

Ev. č. povinného:  
oprávněného:  
**SMPOZ2912319121**



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

#### Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584  
se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Doručovací číslo: 701 26

IČ: 70890021  
DIČ: CZ70890021

statutární zástupce:

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., Ostrava, č. účtu:

ID datové schránky:

wwit8gq

Plátce DPH

(dále jen „povinný“)

a

#### Statutární město Opava

se sídlem:

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

zastoupeno:

primátorem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

číslo účtu:

ID datové schránky:

5eabx4t

plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

### Čl. I

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 3313**, druh pozemku vodní plocha a s pozemkem **parc. č. 3316/1**, druh pozemku ostatní plocha.
2. Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 521 pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava (dále také jen „pozemky“) s právem hospodařit pro povinného.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v **umístění mostní konstrukce a veřejného osvětlení** na části pozemku **parc. č. 3313 a 3316/1**, v k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava. Pozemky byly zatíženy v rámci realizace stavby „**Rekonstrukce mostu ul. Mostní**“, jejímž investorem je oprávněný.

### Čl. III Obsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v **umístění mostní konstrukce a veřejného osvětlení** (VT Opava) na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Služebnost je zaměřena v geometrickém plánu č. **5858-61/2021** ze dne 28.06.2021 vyhotoveném společností MIKROAREA, s.r.o., pro k. ú. Moravskoslezský kraj, obec Opava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v případě běžné údržby a opravy uvedené mostní konstrukce a veřejného osvětlení za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
5. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu mostní konstrukce a veřejného osvětlení při jeho poškození.
6. Povinný se zavazuje, že bude užívat pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a přípojky k nim mimo křížení potrubí.
7. Objekty umístěvané na pozemcích povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.
8. Oprávněný (vlastník sítě) se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá po projednání v příslušných orgánech oprávněného na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti (sítě), a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytyčení v terénu - obojí na své náklady.
9. Oprávněný právo odpovídající služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Služebnost se zřizuje za úplatu a na dobu neurčitou.

### Čl. IV Hodnota zřízení služebnosti

1. Výměra dotčená služebností na částech těchto pozemků je:

katastrální území	parcela č.	dotčená výměra (m <sup>2</sup> )
Opava-Předměstí	3316/1	305
Opava-Předměstí	3313	589
<b>celkem</b>		<b>894</b>

2. Služebnost se zřizuje dohodou a za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady se sjednává v souladu s platným znaleckým posudkem č. **6533-324/2021** ze dne 04.08.2021, vyhotoveným



## Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech** s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný tři vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněni a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
6. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran a za účelem případného uplatnění a vymáhání nároků ze smlouvy. Dále bere smluvní strana - fyzická osoba na vědomí, že některé její identifikační a adresní osobní údaje uvedené v této smlouvě mohou podléhat zveřejnění v registru smluv na základě zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana prohlašuje, že byla druhou smluvní stranou náležitě informována o zpracování svých osobních údajů a svých právech.
7. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.



10. Smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Ostravě dne: 20-10-2021  
Za povinného:

V Opavě dne: 04. 10. 2021  
Za oprávněného:

Povodí Odry,  
státní podnik 161

Za Povodí Odry, státní podnik

Za statutární město Opava

primátor



2/ 201.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
3313										3313		521			
3316/1										3316/1		521			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995</p> <p>Dne: 23. června 2021 Číslo: 100/2021</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995</p> <p>Dne: 29. června 2021 Číslo: K 103/2021</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p>
	<p>Vyhovitel: "MIKROAREA, s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865</p> <p>Číslo plánu: 5858-61/2021</p> <p>Okres: Opava</p> <p>Obec: Opava</p> <p>Kat. území: Opava-Předměstí</p> <p>Mapový list: Opava B-3/13</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných čt. nových hranic, které by byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-1477/2021-806 2021.06.28 14:30:22 CEST</p>
	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                     Y                      X            Kód kv. Poznámka

5813- 1	497071.50	1086597.91	3
5813-13	497092.70	1086607.63	3
5813-14	497092.97	1086608.08	3
5813-15	497103.06	1086624.19	3
5813-16	497103.33	1086624.62	3
5813-18	497117.79	1086640.08	3
5813-19	497119.34	1086642.19	3
5813-20	497099.84	1086649.91	3
5813-21	497102.04	1086654.09	3
5813-22	497092.33	1086607.86	3
5813-24	497102.69	1086624.42	3
5813-25	497102.96	1086624.85	3
2	497070.88	1086602.92	3
3	497071.37	1086607.86	3
4	497076.43	1086604.30	3
5	497079.85	1086608.81	3
6	497100.00	1086640.92	3
7	497094.18	1086644.68	3
8	497098.31	1086646.21	3
9	497102.82	1086648.22	3
10	497083.51	1086590.65	3
11	497083.59	1086590.78	3
12	497087.61	1086591.44	3
13	497090.59	1086593.46	3
14	497091.82	1086595.09	3
15	497086.70	1086598.00	3
16	497090.99	1086605.72	3
17	497109.43	1086635.17	3
18	497112.52	1086633.28	3
19	497114.99	1086632.40	3
20	497115.45	1086633.59	3
21	497116.49	1086640.40	3
22	497116.98	1086640.72	3
23	497069.89	1086599.24	3

