

SMLOUVA O BEZPEČNOSTNÍM MONITOROVÁNÍ OBJEKTU

Číslo 055/22

uzavřená dle § 269 odst. 2., zák. č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednavatel:

Název obchodní společnosti: ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV V TŘEBONĚ
Sídlo: ZÁMEK 110, 379 11 TŘEBONĚ
Zastoupena: PRDr. VÁCLAV ZAMEŠ - ŘEDITEL
IČO: 709 789 56
DIČ: CZ70978956
Bankovní spojení: ČNB Č-BUDEJOVICE
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail: v.....@.....

2. Dodavatel:

Název obchodní společnosti: ELZY, spol. s r. o., se sídlem Jindřichův Hradec, Jarošovská 433/II, PSČ 37701,
Zastoupena: 42408571, jednatel společnosti,
IČO: 42408571,
DIČ: CZ42408571,
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Jindřichův Hradec,
Číslo účtu:
Registrace: Krajský soud, obchodní rejstřík, České Budějovice, oddíl C, vložka 769,

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o bezpečnostní ochraně objektu (dále jen „smlouva“)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je poskytování bezpečnostního monitorování objektu dodavatelem ve prospěch objednavatele.
2. Bezpečnostním monitorováním objektu se rozumí činnost pracovníků dodavatele, na signál elektronického zabezpečovacího systému (dále jen EZS) objednavatele, svedeného na pult centralizované ochrany dodavatele (dále jen PCO), směřující k zamezení:
 - dalšího pronikání do chráněného objektu
 - krádežím
 - poškozování majetku objednavatele
 - případně ochraně osob
3. Činností pracovníků zhotovitele se rozumí jednání v rozsahu upřesněném přílohou této smlouvy, neprodieně po obdržení signálu EZS.
4. Předmětem smlouvy není a za neplnění této smlouvy se nepovažuje, jestliže přes veškeré vynaložené úsilí pracovníka dodavatele nedojde k dopadení narušitele objektu.
5. Předmětem plnění podle této smlouvy není ochrana před požárem, pokud není uvedeno jinak.

III. Místo a čas plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je objekt:

OTIN č. 87

Objekt je napojen pod evidenčním číslem :

2255

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností a s platností dnem podpisu smluvními stranami.

IV. Cena předmětu plnění

1. Cena je sjednána dohodou mezi zhotovitelem a objednavatelem a je uvedena v oboustranně podepsané příloze této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se dohodly na možnosti zvýšení sjednané ceny v případě:
 - % inflace, stanovené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok,
 - v souvislosti s dohodou o změně rozsahu bezpečnostního monitorování objektu,
 - v souvislosti se změnou charakteru objektu nebo rozsahu EZS.
3. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za služby dle čl. II a přílohy této smlouvy je splatný v prvním měsíci každého kalendářního čtvrtletí. V pochybnostech se má za to, že dodavatel vystaví fakturu za paušální platby během prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí v celkové částce za 3 měsíce, daného kalendářního čtvrtletí.
4. V případě dalších poplatků za využití služeb dle čl. II a přílohy této smlouvy (např. výjezdy, patrolace, apod.) vzniká dodavateli právo fakturovat za využití služeb do deseti dnů od ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém dodavatel poskytoval objednavateli plnění dle čl. II a přílohy této smlouvy (výjezdy, patrolace, apod.).
5. Objednavatel fakturu uhradí do deseti dnů od jejího doručení. Uhrazením se rozumí den odepsání z účtu objednavatele nebo úhrada v hotovosti v sídle dodavatele.
6. Jestliže objednavatel neuhradí dohodnutou částku podle přílohy této smlouvy do jednoho měsíce ode dne vzniku povinnosti uhradit tuto částku, nebo záměrným způsobem, zejména neplacením, porušuje ustanovení této smlouvy, může společnost dodavatele odpojit tímto dnem EZS monitorovaného objektu (objektů) objednavatele ze systému pultu centralizované ochrany (PCO). V tomto případě dodavatel nenese odpovědnost za případné škody. Současně s tím budou objednavateli fakturovány náklady spojené s odpojením EZS střeženého objektu (objektů) objednavatele ze systému (PCO) a s vymáháním dlužné částky. Dodavatel je rovněž oprávněn odpojit monitorovaný objekt ze systému PCO, jestliže na systému EZS monitorovaného objektu nebo přenosové cestě došlo k závadě, která ohrožuje správnou funkci PCO.

