

Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla je zabezpečení pravidelného denního úklidu určených prostor ve druhém a třetím nadzemním podlaží administrativní budovy Správy železnic, státní organizace – CTD Hradec Králové, Riegrovo nám.914 (ČD – OCP střed – RPP Hradec Králové, celkem je započteno 18 kanceláří, 2x WC, 2x kuchyňka, sprcha a část přístupového schodiště).
- 1.2 Předmět a rozsah díla je blíže specifikován a musí být prováděn v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Zhotoviteli bude po dobu poskytování Díla přidělen klíč od hlavního vchodu do budovy a klíč od úklidové místnosti. Klíče od kanceláří zhotoviteli poskytnuty nebudou a úklid bude prováděn pouze v případě přítomnosti pracovníka objednatele v kanceláři.

Cena díla (bez DPH)

- 2.1 Cena díla činí 148 800,- Kč bez DPH.
- 2.2 Zhotovitelem předložená cenová kalkulace je přílohou této smlouvy.
- 2.3 Fakturace bude prováděna měsíčně fixní částkou ve výši 12 400,- Kč bez DPH.
- 2.4 Faktura je splatná do 30 dnů po jejím doručení Objednateli na jeho elektronickou fakturační adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz.
- 2.5 Doplnění hygienických potřeb (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, vůně do WC apod.) bude fakturována navíc v ceně dle skutečného odběru.

Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je administrativní budova Správy železnic, státní organizace – CTD Hradec Králové, Riegrovo nám.914 (v areálu OCP-RPP HK).
- 3.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v období do 1.11.2021 – 31.10.2022.
- 3.3 Dílo bude prováděno pouze v pracovních dnech a v pracovní době objednatele (tj. mezi 7:00 – 13:30 hod).

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými prostředky potřebnými k úklidu, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní ani nepoužije žádnou informaci, zejména obchodní a osobní povahy, se kterou se by se seznámil v souvislosti se zajištěním úklidových služeb v prostorách objednatele.
- 4.3 Zhotovitel má povinnost všechny osoby, které užije při zajištění sjednaného úklidu prostor objednatele (dále také jen „pracovník zhotovitele“), zavázat povinností zachovávat mlčenlivost o údajích požívajících ochrany, které mají být v zájmu Správy železniční dopravní cesty, státní organizace utajeny.
- 4.4 Pracovník zhotovitele se zavazuje, že bude za trvání svého pracovněprávního vztahu k zaměstnavateli i po jeho skončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které zjistí v souvislosti s výkonem práce, jakož i o vnitřních záležitostech zaměstnavatele a objednatele, o všech důvěrných informacích dle § 276 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a takové informace přiměřeným způsobem zajistí proti neoprávněnému přístupu třetích osob a zdrží se využívání takových informací jinak než v souvislosti s výkonem práce, to vše v rozsahu, v jakém by sdělení, zveřejnění, zpřístupnění nebo využití takových informací mohlo být na újmu oprávněným zájmům zaměstnavatele, objednatele nebo osob s ním spojených.
- 4.5 Pracovník zhotovitele se dále zavazuje, že v případě, kdy se dozví o jakékoliv skutečnosti, která by mohla mít negativní dopad na zabezpečení důvěrných informací (vč. osobních údajů), neprodleně

o této skutečnosti informuje přímého nadřízeného, který neprodleně informuje příslušného zaměstnance Správy železnic, státní organizace.

- 4.6 Pokud kterákoliv třetí osoba poruší svou povinnost zachovávat mlčenlivost a postupy stanovené objednatel pro nakládání s osobními údaji a úmyslné porušení informací důvěrné povahy či obchodního tajemství, odpovídá za takové porušení zhotovitel jako v případě, že by povinnost mlčenlivosti porušil sám.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku porušení odstavců 4.2 až 4.6 této smlouvy ze strany zhotovitele. Povinnosti a odpovědnost dopadají na zhotovitele i v případě, že škodu způsobil jeho zaměstnanec nebo smluvní partner či s ním spolupracující osoby.
- 4.8 Zhotovitel použije k provedení díla pouze výrobky (čisticí prostředky, mýdlo), které musí splňovat kritéria pro získání Ekoznačky EU. K prokázání splnění těchto kritérií postačí (kromě certifikace Ekoznačkou EU) i certifikace ekoznačkou Ekologicky šetrný výrobek, Modrý anděl, Severská labuť nebo rovnocennou. Pokud výrobek certifikován není, musí zhotovitel splnění kritérií prokázat jiným způsobem (například předložením technické dokumentace, ze které splnění kritérií vyplývá).
- 4.9 Zhotovitel má povinnost třídit odpad.
- 4.10 Zhotovitel používá tam, kde to je možné, koncentrovaný výrobek.
- 4.11 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne zaviněným jednáním jeho pracovníků při provádění úklidových služeb nebo nesplněním povinností zhotovitele podle této smlouvy, ledaže by zhotovitel prokázal, že ke škodě došlo i jinak a nemohl jí zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat. Byla-li škoda způsobena také zaviněním ze strany objednatele, hradí škodu poměrně, bylo-li zavinění výlučně na straně objednatele, nese odpovědnost sám.
- 4.12 Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 4.13 Objednatel je povinen vytvořit podmínky pro provádění díla a zajistit pracoviště v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy.
- 4.14 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup k sociálnímu zázemí (úklidové komory, zdroj teplé vody, zdroj elektrické energie).
- 4.15 Objednatel si vyhrazuje právo kontrol kvality a rozsahu vykonané práce zaměstnanci zhotovitele podle této smlouvy v době provádění úklidové práce.
- 4.16 Objednatel seznámil odpovědného zástupce zhotovitele se všemi specifiky objektu, seznámil jej s právními normami a předpisy na úseku bezpečnosti, protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platnými v organizaci objednatele. Zhotovitel ve stejném rozsahu zajistí proškolení všech zaměstnanců úklidové služby, kteří se budou na provádění Díla podílet.
- 4.17 Objednatel požaduje, aby pracovníci zhotovitele byly schopni komunikovat v českém jazyce.

