

SMLOUVA O NÁJMU
č. 2021NP024
MO evid. č. sml.: 6440-MVS7-2021-002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Obec Město Libavá

Sídlo: Berounská 41, 783 07 Město Libavá
IČO: 04498704
DIČ: CZ04498704
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 4218648369/0800
Variabilní symbol: 216024
Za kterou jedná: **Bc. Štěpánka Tichá**, starostka obce Město Libavá
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Baránek
Tel.: 
E-mail: 

dále také jen „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

2. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: **Ing. Jaroslav Valchář**, vedoucí Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 1462/2016-7542KM ze dne 29.9.2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Mgr. Kristýna Ottová, tel. 
- ve věcech technických a předání/převzetí předmětu nájmu: Bc. Oldřiška Valtošová, vedoucí provozního střediska 0736 Libavá, tel. 

Uživatel předmětu nájmu: **Újezdní úřad Libavá**, kontaktní osoba: Ing. Josef Schmid, tel. 

Fax: 

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „*nájemce*“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je výlučným vlastníkem budovy Náměstí č. p. 1 ve Městě Libavá na parcele č. 619 v katastrálním území Město Libavá, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Olomouc.

Článek 2 Předmět nájmu a účel nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se ve 2.NP budovy č. 1, ulice Náměstí, Město Libavá, sestávající se z:

Číslo místnosti	Účel místnosti	Podlahová plocha v m ²
A 204	Kancelář	4,81
A 202	Kancelář	39,14
A 211	Kancelář	7,07
A 203	Čekárna	25,12
A 213	Zasedací místnost s kuchyňkou	47,62
A 209, A 210	WC	21,03

a stojící na pozemku par. č. 619, dále jen „*předmět nájmu*“. Celková výměra předmětu nájmu činí 144,79 m².

- 2.2. Stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu je *víceúčelová budova*.
2.3. Nájemce bude předmět nájmu využívat k administrativní činnosti.

Článek 3 Doba trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **01. 11. 2021 do 31. 10. 2026** na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Město Libavá č. 46 ze dne 06. 05. 2021.
3.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 4 Nájemné a služby

- 4.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 5 208,00 Kč (slovy: *pěttisícdvěstěosmkorunčeských*) za rok. **Měsíční nájemné činí 434 Kč.**
4.2. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajaté prostory a zálohy na služby s nájmem související měsíčně, vždy nejpozději do 20. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4.3. Nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
4.4. Nájemce uznává, že předmět nájmu užíval ještě před uzavřením této nájemní smlouvy, a to od 23. 4. 2021 do 31. 10. 2021, tj. 192 dní. Částku za toto bezesmluvní užívání předmětu

nájmu ve výši **2.739,55 Kč**, slovy: *dvatisícesedmsetřicetdevět korun českých 55/100* uhradí nájemce **do 60 dnů od nabytí účinnosti** této smlouvy na účet a s variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy.

Článek 5

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a taktéž nemá povinnost předmět nájmu střežit a chránit.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje, že příslušníkům Armády ČR, příslušníkům spojeneckých vojsk, občanským zaměstnancům Ministerstva obrany a osobám, které pro nájemce zajišťují dodávky zboží, prací a služeb, včetně jejich vozidel přiměřených místním poměrům, umožní přístup (příjezd) k předmětu nájmu v době trvání nájemní smlouvy.

Článek 6

Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany. Nájemce odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, vyjma běžného opotřebení předmětu nájmu při jeho řádném užívání.
- 6.2. Nájemce je povinen plnit úkoly na úseku požární ochrany dané zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 221/2014 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, v prostorách vymezených ve smlouvě.
- 6.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen v rozsahu a k účelu, který je sjednán touto smlouvou. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a nezasahovat do práv či ohrožovat bezpečnost jiných osob.
- 6.5. Nájemce je povinen zdržet se umísťování staveb na předmětu nájmu nebo provádění podstatných změn nebo úprav předmětu nájmu, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude svým nákladem bez nároku na refundaci udržovat předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu účelu smlouvy, včetně provádění běžných oprav. Nutnost oprav a vad, které znemožňují užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.
- 6.7. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a schváleným úpravám. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá.

Článek 7

Odpovědnost za škodu

- 7.1. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, umožnit mu kontrolu předmětu nájmu a poskytnout nezbytnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a k tomu, aby pronajímatel mohl uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

Článek 8 Skončení nájmu

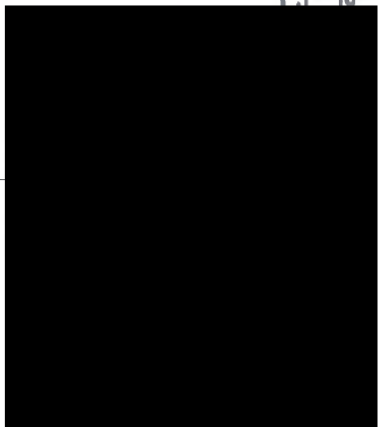
- 8.1. Nájem podle této smlouvy končí:
 - 8.1.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
 - 8.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran. Nájem v takovém případě skončí dnem, ke kterému se strany dohodly.
 - 8.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 8.1.4. Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti plynoucí ze smlouvy; oznámení o odstoupení je pronajímatel povinen doručit nájemci písemně a nájem v takovém případě skončí 15. den po doručení oznámení o odstoupení.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Nájemce ve smyslu výše uvedeného zákona pronajímatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 9.3. Sjednání této smlouvy schválil podle čl. 7 RMO č. 48/2013 Věstníku ředitel OSM SNM MO dne 05. 10. 2021 pod čj. MO 287175/2021-1150.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce obdrží dva výtisky.
- 9.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Městě Libavá dne

19 -10- 2021



V Brně dne

25 -10- 2021

