

Smlouva o nájmu nebytového prostoru
dle ustanovení zákona č. 116/1990 Sb.

Filípek Ludvík,
Filípek Vladimír,
Kodešová Jiřina,

všichni tři zastoupení advokátem JUDr. Michalem Filipinským, AK, 120 00 Praha 2, Vinohradská 18/396, dle plné moci ze dne 6. března 2000.

Kreibich Josef,
Kreibichová Janni,

oba dva zastoupení advokátem JUDr. Alešem Bayerem, AK, 120 00 Praha 2, Vinohradská č.8, dle plné moci ze dne 30. června 2000.

bankovní spojení :
dále jen „**pronajímatelé**“, na straně jedné

a

Česká finanční, s.r.o., se sídlem Hybernská 18/1006, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou
značkou: oddíl C, číslo vložky 47185
IČO: 47450622, DIČ: 001-47450622
není plátce DPH
zastoupená Ing. Vladimírem Francem, jednatelem a generálním ředitelem
Ing. Petrem Štýbrem, jednatelem a náměstkem generálního ředitele

bankovní spojení : Konsolidační banka Praha, s.p.ú., č.ú. 2405167/3300
dále jen „**nájemce**“, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru – parkovacích
míst

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti č.p. 1007/20, ul. Hybernská, Praha 1, spolu se stavební parcelou č. 171 o výměře 670 m², vše zapsané na LV č. 913 pro katastrální území obce Praha 1, u Katastrálního úřadu Praha-město.
2. Pronajímatelé pronajímají nájemci nebytové prostory, a to 2 parkovací místa v 1. NP (přízemí) v prostoru garáží, a 1 parkovací místo v 1. PP (sutéren), která jsou označena na podlaže čísly 2, 3 a 10.

II.
Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od 20. července 2001, a to na dobu neurčitou.

III.

- IV.

a n

- v.**

eii

- VI.

and

- ## VII

nie

1. Pronajímatelé prohlašují, že na nemovitosti v níž jsou pronajímány nebytové prostory nevážnou žádné právní vady, závazky, věcná břemena či jiná práva ve prospěch jiných osob.
2. Nájemce odpovídá pronajímatelům za škody, které jim způsobí svou činností v pronajatých nebytových prostorách.

3. Práva a povinnosti z této smlouvy po dobu její platnosti přechází na právní nástupce nájemce i pronajímatele.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájem může skončit:
 - a) dohodou,
 - b) výpovědí nájemce nebo pronajímatele.
2. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

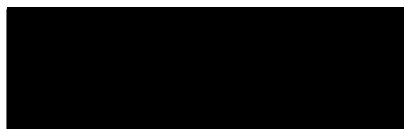
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna kdykoliv během jejího trvání pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu každého z nich, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 20. 7. 2001

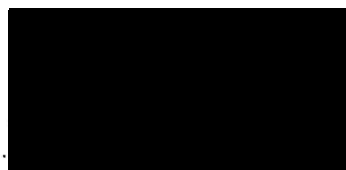
V Praze dne 18. 7. 2001

Za pronajímatele:

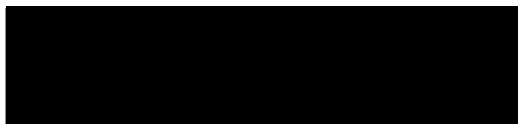
Za nájemce:



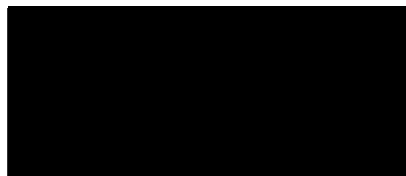
JUDr. Michal Filipínský
na základě plné moci



Ing. Vladimír Franc
jednatel
Česká finanční, s.r.o.



JUDr. Aleš Bayer
na základě plné moci



Ing. Petr Stýbr
jednatel
Česká finanční, s.r.o.

