

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

NOVOSTAV s.r.o.

Se sídlem: Koutníkova 404/20, 503 01 Hradec Králové – Plotičtšě nad Labem

Zastoupený: jednatelem [REDACTED]

IČO: 45539006

DIČ: CZ45539006

Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové

Číslo účtu: 1034616/0300

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou podle § 2586 a následně ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kompletní dodávku stavby:

„Chodník ve Vrchovinách, Nové Město nad Metují“

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla:

„Chodník ve Vrchovinách, Nové Město nad Metují“

Dílo bude provedeno v souladu s(e):

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce ze dne 28.07.2021.
- nabídkou zhotovitele ze dne 16.8.2021, která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí
- příslušnou projektovou dokumentací „Chodník Vrchoviny“ zpracované firmou DiK Janák s.r.o., nábřeží Václava Havla 207, Trutnov a dokumentací VO zpracovanou autorizovaným

projektantem Vladimírem Václavíkem – ELEKTROPROJEKT, T. G. Masaryka 391, 549 01 Nové Město nad Metují.

- stavebním povolením, vyjádřeními dotčených orgánů, správců sítí a touto smlouvou.
- 1.2 Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. III této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Dále zajistí a bude financovat veškeré poddodavatelské práce, za které nese záruku v plném rozsahu.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. II, této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil v plném rozsahu s povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle čl. III této smlouvy. Oceněný soupis zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení. Až po odsouhlasení a uzavření dodatku dle čl. VIII bod 8.4 této smlouvy, má zhotovitel právo na realizaci změn a na jejich úhradu.
- 1.7 Na chodník objednatel obdržel dotaci z Královéhradeckého kraje.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů, a podmínek správců sítí.
- 1.9 Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to i mimo kontrolní dny.
- 1.10 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, vytyčení inženýrských sítí, zajištění DIR, zpracování geometrického plánu apod.
- 1.11 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

II. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:

Termín realizace díla	září – listopad 2021
Doba realizace:	max. 5 týdnů
Předání a převzetí staveniště	na výzvu objednatele (nejdéle do 3 pracovních dní)
Zahájení díla	ke dni předání a převzetí staveniště
Počátek běhu záruční lhůty	dnem protokolárního předání díla

- 2.2 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných prací oceněných v položkovém rozpočtu (např. jiné geologické podmínky, stav spodních vod nebo inženýrských sítí).
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací dovolí, nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 2.4 V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. VIII, bod 8.3 a 8.4.
- 2.5 V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží.
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

III. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 16.8.2021.

Celková cena díla bez DPH	585 800,10,- Kč
<u>DPH</u>	<u>123 018,02,- Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	708 818,12,- Kč

- 3.2 Cena uvedená v bodě 3.1. je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
- 3.3 Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro stavební práce, bude zhotovitelem účtována sazba platná v době fakturace.
- 3.4 Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací.
- 3.5 Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo dle čl. VIII, bodu 8.3.
- 3.6 Jedná-li se o změnu u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 3.7 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí objednatel položky ocenit v souladu a aktuálním ÚRS ponížným o 10 %.
- 3.8 Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří (3) dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 4.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 4.3 Objednatel bude hradit cenu za splnění předmětu smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně**, které je zhotovitel oprávněn vystavit dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelům či technickým dozorem stavebníka schváleného soupisu prací. Zhotovitel je povinen před vystavením daňového dokladu (faktury) předložit ke schválení soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- 4.4 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.6 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) do sídla objednatele.
- 4.7 Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
 - název, DIČ, IČ objednatele,
 - označení a číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - název projektu Chodník Vrchovin, Nové Město nad Metují
 - číslo projektu 21RRDU3-0004.
- 4.8 Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- 4.9 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 4.10 Objednatel uhradí částku do výše 90% celkové ceny díla z vystavených faktur. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno objednatelem po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.11 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 4.12 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. VI, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
- 4.13 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli místo plnění předmětu zakázky (staveniště), o předání bude sepsán zápis.
- 5.2 Při předání objednatel předá zhotoviteli jedno (1) paré příslušné projektové dokumentace v tištěné podobě. O jejím předání bude taktéž sepsán předávací protokol. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel.

