

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Uzavřený dne 29.9.2021 mezi:

společností PARAMOUNT Building s.r.o., IČ 07611889, se sídlem Na Maninách 1040/14, Holešovice, Praha 7, 170 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 303483, zastoupené Ivo Weberem jako jednatelem společnosti (dále jen Pronajímatel)

a

ČR - Úřad práce České republiky, IČ 72496991, se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7, Krajská pobočka pro hlavní město Prahu, Domažlická 1139/11, Praha 3, 130 11, zastoupená Ing. Ivou Merhautovou, MBA, ředitelkou krajské pobočky (dále jen Nájemce)

(Pronajímatel a Nájemce dále jen Smluvní strany a samostatně jen Smluvní strana)

tímto uzavírají následující Dodatek č. 2 (dále jen Dodatek č. 2) k nájemní smlouvě ze dne 28. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2019 (dále jen Nájemní smlouva)

ČLÁNEK I.

- 1.1 Všechny výrazy, které jsou v tomto Dodatku č. 2 uvedeny velkým počátečním písmenem, mají stejné významy jako v Nájemní smlouvě.
- 1.2 Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 ve smyslu odstavce 19.1 Nájemní smlouvy dohodly na změnách Nájemní smlouvy uvedených v článku II. tohoto Dodatku č. 2.

ČLÁNEK II.

- 1.3 Text definice „Provozní náklady 1“ obsažený v čl. 1 odst. 1.1 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:
„Provozní náklady 1“ znamená náklady na služby a dodávky specifikované v Příloze 3 této Nájemní smlouvy, které bude zajišťovat Pronajímatel. Náklady na tyto služby a dodávky budou hrazeny Nájemcem Pronajímateli formou paušálních plateb ve výši 45,00 CZK plus příslušná DPH za jeden metr čtvereční Prostor za každý kalendářní měsíc;
- 1.4 Text Článku 7 Nájemní smlouvy se tímto mění tak, že nově zní:
Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli vedle Nájemného také úhrady za služby a dodávky, které se zavazuje Pronajímatel Nájemci poskytovat, nebo zajišťovat jejich poskytování v souvislosti s existencí nájemního vztahu takto:

- a) V případě Provozních nákladů 1 bude Nájemce hradit Pronajímateli náklady na zajištění služeb a dodávek formou paušálních plateb ve výši 45,00 CZK plus příslušná DPH za jeden metr čtvereční Prostor za každý kalendářní měsíc a to za stejných podmínek, které se vztahují k platbám Nájemného. Pro vyloučení jakýchkoliv nejasností se uvádí, že paušální platby nepodléhají jakémukoliv vyúčtování a jejich výše je konečná.
- b) V případě Provozních nákladů 2 bude Nájemce hradit Pronajímateli náklady na zajištění služeb a dodávek formou zálohových plateb ve výši 30,00 CZK plus příslušná DPH za jeden metr čtvereční Prostor za každý kalendářní měsíc a to za stejných podmínek, které se vztahují k platbám Nájemného. V případě Provozních nákladů 2 Pronajímatel jedenkrát ročně vždy do 31. března připraví a doručí Nájemci vyúčtování uhrazených zálohových plateb za předchozí kalendářní rok. Pokud skutečné Provozní náklady 2 za předchozí kalendářní rok budou vyšší než součet uhrazených zálohových plateb za předchozí kalendářní rok, potom Nájemce uhradí Pronajímateli takový rozdíl na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 30 kalendářních dní. Pokud skutečné Provozní náklady 2 za předchozí kalendářní rok budou nižší než součet uhrazených zálohových plateb za předchozí kalendářní rok, potom Pronajímatel uhradí Nájemci takový rozdíl na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 30 kalendářních dní.
- c) V případě Přímých provozních nákladů bude Nájemce hradit Pronajímateli náklady na zajištění služeb a dodávek formou zálohových plateb ve výši 10,00 CZK plus příslušná DPH za jeden metr čtvereční Prostor za každý kalendářní měsíc a to za stejných podmínek, které se vztahují k platbám Nájemného. V případě Přímých provozních nákladů Pronajímatel jedenkrát ročně vždy do 31. března připraví a doručí Nájemci vyúčtování uhrazených zálohových plateb za předchozí kalendářní rok. Pokud skutečné Přímé provozní náklady za předchozí kalendářní rok budou vyšší než součet uhrazených zálohových plateb za předchozí kalendářní rok, potom Nájemce uhradí Pronajímateli takový rozdíl na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 30 kalendářních dní. Pokud skutečné Přímé provozní náklady za předchozí kalendářní rok budou nižší než součet uhrazených zálohových plateb za předchozí kalendářní rok, potom Pronajímatel uhradí Nájemci takový rozdíl na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 30 kalendářních dní.