Závěrečná ujednání

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. Pokud tato smlouva nemůže být z jakéhokoliv důvodu uzavřena elektronicky, pak bude vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
- 5.2 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo se řídí českým právním řádem.
- 5.3 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 5.4 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 5.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzeny oprávněnými zástupci obou stran.
- 5.6 Smlouvu lze písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.7 Objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv na základě ustanovení zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel na základě výše uvedeného doporučuje, aby Zhotovitel ve smlouvě barevně označil (podbarvil či jinak zvýraznil) skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství. Tyto skutečnosti nebudou v Registru smluv uveřejněny.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou souhlasí, jejímu obsahu rozumí a smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

5.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy

1. Cenová nabídka č. 19/2021 – kalkulace + rozsah díla

V Hradci Králové dne

V Praze dne

**Milan
Toupal** Digitálně podepsal
Milan Toupal
Datum: 2021.10.20
12:43:39 +02'00'

Milan Toupal
jednatel UKLIDHK s.r.o.

Ing. Petr Mádle
ředitel CTD

V Hradci Králové, dne 15. října 2021

ÚKLID HK s.r.o.

Jana Koziny 336/4 a

Hradec Králové, PSČ: 500 03

IČ: 04265092

DIČ: CZ04265092

CENOVÁ NABÍDKA č. 19/2021

Předmět nabídky:

Zajištění pravidelného úklidu na pracovišti CTD – SDT v Hradci Králové

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7 Praha 1 – Nové Město

Obsah nabídky:

1. Rozsah nabídky – specifikace služeb – cena
2. Náhradní plnění – možnost uplatnění
3. Kontakty
4. Reference
5. Rozsah úklidových prací

ÚKLID HK.cz
SVĚŘTE NÁM SVŮJ ÚKLID S KLIDEM

1. Rozsah nabídky – specifikace služeb – cena:

Cena za úklidové služby včetně materiálu činí 148.800 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Rozsah plnění služeb viz příloha č. 3

V ceně úklidů jsou zahrnuty čisticí prostředky. Používáme výrobky firmy Alter. Jedná se o českého výrobce kvalitních produktů s vysokou účinností.

S předloženým návrhem smlouvy o dílo souhlasíme.

Naši pracovníci jsou proškoleni v úklidových pracích a jsou trestně bezúhonní!

Rozsah plnění lze upravit po vzájemné domluvě!

Zajistíme i doplňování hygienickým programem (toaletní papíry, papírové ručníky, mýdla, atd.)

Náhradní plnění

Společnost UKLIDHK s.r.o. je oprávněným poskytovatelem náhradního plnění. Jsme Úřadem práce ČR oficiálně uznaným zaměstnavatelem na „chráněném trhu práce“ v souladu se zák. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

Pokud Vám Vaše podnikání neumožňuje přímo zaměstnávat osoby se zdravotním postižením, zbývají Vám dvě varianty řešení splnění povinného podílu. Oproti odvodu peněz do státního rozpočtu získáte při odběru náhradního plnění od naší společnosti navíc úklidové služby na profesionální úrovni. Díky tomu máte jistotu, že Vaše finance budou využity efektivněji a podpoříte společensky odpovědnou firmu. Zároveň také nepřímo podpoříte tvorbu pracovních míst pro zdravotně postižené osoby.

