

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
zastoupena : [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen jako budoucí povinný z věcného břemene

a

E.ON Distribuce a.s.

se sídlem : F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem : F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
identifikační číslo : 257 33 591
DIČ : CZ25733591
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 15066
zastoupená : [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – služebným pozemkem p.č. 1281/1, služebným pozemkem p.č. 3427/11 v k.ú. Rohatec (dále jen “služebné pozemky”).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „Rohatec, rozš. NN, Šrůtka“ v jejímž rámci bude na služebných pozemcích uloženo podzemní kabelové vedení NN. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací, předloženou Drážnímu úřadu dne 22.11.2016 (dále jen “stavba”) a situací, která tvoří přílohu této smlouvy.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě TÚ 2401 Hohenau OBB - Přerov, souběh v žkm 109,100-109,250 vpravo trati

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Brno čj. 20347/2016-SŽDC-OR BNO-OPS-131/16 ze dne 15.11.2016.
- b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Olomouc čj. DUCR-77699/16/De ze dne 08.12.2016.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje před zasláním oznámení stavebnímu úřadu dle ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene dokončení stavby na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Ve vzájemné součinnosti bude provedeno společné místní šetření na služebném (služebných) pozemku (cích) za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci. Budoucí oprávněný z věcného břemene předá budoucímu povinnému z věcného břemene dokumentaci skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích kabelové vedení, provozovat ho a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do jednoho sto osmdesáti (180) dnů ode dne dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje v případě splnění podmínek stanovených v čl. II této smlouvy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do jednoho sto osmdesáti (180) dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 78.720,- Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc sedm set dvacet korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti (15) dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchýlkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do patnácti (15) dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5 Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba dotčené nemovitosti, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému zálohu úhrady za zřízení věcného břemene a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

V Brně dne 22-02-2017

V Hodoníně dne 1.3.2017

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

E.ON Distribuce, a.s., v zastoupení
E.ON Česká republika, s.r.o.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Brno
IČ 000 94234

ředitel Oblastního ředitelství Brno

vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

senior technik rozvoje a výstavby



3427/II

1368/3

1369/7

1368/1

1369/1

1372/1

pilíř SS200/NK

1373/1

1374/2

1374/1

1378

pilíř SS200/NK

1380

1373/3

1372/3

1381

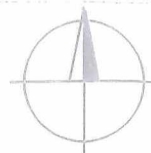
LEGENDA:



1571



- nové kabelové vedení NN
- přípojková skříň - nová
- rozpojovací skříň - nová
- betonový stožár - nový
- svodiče přepětí - nové
- uzemnění - nové
- PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE PARCEL
- uložení v nové ochranné trubce
- uložení v novém betonovém žlabu



nový kabel NAYY 4x95

nové skříň na sloupu
typ SY101/NS R755255,
nové uzemnění v trase kabelu
o nové svodiče přepětí

Vypracoval:		Zodp. projektant:		 Jiřího z Poděbrad 978, 696 62 Strážnice IČ: 277 34 609	Projektant:	
Místo stavby:	Rohatec	Kraj:	Jihomoravský		Číslo projektu:	1030033984
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budejovice				Název souboru:	C2-3.dgn
Název akce:	Rohatec, rozš.NN, Šrůtka				Datum:	20.9.2016
Název výkresu:					Zákres trasy vedení v katastrální mapě	Formát:
					Měřítko:	Výkres číslo:
					1 : 500	C.2

Správa železniční dopravní cesty, státní orgán
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26
611 43 Brno

PT 14/3

Správa železniční dopravní cesty, státní orgán Oblastní ředitelství Brno		Pročet listů
18936		příloh
dne: 14. 03. 2017	Č. j.: 11047	listů příloh
(4)		

Ve Strážnici dne 13.3.2017

Vaše zn. : 2498/2017-SŽDC-OR BNO-OPS

Dobrý den.

Zasílám Vám zpět 3 vyhotovení „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti“ ke stavbě „Rohatec, rozš.NN, Šrůtka“. Smlouva je podepsána zástupci E.ONu.

Děkuji Vám za spolupráci

S pozdravem

MP Projekt s.r.o.

Provozovna : Jiřího z Poděbrad 978
Strážnice 696 62

MP ¹⁰
Projekt s.r.o.
Jiřího z Poděbrad 978
696 62 Strážnice