V. Úrok z prodlení

Za opožděnou úhradu faktury je sjednán úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby.

VI. Ostatní úhrady a smluvní pokuta

1. V případě vzniku poruchy EZS signalizované na PCO se dodavatel zavazuje o této skutečnosti objednavatele bez zbytečného odkladu vhodným způsobem vyrozumět.
2. Dodavatel je oprávněn za každý poplach způsobený nesprávným manipulováním a nesprávnou obsluhou objednavatele s EZS a následným výjezdem pracovníků dodavatele bez náležitého důvodu účtovat objednavateli částku stanovenou v příloze této smlouvy za každý výjezd.
3. Za porušení smlouvy ať jednou či druhou smluvní stranou, nedostatečné nebo nekvalitní plnění předmětu smlouvy bez ohledu na to, zda druhé smluvní straně vznikla porušením povinností škoda, byla dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý a prokázaný případ. Porušením smlouvy se zejména rozumí, pokud smluvní strany nenahlásí změny, které by mohly zásadně ovlivnit plnění smlouvy (stavební úpravy, změny EZS, tel. čísla, obsluha EZS - kontaktní osoby a jiné).

VII. Odpovědnost za škody a náhrada škody

Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních norem, zejména ust. § 373 a následujících Obchodního zákoníku, popřípadě ust. § 420 a násl. Občanského zákoníku. Dodavatel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, přírodními vlivy, činností třetích osob či nutnou obranou proti hrozcímu nebo trvajícímú útoku.

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na předmět činnosti.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k neplnění předmětu činnosti o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provádění předmětu činnosti změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

VIII. Závazky objednavatele

1. Objednavatel zodpovídá:
 - za technický stav EZS dle příslušných ČSN-EN, jeho užívání v souladu s návodem výrobce nebo dodavatele
 - za provádění pravidelných kontrol funkčnosti zařízení
 - za provedení pravidelné (roční) revize zařízení pracovníkem, který má osvědčení dle § 9 vyhlášky číslo 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice a živnostenské oprávnění na živnost „Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob“
2. Objednavatel se zavazuje nejpozději 24 hodin předem oznámit dodavateli veškeré změny, které by mohly ovlivnit plnění podle této smlouvy, zejména:
 - stavební a jiné úpravy v objektu, které by mohly ovlivnit technickou funkci propojených systémů EZS a PCO
 - změnu kontaktních údajů (telefonní spojení, obsluha odpovědná za provoz EZS)
 - jakoukoliv změnu systému EZS
 - každou, i dočasnou, změnu uživatele objektu
 - zabudování dalšího EZS v objektu
 - v případě, že přenos signálu EZS je zajišťován radiovým vysílačem (GSM modulem) nebo jiným komunikačním pojítkem, dodržovat obecně závazné předpisy pro provoz tohoto zařízení, nesplnění této povinnosti zakládá právo dodavatele na náhradu škody, která dodavatelé vznikne uložením případných sankcí Českým telekomunikačním úřadem nebo příslušným správním orgánem či soudem
3. Objednavatel se zavazuje oznámit dodavateli každou kontrolu svého EZS a svého telefonního zařízení v objektu (objektech) střeženém dodavatelem prováděnou třetími osobami, při této kontrole vždy umožní v případě potřeby účast zaměstnancům dodavatele k zabezpečení utajení přenosových cest do systému PCO dodavatele. Servisní organizací objednavatele je: (název, adresa, telefon).
4. Objednavatel se zavazuje, že v případě potřeby ověření funkčnosti EZS a jeho napojení na PCO umožní provedení bezpečnostní prohlídky objektu (objektů) pracovníkům dodavatele, bude spolupracovat při takové kontrole objektu (objektů) a provede zkoušku funkčnosti EZS a přenosu dat na PCO dodavatele.
5. Objednavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že komunikace s objednavatelem nebo jím pověřeným zástupcem a dodavatelem určenou obsluhou EZS, může být dodavatelem technicky zaznamenáváno pro případ řešení případných sporů o dodržování plnění této smlouvy.