V případě zájmu o odběr služeb s náhradním plněním nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Kontakty

Provozovna/Sídlo firmy ÚKLID HK:

Jana Koziny 336/4 a, Hradec Králové 500 03

Kontaktní osoby společnosti ÚKLID HK:

████████████████████	██████████
████████████████████	████████████████████
████████████████████	████████████████████
██	██

ÚKLID HK.cz
 SVĚŘTE NĀM SVŮJ ÚKLID S KLIDEM



BRNĚNSKÁ ARMÁ



RICHTERPFRENZEL

akcenta

ÚKLID HK .cz
SVEŘTE MÁM SVŮJ ÚKLID S KČDPH

ÚKLID HK s.r.o. - Jana Kosiňová 336/4a, 500 03 Hradec Králové | IČ: 042 65 092 | DIČ: CZ04265092
+420 732 696 295 | info@uklidhk.cz | www.uklidhk.cz

VÝBĚR REFERENCÍ



HRADEC KRÁLOVÉ

Stratos s.rno BMW | Stratos auto/lyseo | Decorn systém (Autostalon Land Rover – Jaguar) | BP MEDIA
 La Fabrique | Na Plavici | Allianz Hradec Králové | Infocentrum | Praha Avia Letiště | síť Advokátní
 kanceláře APOCWS | Restaurace Na Štátní | Gebäuder Weiss | Ekoglobal Pily | Bohemia Energy | Aliter,
 Kuchyně Sýkora | Inveo | Flourent s.r.o. | Vrsthopp | Alcentra CZ | CSUD | Meridova Property | Logarex
 Smart | Triosport | Sítad podlah | Wendavo CZ | Diachae Czech Republic | SZP Uřechovské náměstí
 Avdant Czech | ECOPLAST | PPS advokátní s.r.o. | MATEX HK | JOGA DŘEVÁ | Mléčné centrum Vlásek
 PRIMIS | Alpha Vehicle | EGT Service | Thy ve Stromovce.

SVJ

Nerudova | S.K. Neumannův Karlov | Mandýrová | Rybná | Velké náměstí Na rozbuzání | Klumpanová
 | Havlíčkova | Antonínův Pevňák | Maňkovičky | Gaagarinová | Převrtecká | Mrštinova Na Běšičkách
 E. Nábělek | Kejdlová | Čajkovského | Prámská | Na Zahradkách | Na Zahradkách | Gedeonova
 Opavice nedlábem | CSA | Moravská | Přesná Mrštinova | Truhlářská | Janův Masaryků | Město
 | Břečislavova

PARDUBICE

Alliance Pardubice | CESORG | ZH DENT | TRINITY Club | Pačák Hybický | Sun City Trida Mru | Plato
 Pivo | SVJ Pichlava | Richner-Frenzel | Café SS | Restaurace u Ševců | Restaurace u Mlýna | Pension
 Zelená Zábě | Restaurace Zelená Zábě

PRAHA

Vendavo CZ | 3D Chemoprag | Creamfinance | CG Chemoprag Group | Praktická střešní | Kober-Door
 | VTR Realitky | RK Na Bělém | Credo Safety

Příloha č. 3

Rozsah prací a režimy plnění

- příloha č. 1 výzvy k podání nabídky zn. S15843/2021-SŽ-CTD-ÚP

Pravidelný úklid na pracovišti SŽ s.o. - SOT – administrativní budova CTD

(areál ČD – OCP střed – Riegrovo nám. 922, Hradec Králové)

- I. patro, 15 kanceláří, chodba, kuchyňka, 2x WC, umývárna se sprchovým koutem, schody do přízemí (viz. plánek 2.NP)
- II. patro, 3 kanceláře + malá kuchyňka, která je součástí jedné z kanceláří (barevně vyznačené prostory na plánu 3.NP)
- Celkem cca 456,5 m²

Denně:

- výměna sáčků, vynesení odpadkových košů a jejich otření
- mytí a dezinfekce sociálního zařízení a umyvadel
- doplnění hygienických potřeb
- vytírání chodeb, WC, kuchyňky v I. patře a umývárny

2 x týdně

- vyleštění vodovodních baterií a chromových doplňků
- vysávání suchou cestou všech kobereců (kanceláře + chodba)
- vytírání kanceláří v II. patře (kde je PVC)

1 x týdně

- mytí obkladů v kuchyňkách + pracovní desky
- zametení a vytržení schodiště

1 x za 14 dní

- otírání volných částí stolů,

1 x měsíčně

- otření dveří (např. přípravkem PRONTO) a vyleštění skleněných výplní kancelářského nábytku
- odstranění otisků kolem klik dveří
- omytí povrchů kuchyňské linky (I. a II. patro)
- mytí obkladů na WC a v umýárnách

4x ročně

- otření krytů zásuvek a vypínačů
- otření vodorovných částí nábytku nad 170 cm výšky
- mytí dveří, zárubní, kování
- odstranění pavučin
- otření nouzových světel a světel na schodišti

2 x ročně

- mytí rámu a oken (2.NP všechna, 3.NP v kancelářích, které jsou součástí výzvy) - celková plocha cca 85 m²
- mytí radiátorů

dle potřeby

- vyprázdnění zásobníků skartovacích strojů (2 ks)

