

Smlouva o dílo  
č. j. KRPB-152458-14/ČJ-2021-0600VZ

**Čl. I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO:

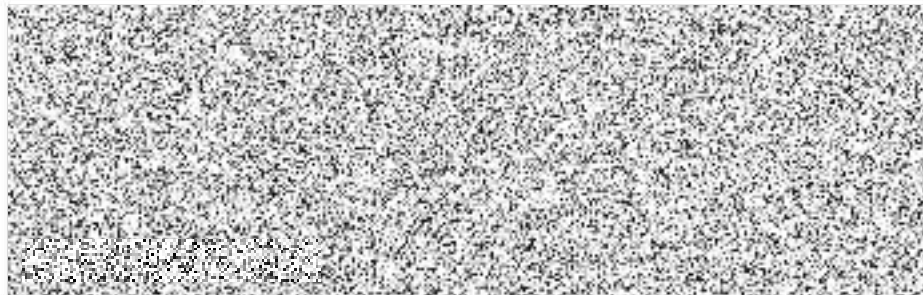
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:



**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:**

Obchodní firma: **JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.**

sídlo: č.p. 197, 671 71 Skalice

zastoupená:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 9906

kontaktní osoba:

e-mail:



**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**smlouvu o dílo**

## **Čl. II.**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je realizace st. akce „ÚZ Riviera, Podhradí nad Dyjí 67 – oprava zadního schodiště a fasády“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací vč. výkazu výměr zpracovanou [REDAKCE] z dubna 2021.
3. Součástí předmětu plnění (díla) je:
  - a) kompletní oprava zadního schodiště,
  - b) oprava fasády včetně výměny oken,
  - c) oprava okapového chodníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla v rozsahu, který je určen projektovou dokumentací pro provedení stavby a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

## **Čl. III.**

### **Místo a doba plnění**

1. Doba plnění:  
Ukončení: nejpozději do 15. 12. 2021.
2. Lhůta provádění prací může být přiměřeně prodloužena, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy, nevyhovující klimatické podmínky), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval.
3. Místo plnění: ÚZ Riviera, Podhradí nad Dyjí 67.

## **Čl. IV.**

### **Cena**

1. Celková cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky prodávajícího ze dne 12.10.2021 – viz Příloha č. 1 této smlouvy.

**Celková cena činí bez DPH 911.960,89 Kč.**

Slovy: devětsetjedenáctisícdevětsetšedesátkorunčeskýchosmdesátdevěthaléřů.

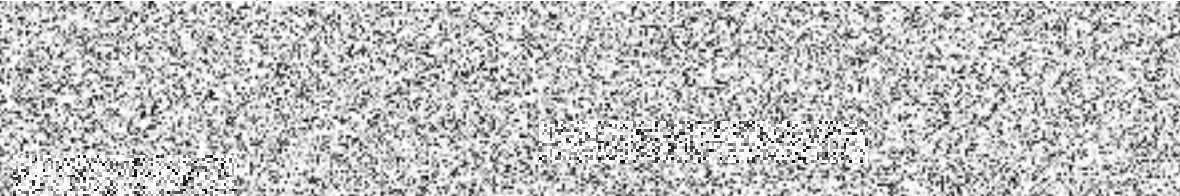

2. **Celková cena je cenou nejvýše přípustnou** a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. **Předmět plnění patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
4. Z uvedených důvodů je cena předmětu plnění stanovena bez DPH.
5. Nabídková cena musí zahrnovat náklady na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, správní poplatky, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení.



6. Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, budou oceněny v rámci agregovaných položek příslušných pro jednotlivé práce a jejich úhrada bude zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.
7. **Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění včetně všech rizik a vlivu během provádění prací. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.**
8. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem a projektantem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

#### Čl. V.

##### Platební podmínky, fakturace

1. Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady zpětně za kalendářní měsíc za skutečně provedené práce a konečný daňový doklad (faktura), které musí mít zákonem předepsané náležitosti a musí obsahovat č. j. uzavřené smlouvy o dílo a název akce. Přílohou každého daňového dokladu bude zjišťovací protokol o provedených stavebních a montážních pracích včetně soupisu provedených prací.
2. Objednatel uhradí daňové doklady zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po jejich doručení.
3. **Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.**
4. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli konečný daňový doklad za provedené práce až do výše 90% sjednané ceny, zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí do 21 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.
5. Všechny daňové doklady musí obsahovat především tyto údaje:
  - a) číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
  - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele,
  - c) den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
  - d) přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
  - e) strukturu platby,
  - f) číslo účtu, na který má být placeno.
6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  

7. Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele 

## Čl. VI.

### Podmínky provádění díla

1. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracovaného projektové dokumentace. Jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.
2. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností.
3. **Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.**
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na vlastní náklady.
5. Zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.
6. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí.
10. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.

