

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

21/045/0197

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec, PSČ 460 59
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00262978
zastoupená primátorem města Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86848/6001, aktualizace ke dni 24.6.2021;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 32388/2020/72-2 ze dne 19.5.2021;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na převodce;

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Liberec, katastrální území Dolní Hanychov, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
684/2	17	ostatní plocha	jiná plocha
684/6	472	ostatní plocha	jiná plocha

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Liberec, katastrální území Horní Růžodol, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
186/2	38	ostatní plocha	ostatní komunikace
189	98	ostatní plocha	ostatní komunikace
555/26	466	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Liberec, katastrální území Krásná Studánka, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
941/41	485	ostatní plocha	ostatní komunikace
1087/2	2582	ostatní plocha	ostatní komunikace
1201	5299	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Liberec, katastrální území Machnín, LV č.: 10002

Pozemek:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
1051/2	7612	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Liberec, katastrální území Pilínkov, LV č.: 10002

Pozemek:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
263/6	649	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Liberec, katastrální území Radčice u Krásné Studánky, LV č.: 10002

Pozemek:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
650	4645	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Liberec, katastrální území Rochlice u Liberce, LV č.: 10002

Pozemek:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
1036/3	373	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Liberec, katastrální území Růžodol I, LV č.: 10002

Pozemek:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
1035/3	56	ostatní plocha	ostatní komunikace

Parcela č. 650 katastrální území Radčice u Krásné Studánky je blokována pro pozemkové úpravy – MŽP – ÚSES.

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-32388/2020/72-2 ke dni 19.5.2021 částku 68.000,- Kč (slovy šedesátosmtisíckorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 941/41 k.ú. Krásná Studánka je uzavřena Pachtovní smlouva č. 61N14/41 ze dne 30.7.2014 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatel a KORDULA s.r.o., IČ 25033832 jako pachtýř.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1035/3 k.ú. Růžodol je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1006C14/41, č. 49N14/41 ze dne 23.4.2015 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako budoucím povinným a Statutárním městem Liberec, IČ 00262978 jako budoucím oprávněným a Ing. Světlá Bláhová a Ing. Jan Šplíchal jako investoři.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1087/2 k.ú. Krásná Studánka je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1026C11/41 (56N11/41) ze dne 7.9.2011 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako budoucím povinným a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako budoucím oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 555/26 k.ú. Horní Růžodol je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2007C17/41 ze dne 5.6.2017 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako povinným a ČEZ Distribuce, IČ 24729035 jako oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 684/2 a p.č. 684/6 k.ú. Dolní Hanychov je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 4004 C 07/41 ze dne 15.6.2007 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinným a manželi Leošem Pelcem a Miriam Pelcovou, manželi Miroslavem Pelcem a Emilií Pelcovou, manželi Čestmírem Vanerem a Emilií Vanerovou jako oprávněnými.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 684/2 a p.č. 684/6 k.ú. Dolní Hanychov je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 4009 C 12/41 ze dne 2.4.2012 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinným a panem Pavlem Havlíkem a paní Lenkou Havlíkovou jako oprávnění č.1 a panem Tomášem Rejsekem a paní Alenou Kubínovou jako oprávnění č. 2.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 684/2 a p.č. 684/6 k.ú. Dolní Hanychov je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 4021C08/41 (82N08/41) ze dne 20.5.2008 mezi Pozemkovým fondem České Republiky jako budoucím povinným a panem Harry Deimling jako budoucím oprávněným.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. XI.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

V Praze dne 25.10.2021

Převodce:

Nabyvatel