

Smlouva o dílo č.8.10.2021
uzavřená na základě ustanovení § 536 Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany :

1/ Zhotovitel : **Milan Panocha - MONTMART**
sídl: **Východní 15/ 480, 360 20 Karlovy Vary**

IČO: 157 06 605

Bankovní spojení :

Zastoupený ve věcech smluvních p.Milan Panocha

E-mail:

(dále jen **zhotovitel**)

2/ **Objednatel : Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace**

sídl: Východní č. 621/ 16

Karlovy Vary , PSČ 360 20

IČO: 47701277 DIČ: CZ47701277

Zastoupené : MUDr. Petr Myšák MBA ředitel organizace

Telefon: Fax:

Bankovní spojení:

E-mail:

(dále jen **objednatel**)

Korens.adresa: Karlovy Vary, Východní 621/ 16, PSČ 360 20

II. Předmět plnění :

Zhotovitel provede v objektu MZSS – Domov pro seniory Stará Role, ulice Závodu Míru 88/96 v Karlových Varech úpravu v plynové kotelně: „úpravu plynového potrubí s havarijním uzávěrem,GSM bránou,poruchovými stavy MaR“**dle schválené cenové nabídky.**

Rozsah prací:

1. demontáž plynového potrubí s nefunkčními uzávěry a manometry, at
2. montáž nového plynového potrubí a zbudování nového pomníku s HUP
3. úprava nosných částí pro kabely, instalaci GSM brány a akčních prvků poruchovky
4. kabeláž a osazení pomocných montážních materiálů – krabice, svorky, zpětné vazby
5. nová montáž rozvaděč měření a regulace, vydrátování, osazení regulátoru, panelu,relé,atd.
6. zapojení akčních prvků měření a regulace včetně rozvaděče,kabeláž,atd
7. zapojení a přezkoušení nového měření a regulace, SW a parametry
8. zaučení obsluhy a předání příslušné dokumentace nového zařízení
9. úklid a odvoz všech demontovaných částí

Rozsah prací, použitý materiál byla předem schválena dle cenové nabídky v plném rozsahu.

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele - předběžné kalkulace ze dne 12.7.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. Čas plnění :

1/ Zahájení prací : **cca 05.10.2021**

2/Dokončení prací : **dne 08.10.2021**

Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

IV. Cena plnění :

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zák.č.526/90 Sb. o cenách v platném znění a je doložena kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy včetně dodaného materiálu.

1/ Za provedené práce zaplatí objednatel zhotoviteli **celkem 103 790,- bez DPH.**

2/ Zhotovitel vyfakturuje objednateli cenu za provedené práce fakturou ve dvou vyhotoveních nejpozději do 14 dnů po předání prací vždy za jednotlivou hotovou plynovou kotelnu s předávacími dokumenty.

Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, musí faktura obsahovat údaje podle § 12 zák. čís.588/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 13a) zák. č. 513/91Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je **objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění.**

V takovém případě se mění doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne doručením nové opravené faktury objednateli.

Lhůta splatnosti je 14 dnů od jejího doručení.

V. Závazky zhotovitele:

- 1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a technologickými požadavky výrobce, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 2/ Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatелеm.
- 3/ Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínu, či kvality.
- 4/ Prováděním prací nedojde k omezování činnosti organizace, která užívá tento prostor. Veškeré práce, které by mohly toto narušení výjimečně způsobit, musí být objednatелеm předem odsouhlaseny.
- 5/ Zhotovitel bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do předání a převzetí díla.

VI. Stavbyvedoucí :

- 1/ Pověřeným vedením díla je p. Milan Panocha, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla.

VII. Nebezpečí škody :

- 1/ Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle od doby převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli.

VIII. Předání díla :

- 1/ Zhotovitel uvědomí zástupce objednatel, [REDACTED] o datu předání prací nejméně 1 den předem formou ústního sdělení.
- 2/ Zhotovitel předá objednateli provedené práce formou předávacího protokolu. Práce budou předány v jednom dni.

IX. Záruka :

- 1/ Zhotovitel odpovídá za to, že provedené práce budou v záruční době bez vad, tzn. že budou mít vlastnosti dle příslušných technických norem, příp. vlastnosti obvyklé a budou bez právních vad.
- 2/ Záruční doba na montážní práce činí **36 měsíců** a na použitý materiál **24 měsíců**.