## Čl. VIII.

### Předání a převzetí díla

1. O průběhu převímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v této smlouvě, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v této smlouvě. Dnem podepsání



protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami v souladu se smlouvou, je dílo považováno za převzaté objednatelem.

2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

#### Čl. IX.

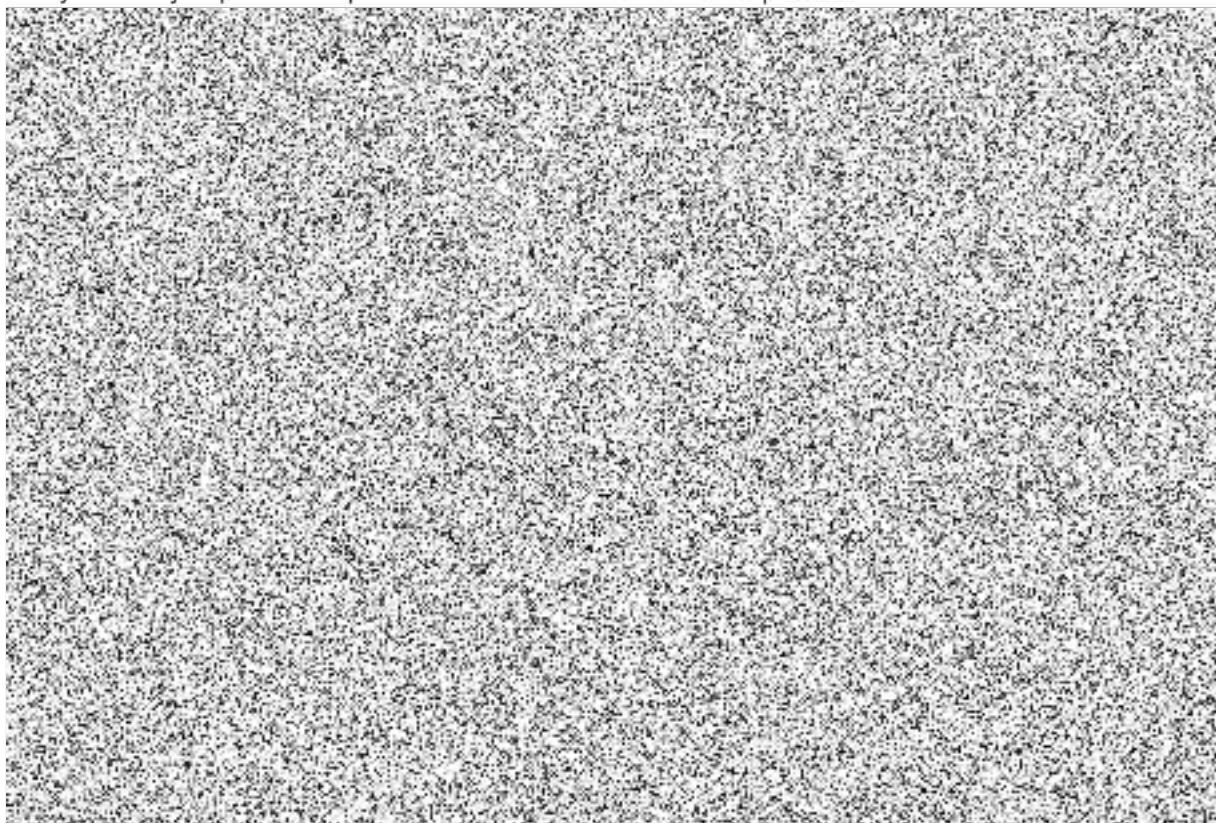
##### Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
2. **Záruční lhůta** na stavební a montážní práce činí **60 měsíců** ode dne předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Podmínkou záruky je užívání díla k určenému účelu předpokládaným projektem a jeho běžná údržba.
3. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
4. V případě reklamování vady v záruční lhůtě doloží zhotovitel písemné stanovisko do **dvou pracovních dnů** a návazně **do 48 hodin** nastoupí k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna následující pracovní den.
5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit **lhůtu 10 dnů**. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

#### Čl. X.

##### Sankce a pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:



2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

## Čl. XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
  - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
  - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
  - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
  - e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