Staveniště:

- 5.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.
- 5.4 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 5.5 Staveniště bude ohraničeno proti vstupu a vniknutí neoprávněných osob.
- 5.6 Staveniště bude řádně označeno příslušným dopravním značením.
- 5.7 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 5.8 Zhotovitel je povinen umožnit příjezd a přístup integrovanému záchrannému systému a umožnit bezpečný vstup na pozemky a do objektů.
- 5.9 V případě potřeby umístění dočasné skládky (mezideponie) pro materiál získaný při realizaci stavby, je zapotřebí se o jejím umístění dohodnout s objednatelem.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
- 5.11 Před zahájením stavebních přípravných i zemních prací budou zhotovitelem s dostatečným předstihem obeznámeni všichni správci sítí o zahájení stavby a budou včas vyzváni k vytyčení sítí. Během realizace stavby je zhotovitel povinen dodržovat všechny podmínky stanovené správcem sítě, zejména respektování ochranných pásem inženýrských sítí (nadzemních i podzemních) a podmínek pro práci z těchto pásem vyplývajících.
- 5.12 V případě potřeby umístění dočasné skládky (mezideponie) pro materiál získaný při realizaci stavby, je zapotřebí se o jejím umístění dohodnout s objednatelem.
- 5.13 Dočasná skládka bude řádně označena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

Provádění díla:

- 5.14 Během realizace bude řádně veden stavební deník, do něhož budou zaznamenány veškeré postupy a případné změny od projektové dokumentace, které budou stvrzeny podpisy.
- 5.15 Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 5.16 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 5.17 Pokud to ze zvláštních právních předpisů vyplývá, zajistí objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 5.18 Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, případně s požadavky objednatele.

- 5.19 Zařízení staveniště bude vyklizeno, odstraněno nejdéle ke dni předání a převzetí díla.
- 5.20 Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 5.21 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 5.22 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.
- 5.23 Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
- 5.24 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 5.25 Při provádění stavby bude zhotovitel dále dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, dále bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, dále pak předpisy správců sítí a dodržet ustanovení o jejich ochranných pásmech stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech., dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
- 5.26 Zhotovitel je povinen při provádění stavby postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při provádění stavby.
- 5.27 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
- 5.28 Pracovníci zhotovitele se budou na staveništi pohybovat s ochrannou přilbou a výstražnou vestou s označením firmy.
- 5.29 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
- 5.30 Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 5.31 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 5.32 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 5.33 Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatелеm jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 5.34 Objednatel bude provádět kontrolu zhotovitelem prováděných prací a to min. 1 x za týden, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.35 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním

deníku. Toto prověření provede technický dozor stavebníka, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat minimálně 2 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

Předání díla:

- 5.36 Zhotovitel při předání díla doloží objednateli originál stavebního deníku včetně certifikátů, prohlášení o shodě dodaných materiálů, protokoly o zkouškách a revize.
- 5.37 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
- 5.38 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 5.39 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 5.40 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - a. originál stavebního deníku
 - b. geodetické zaměření skutečného provedení stavby
 - c. dokumentaci skutečného provedení
 - d. certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, protokoly o zkouškách a revize
- 5.41 Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

VI. SANKCE

- 6.1 Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 6.2 Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v čl. II., bodě 2.1, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků je stanovena pokuta za prodlení ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.4 Nejpozději ke dni předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6 Smluvní pokuty budou splatné na požádání. Objednatel je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.

VII. ZÁRUKA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy, podmínkami poskytovatele dotace na předmět díla a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** od předání díla. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
- 7.3 Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou činností objednatele, případně cizích subjektů.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 7.5 Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
- 7.6 Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
- 7.8 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně do konce roku 2031. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této uzavřené smlouvy, a to minimálně do konce roku 2031. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
- 8.2 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatele (jakéhokoliv) v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
- 8.3 Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 8.4 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 8.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 9.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 9.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 9.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 16.08.2021.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 9.7 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 04.10.2021 usnesením č. RM 74 – 4208/21.

Přílohy: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 16.08.2021

V Novém Městě nad Metují dne 13.10.2021

V Hradci Králové dne 13.10.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hable v. r., starosta města
Nové Město nad Metují

.....
[redacted], jednatel
NOVOSTAV s.r.o., Hradec Králové