IX. Závazky dodavatele

1. Dodavatel bude provádět monitorování objektu důsledně a nepřetržitě, v souladu s čl. II. a přílohou této

- smlouvy.
2. Dodavatel neodpovídá za škody způsobené špatnou aktivací systému. Dále neodpovídá za poruchy způsobené na datové a telekomunikační síti a současně neodpovídá za vznik škod, které vznikly v příčinné souvislosti s výše uvedenou poruchou.
 3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu smluvního vztahu má a bude udržovat na své náklady pojistnou smlouvu na předmět své činnosti.

X. Další ujednání

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti, tvořící obchodní a další tajemství, které byly zájemně stranami poskytnuty a jako takové smluvními stranami označeny ve smyslu ust. § 271 Obchodního zákoníku.
2. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní či technické povahy, které mají skutečnosti, nebo alespoň potenciální či materiální hodnotu, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích zcela běžně dostupné, nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé, nebo skutečnosti, které byly vydávajícími stranami jako součást obchodního tajemství označeny.
3. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní a další tajemství. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou informace a sdělí skutečnosti, chráněné dle výše uvedeného, nesmí je přijímající strana použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby své nebo třetích osob. Poruší-li některá ze stran tuto povinnost, nebo jinou povinnost, je povinna k náhradě škody, vzniklé druhé straně.
4. Za poučení svých pracovníků o této povinnosti odpovídají obě smluvní strany.

XI. Odstoupení od smlouvy a výpovědní podmínky

1. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve 3 měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednavatel i dodavatel jsou v kratší než sjednané výpovědní lhůtě oprávněni odstoupit od smlouvy v případě prokázaného podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou a za podmínek uvedených v § 344 a následujících Obchodního zákoníku popřípadě ust. § 420 a násl. Občanského zákoníku.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana oznámit druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok dodavatele na plnění smluvní ceny za poskytnuté služby do doby ukončení platnosti smlouvy ani na zaplacení smluvní pokuty.
5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující účastníka odstoupit od smlouvy se považuje zejména porušení povinností uvedených v čl. IX. a X., nebo opožděná úhrada faktury o více jak třicet dnů po termínu splatnosti dle čl. IV. této smlouvy.

XII. Postoupení smlouvy

Objednatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu dodavatele.

XIII. Ujednání společná a závěrečná ustanovení

1. Každá ze smluvních stran bude neprodleně informovat stranu druhou o skutečnostech, které by podstatným způsobem mohly ovlivnit plnění této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem popřípadě občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak, vztahující se k předmětu smlouvy.
4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
5. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé

Příloha ke smlouvě o bezpečnostním monitorování objektu číslo: 2255

Rozsah plnění a cena za jednotlivá plnění

Název služby	Činnost dodavatele	Sazba za plnění
Monitorování s vyrozuměním obsluhy objednatele.	Po obdržení poplachového signálu z EZS provedou pracovníci dodavatele jeho vyhodnocení dle dostupných informací a podkladů a o výsledku vyrozumí objednatele nebo jím určenou osobu (obsahu EZS).	
Monitorování s výjezdem TYP 1	Po obdržení poplachového signálu z EZS provedou pracovníci dodavatele jeho vyhodnocení dle dostupných informací a podkladů a neprodleně vyšle výjezdovou skupinu k prověření nenarušenosti objektu na místě. V případě zjištění narušení objektu uvědomí o této skutečnosti policii a v rámci svých možností a zákonných oprávnění s policií spolupracuje při zjištění narušitele objektu.	
Monitorování s výjezdem TYP 2	Po obdržení poplachového signálu z EZS provedou pracovníci dodavatele jeho vyhodnocení dle dostupných informací a podkladů a neprodleně vyšle výjezdovou skupinu k prověření nenarušenosti objektu na místě. V případě zjištění narušení objektu uvědomí o této skutečnosti policii a v rámci svých možností a zákonných oprávnění s policií spolupracuje při zjištění narušitele objektu.	
Monitorování ztrát spojení	Po obdržení signálu o ztrátě spojení PCO s EZS provedou pracovníci dodavatele jeho vyhodnocení dle dostupných informací a podkladů a o výsledku vyrozumí objednatele nebo jím určenou osobu (obsahu EZS). Ztráta spojení: - pevné telefonní linky, test spojeníx za - GSM (GPRS) komunikátoru, test spojeníx za - radiového vysílače, test spojeníx za - NET komunikátoru, test spojeníx za Pozn.: test spojení závislí na nastavení ústředny	
Požární monitorování	Po obdržení požárního poplachového signálu z EZS/EPS provedou pracovníci dodavatele jeho vyhodnocení dle dostupných informací a podkladů a o výsledku vyrozumí objednatele nebo jím určenou osobu (obsahu EZS).	
Monitorování technických poplachů (poruchy systému EZS).	Po obdržení technického poplachového signálu z EZS provedou pracovníci dodavatele jeho vyhodnocení dle dostupných informací a podkladů a o výsledku vyrozumí objednatele nebo jím určenou osobu (obsahu EZS).	
Výpis z deníku událostí	Výpis z deníku událostí: - poštou: - emailem:	
Výjezd na žádost objednatele.	Pokud o to objednatel nebo jím pověřená osoba požádá, neprodleně vyšle zásahovou skupinu k prověření nenarušenosti objektu na místě. V případě zjištění narušení objektu uvědomí o této skutečnosti policii a v rámci svých možností a zákonných oprávnění s policií spolupracuje při zjištění narušitele objektu.	
Patrolovací služba	Pokud o to objednatel nebo jím pověřená osoba požádá, probíhá kontrola nenarušenosti objektu v nepravidelných intervalech a tox za V případě zjištění narušení objektu uvědomí o této skutečnosti policii a v rámci svých možností a zákonných oprávnění s policií spolupracuje při zjištění narušitele objektu.	
Fyzická ostraha	Pokud o to objednatel nebo jím pověřená osoba požádá, dodavatel provede fyzickou ostrahu objektu, např. v době po napadení objektu.	

Veškeré ceny jsou uvedeny v CZK a bez DPH

V případě, že z jakéhokoli důvodu se operátor PCO nedovolá objednavateli nebo osob pověřených k obsluze EZS, přeji si:

- 1) výjezd k objektu – výjezd na žádost objednavatele
 2) patrolování objektu
 3) jiné **OBSLUHA ZUŠTAVANÍ**

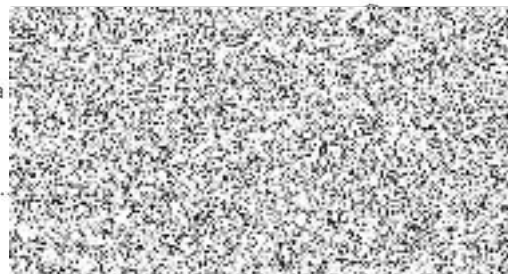
Tato příloha ruší přílohu podepsanou dne

V **TŘEBONĚ** dne **14.9.2010**

Za objednatele:

**ČR - STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV
TŘEBONĚ**

Za:



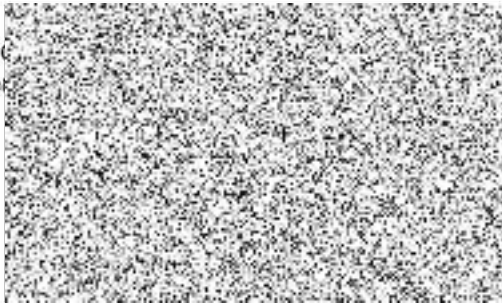
ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha smlouvy: 1) Rozsah plnění a cena za jednotlivá plnění.

V TŘEBČICÍCH dne 14.9.2010

Za objed.
zastoupení



HIV

Za dodavatele:
zas