X. Podmínky provedení díla :

- 1/ Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli provedené dílo plně funkční.
- 2/ Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu montážního materiálu.
- 3/ Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci pověřeni objednatелеm.
- 4/ Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 5/ Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost odběru el. energie a SV. Náklady na spotřebovanou energii a hradí MZSS, příspěvková organizace, Východní 61/ 16 v Karlových Varech, PSČ 360 20.
- 6/ Případné vícepráce budou písemně odsouhlaseny [REDACTED] a fakturovány zvlášť.
- 7/ Pokud zhotovitel způsobí škodu majiteli na společném majetku objednatel, hradí toto v plném rozsahu.
- 8/ V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude neprodleně reklamovat u zhotovitele. Odpovědný pro reklamace je p. Panocha Milan. Pokud v záruční době dojde k havárii provede zhotovitel opravu nejpozději do 48 hodin.
- 9/ Zhotovitel se zavazuje, že během provádění stavebních prací neohrozí objednatel a zájmy objednatel, zejména pak zabezpečí bezpečný a plynulý přístup do objektu bude se řídit případnými pokyny jeho zástupce.
- 10/ Objednatel neodpovídá za případné ztráty volně uskladněného materiálu zhotovitele.
- 11/ Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli pro potřebu montáže jednu uzamykatelnou místnost – prostor kotelny.

XI. Odstoupení od smlouvy :

- 1/ Nezačne-li zhotovitel s prováděním prací v termínu uvedeném v bodě III. této smlouvy nebo nebude-li provádět práce v kvalitě dohodnuté v této smlouvě a nesplní-li tyto povinnosti ani dodatečně v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytne, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2/ Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním termínu dokončení prací (bod III. této smlouvy), je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XII. Smluvní pokuta :

- 1/ Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním termínu dokončení prací /bod III./, je povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši **0,05 % z ceny dodávky za každý den prodlení**.
- 2/ Objednatel má vedle práva na smluvní pokutu právo na náhradu veškeré škody způsobené zhotovitelem.
- 3/ Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši **200,- Kčs** za každý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.
- 4/ Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní poplatek **150,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení, až do odstranění vad.
- 5/ Objednatel zaplatí vyfakturovanou cenu zhotoviteli do 14 dnů od doručení faktury. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli vyfakturovanou částku v této lhůtě, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

XIII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví :

- 1/ Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- 2/ Zaměstnanci zhotovitele a fyzické osoby, které se budou pohybovat na staveništi s jeho vědomím, nesmí vstupovat bez vědomí objednatele do jeho prostor a na jeho pracoviště kromě těch prostor, které jsou veřejně přístupné a prostor společně užívaných (schodiště, chodba aj.).
- 3/ Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem ; v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- 4/ Zhotovitel musí přerušit práce, jsou-li ohroženi zaměstnanci zhotovitele, zaměstnanci objednatele nebo třetí osoby (uživatelé, chodci) nebo je-li ohrožena stavba nebo její okolí vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, přírodních živlů nebo je-li podezření, že je na pracovišti osoba pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek. Důvody přerušeni posoudí a o přerušeni práce rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele. Na přerušeni práci upozorní zhotovitel objednatele ihned bez zbytečného prodlení, aby mohl učinit opatření k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. O přerušeni práci musí být proveden zápis do montážního deníku.

XIV. Požární ochrana :

- 1/ Zhotovitel bude dodržovat veškeré platné předpisy na úseku PO, bude zajišťovat podmínky požární bezpečnosti v průběhu používání otevřeného ohně. V době přestávek objednatel zajistí kontrolu díla a minimálně 8 hodin po dokončení prací.
- 2/ Zhotovitel před započítím zhotovení díla poučí (seznáří) své zaměstnance a přiměřeně všechny osoby, které se s jeho vědomím budou vyskytovat na jeho pracovištích, o zásadách požární ochrany při pracích v objektu objednatele. O tomto poučení bude proveden zápis.
- 3/ Zhotovitel se zavazuje, že svářečské práce a práce, které vedou ke zvýšenému nebezpečí požáru, budou provádět pouze osoby, které mají pro tuto činnost odbornou způsobilost.

XV. Závěrečná ustanovení :

- 1/ Zhotovitel se zavazuje, že uhradí škodu, případně uvede do původního stavu předměty, které při práci budou jeho pracovníky poškozeny nebo zničeny.
- 2/ Pokud by některá ustanovení této smlouvy neodpovídala právním předpisům nebo byla, či se stala nedostatečnými, není tím dotčena celková platnost této smlouvy. Smlouva se v takovém případě vykládá nebo doplňuje tak, aby začalo platit vhodné opatření odpovídající jejímu smyslu a účelu, které v případě, že bude právně přijatelné, bude nejbližší vystihovat to, co zamýšlely obě smluvní strany v době uzavření smlouvy.
- 3/ Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné pouze v případě jejich řádného potvrzení a podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4/ Obsah této smlouvy, s nímž jsou obě strany plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož obě smluvní strany připojují pod její ustanovení své podpisy.
- 5/ Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se této smlouvy o dílo, dle Zákona o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů č. 101/2000Sb. ze dne 4.4.2000. **Plnění mlčenlivosti trvá i po skončení prací.**
- 6/ Nedílnou součástí této smlouvy je
 - a) nabídkový rozpočet (součástí smlouvy)
 - b) tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních z nichž po jednom vyhotovení obdrží : zhotovitel a objednatel.

V Karlových Varech dne 4.10.2021

za zhotovitele :

za objednatele :

.....

.....