pitné vody). Pokud výrobce neuvádí jinak, nepřidávejte do roztoku žádné čisticí přípravky. V případě, že je roztok znečištěný, okamžité jej přestaňte používat a připravte čerstvý roztok.

***12***

**POSTUP PRO DEZINFEKCI V RÁMCI BĚŽNÉHO DENNÍHO ÚKLIDU**

V rámci běžného denního úklidu bude prováděna dezinfekce:

1. sociálních zařízení,
2. klik dveří,
3. vypínačů,
4. madla schodišťového zábradlí.

**Všeobecná pravidla**

* Používejte dezinfekce schválené a předepsané dezinfekčním programem objednatele.
* Dezinfekci provádějte po očištění povrchů, tedy na závěr úklidu.
* Při ředění a manipulaci s dezinfekčními prostředky užívejte vždy jednorázové rukavice, brýle a ochranný pracovní oděv.
* Do odměřeného množství studené vody dávkujte potřebné množství dezinfekčního prostředku stanoveného dezinfekčním programem.
* Dezinfekční prostředky nikdy nekombinujte (mezi sebou ani s jinými látkami).
* Dodržujte stanovenou koncentraci dezinfekčních prostředků a dobu působení.
* Při stírání podlah použijte na jedno namočení do dezinfekčního prostředku jeden textilní mop, který je určen pouze na 15 - 20 m2 (tj. cca jedna malá místnost nebo polovina velké místnosti).
* Po skončení práce si omyjte ruce teplou vodou a mýdlem a ošetřete je regeneračním prostředkem.

***13***

**POSTUP PRO DEZINFEKCI V RÁMCI ZVÝŠENÉHO HYGIENICKÉHO REŽIMU**

V rámci zvýšeného hygienického režimu, který bude prováděn na objednávku, bude prováděna v denním režimu včetně běžného denního režimu také dezinfekce:

1. vodovodních baterií v kuchyňkách,
2. stolů a parapetů,
3. podlah.

**Všeobecná pravidla**

* Používejte dezinfekce schválené a předepsané dezinfekčním programem objednatele..
* Dezinfekci provádějte po očištění povrchů, tedy na závěr úklidu.
* Při ředění a manipulaci s dezinfekčními prostředky užívejte vždy jednorázové rukavice, brýle a ochranný pracovní oděv.
* Do odměřeného množství studené vody dávkujte potřebné množství dezinfekčního prostředku stanoveného dezinfekčním programem.
* Dezinfekční prostředky nikdy nekombinujte (mezi sebou ani s jinými látkami).
* Dodržujte stanovenou koncentraci dezinfekčních prostředků a dobu působení.
* Při stírání podlah použijte na jedno namočení do dezinfekčního prostředku jeden textilní mop, který je určen pouze na 15 - 20 m2 (tj. cca jedna malá místnost nebo polovina velké místnosti).
* Po skončení práce si omyjte ruce teplou vodou a mýdlem a ošetřete je regeneračním prostředkem.

***14***