## Čl. XII.

### Závěrečná ustanovení

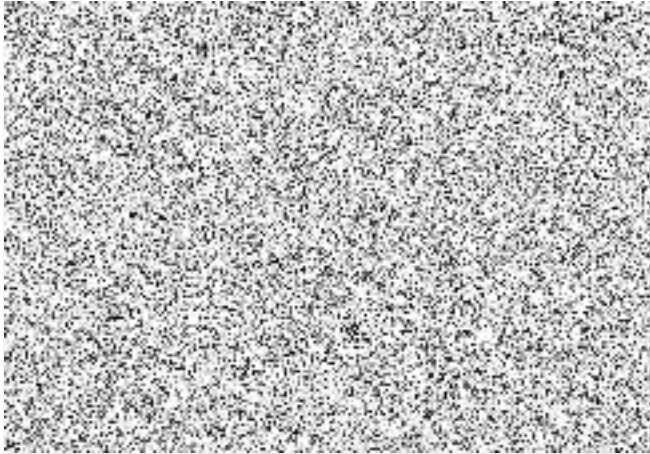
1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují,



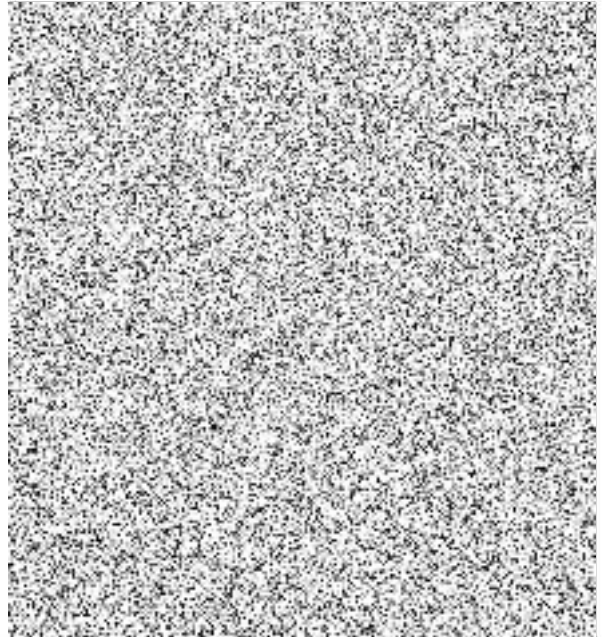
že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

9. Tato smlouva o dílo obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a jednu přílohu o 13 (slovy: třinácti) stranách textu.

Ve Skalici dne 25 -10- 2021



V Brně dne 20 -10- 2021





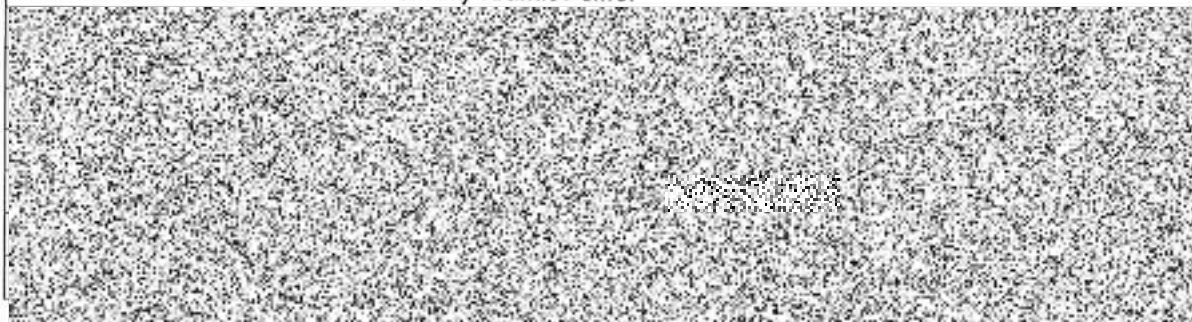


**Krycí list**

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „ÚZ Riviera, Podhradí nad Dyjí 67 – oprava zadního schodiště a fasády“

**A. Identifikační údaje dodavatele:**

Obchodní firma nebo název: Joka Moravský Krumlov s.r.o.

**B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):**

Předmět VZ:	Gena bez DPH v Kč*
ÚZ Riviera, Podhradí nad Dyjí 67 – oprava zadního schodiště a fasády	911 960,89

\* uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti

Genová nabídka předložená dodavatelem nesmí být zaokrouhlena – bude dodržen výpočet na dvě desetinná místa.

Cena musí být uvedena včetně dopravy a veškerých souvisejících nákladů na splnění veřejné zakázky.

