

SMĚNNÁ SMLOUVA
uzavřená podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň-město
číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: XXXXX
zastoupené: **Bc. Davidem Šloufem, MBA**, členem Rady města Plzně, na základě plné moci č.j. ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

na straně jedné (dále jen město Plzeň)

a

pan **Ing. František Adámek**
datum narození: 48
bytem: Plzeň

na straně druhé (dále jen Ing. Adámek)

uzavírají tuto směnnou smlouvu

I.

Město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 267/3 o výměře 7 494 m², trvalý travní porost, k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

Toto vlastnictví je vyznačeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Plzeň a k. ú. Červený Hrádek u Plzně u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 1106-43/2021 ze dne 14. června 2021 byl vytvořen nově vzniklý pozemek parc. č. 267/9 o výměře 255 m², trvalý travní porost, který byl oddělen z pozemku parc. č. 267/3 o celk. výměře 7 494 m², trvalý travní porost, vše k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

Geometrický plán č. 1106-43/2021 ze dne 14. června 2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Předmětem směny dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parc. č. 267/9 o výměře 255 m², trvalý travní porost, k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

II.

Pan Ing. Adámek je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 266/5 o výměře 1 358 m², trvalý travní porost, k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

Toto vlastnictví je vyznačeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1037 pro obec Plzeň a k. ú. Červený Hrádek u Plzně u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 1102-83/2020 ze dne 10. prosince 2020 byl vytvořen nově vzniklý pozemek parc. č. 266/21 o výměře 255 m², trvalý travní porost, který byl oddělen z pozemku parc. č. 266/5 o celk. výměře 1 358 m², trvalý travní porost, vše k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

Předmětem směny dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parc. č. 266/21 o výměře 255 m², trvalý travní porost, k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

III.

Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 5 a v čl. II. odst. 4 této smlouvy si účastníci této smlouvy směřují tak, že:

město Plzeň se stává vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 4, a to nově vzniklého pozemku parc. č. 266/21 o výměře 255 m², trvalý travní porost, k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

Cena tohoto pozemku byla stanovena jako cena sjednaná, a to ve výši 118 200 Kč (slovy: sto osmnáct tisíc dvě stě korun českých).

a

pan Ing. Adámek se stává vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 5, a to nově vzniklého pozemku parc. č. 267/9 o výměře 255 m², trvalý travní porost, k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

Cena tohoto pozemku byla stanovena jako cena sjednaná, a to ve výši 104 550 Kč. (slovy: sto čtyři tisíc pět set padesát korun českých).

IV.

Smluvní strany se dohodly, že se směna předmětných nemovitých věcí uskuteční **bez doplatku.**

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva nebo jiné závazky, věcná břemena.

VI.

Majetkový převod bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přejde na smluvní strany vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude uhrazen městem Plzní.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města k uzavření této směnné smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 346 ze dne 13. září 2021. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 25. srpna 2021 do 8. září 2021.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž město Plzeň obdrží tři výtisky, pan Adámek obdrží jeden výtisk a jeden výtisk bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1106-43/2021 ze dne 14. června 2021

V Plzni dne

V Plzni dne.....

.....
Ing. František Adámek

.....
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.:ZM-157/2018
ze dne 20. Listopadu 2018