Za Pronajímatele
PARAMOUNT Building s.r.o.

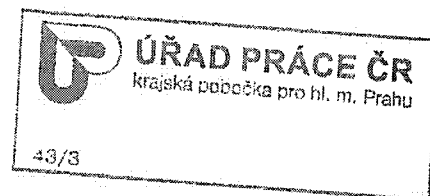
Podpis: _____

Jméno: Ivo Weber
Funkce: jednatel

Za Nájemce
Úřad práce České republiky

Podpis: _____

Jméno: Ing. Iva Merhautová, MBA
Funkce: ředitelka krajské pobočky Praha



1.5 Příloha č. 3 Nájemní smlouvy se mění v bodech:

- Paušál BEZ VYÚČTOVÁNÍ u Provozních nákladů 1 se mění z původních 35,- Kč/m2/měsíc na 45,- Kč/m2/měsíc
- Záloha VYÚČTOVÁNÍ 1 X ROČNĚ u Provozních nákladů 2 se mění z původních 45,- Kč/m2/měsíc na 30,- Kč/m2/měsíc

Přílohy č. 3 Nájemní smlouvy nově zní:

Seznam provozních nákladů spojených s nájmem

| Provozní náklady 1 | | Paušál BEZ VYÚČTOVÁNÍ | Záloha VYÚČTOVÁNÍ 1 X ROČNĚ | Celkem Kč/měs. Bez DPH |
|------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Sazba DPH | Služby poskytované pronajímatelem | | | |
| 21% | Odvoz odpadů | 45,- Kč/m2/měsíc | 0,- Kč/m2/měsíc | 116.329,50 |
| 21% | PO/BOZP | | | |
| 21% | Recepce/ostraha | | | |
| 21% | Telefonní linky | | | |
| 21% | Úklid - společné prostory | | | |
| Provozní náklady 2 | | Paušál BEZ VYÚČTOVÁNÍ | Záloha VYÚČTOVÁNÍ 1 X ROČNĚ | Celkem Kč/měs. Bez DPH |
| Sazba DPH | Služby poskytované pronajímatelem | | | |
| 15% | Vodné/stočné/srážky - společná spotřeba | 0,- Kč/m2/měsíc | 30,- Kč/m2/měsíc | 77.553,- |
| 21% | El.energie - společná spotřeba | | | |
| 21% | Plyn - společná spotřeba | | | |
| Přímé provozní náklady | | Paušál BEZ VYÚČTOVÁNÍ | Záloha VYÚČTOVÁNÍ 1 X ROČNĚ | Celkem Kč/měs. Bez DPH |
| Sazba DPH | Služby poskytované pronajímatelem | | | |
| 21% | El.energie - vlastní spotřeba v Užitné ploše | 0,- Kč/m2/měsíc | 10,- Kč/m2/měsíc | 25.851,- |

ČLÁNEK III.

- 3.1 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
- 3.2 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
- 3.3 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2021.
- 3.4 Podpisem tohoto Dodatku č. 2 Pronajímatel výslovně souhlasím s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku č. 2, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Úřadu práce České republiky uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).