**C. Záruční lhůta:**

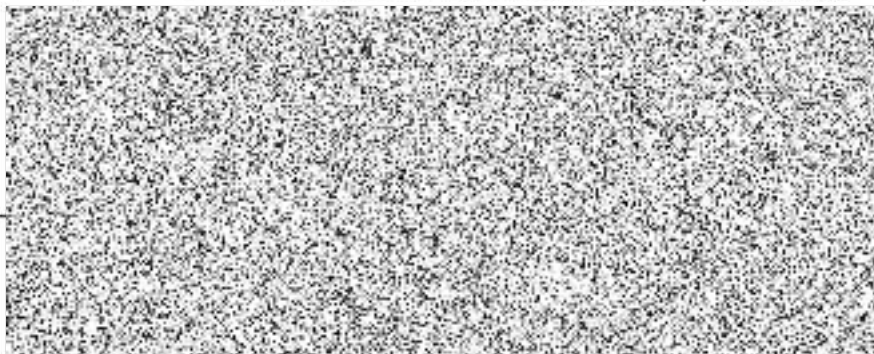
	Zadavatelem požadovaná minimální délka záruční doby:	Dodavatelem nabídnutá délka záruční doby:
Stavební a montážní práce	minimálně 60 měsíců od předání díla	60 měsíců

**Prohlášení dodavatele:**

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

12. 10. 2021

datum

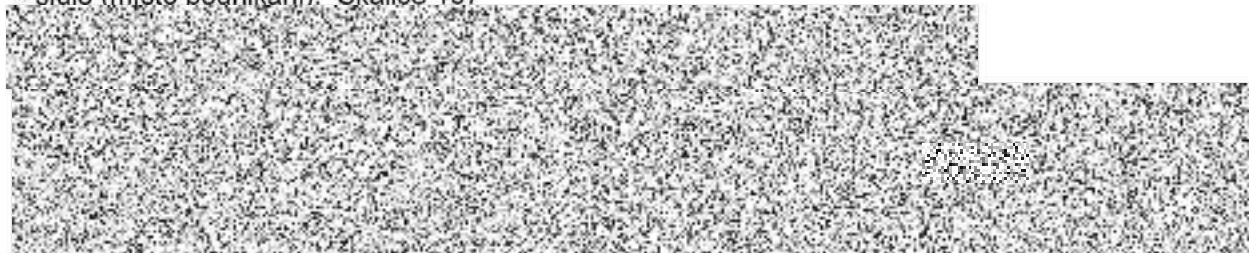


**Čestné prohlášení**

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „ÚZ Riviera, Podhradí nad Dyjí 67 – oprava zadního schodiště a fasády“

**Dodavatel:**

- obchodní firma: Joka Moravský Krumlov s.r.o.
- sídlo (místo podnikání): Skalice 197



**Já/my, níže podepsaný/ní, čestně prohlašuji/jeme tímto, že dodavatel:**

nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží\* a

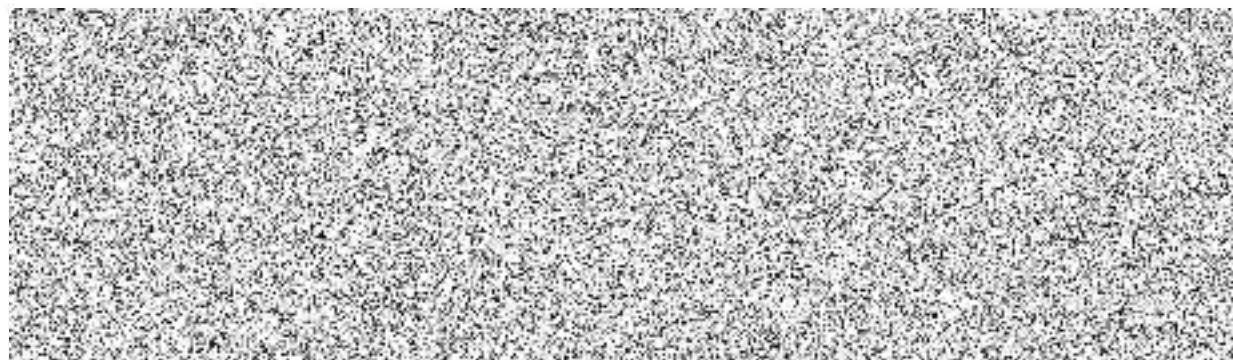
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek a

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění a

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a

není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

\*jde-li o právnické osoby, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby





## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2019/20 Rekreační zařízení PČR Riviéra, Podhradí

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: JOKA Moravský Krumlov s.r.o.  
Skalice 197, 671 71

Vypracoval:



