

# Smlouva o dílo číslo 132/2021

( ID VZ 0123243 )

uzavřená podle §2586 a násl., zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník a vyhlášky číslo 231/2012 Sb. v platném znění mezi níže uvedenými stranami na **pokládku a opravy podlahových krytin** dle specifikace v článku II. této smlouvy a za podmínek dále uvedených.

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod**  
580 23, Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322  
Za kterou jedná: Mgr. Markéta Holubová, ředitelka nemocnice  
IČO: 00179230  
DIČ: CZ00179230  
Bankovní spojení: ČNB pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu:  
Pověřen jednáním ve věcech technických:

tel: , mob.

e-mail:

Pověřen jednáním ve věcech smluvních:

tel: , mob.

e-mail:

Pověřen jednáním ve věcech BOZP a PO:

tel: , mob.

e-mail:

a

**Zhotovitel:** **TRITON HB , spol. s.r.o.**  
580 01 , Havlíčkův Brod , Bělohorská 37  
Za kterou jedná : p. Josef Duben – jednatel společnosti  
IČO: 252 77 685  
DIČ: CZ 25277685  
Bankovní spojení: Komerční banka , a.s. , Havlíčkův Brod  
Číslo účtu:  
Pověřen jednáním ve věcech technických a smluvních :

tel: , mob.:

e-mail:

## II. Předmět díla

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je **pokládka a opravy podlahových krytin** pro PNHB, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Provádění a objem pokládky a oprav podlahových krytin bude prováděn na základě dílčích objednávek objednatele dle jeho aktuálních potřeb (termín zahájení, termín dokončení, rozsah prací, místo plnění).

Práce nesmí být bezdůvodně přerušeny a budou dokončeny v termínu odpovídajícímu rozsahu těchto prací stanovených v objednávce.

K podání objednávky ze strany objednatele je kompetentní:

, tel.: , mob.: , e-mail :

Objednávka bude zhotoviteli doručována na :

kontaktní osoba ( jméno, příjmení ) :

e-mail :

tel. :

Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně dokončené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli cenu. Provedené práce se považují dle této smlouvy za splněné, pokud budou řádně předány objednateli, na základě oboustranného podepsání dodacího listu / předávacího protokolu na každou dílčí objednávku.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že nepoužije žádný materiál, o kterém je mu v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.

2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:

- platné české technické normy přejímající evropské normy
- platné zákony a vyhlášky
- —zadávací podmínky veřejné zakázky na pokládku a opravy podlahových krytin
- —nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech pokládek a oprav podlahových krytin a dále provedení všech činností s tím souvisejících.

Do zhotovení díla dále patří:

- odvoz a likvidace veškerého odpadu, který vznikne při provádění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- provedení úklidu po zhotovení díla - úklidem se rozumí:
  - očištění veškerých znečištěných povrchů vzniklých při provádění podlahářských prací
  - uvedení prostor do původního stavu

Vše bude provedeno v termínu ihned po ukončení podlahářských prací před předáním hotového díla.

## III. Místo a doba plnění

1. **Místo plnění:** Jednotlivá léčebná oddělení a provozně – technické objekty v areálu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.

Zhotovitel musí při provádění díla respektovat v celém areálu provozní podmínky běžného provozu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod – dílo bude prováděno za nepřetržitého provozu.

2. **Doba plnění :** od 01.01.2022 do 31.12.2023,  
nebo do vyčerpání finančního limitu 4.000.000,- Kč bez DPH

#### IV. Cena díla

1. Jednotkové ceny za provedení prací byly sjednány na základě výběrového řízení a jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Jednotkové ceny jsou cenami obsahující veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla vč. souvisejících nákladů a poplatků nezbytných pro kompletní realizaci díla včetně nákladů na dopravu apod.
2. DPH k ceně díla bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotoviteli platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavených faktur dle položkového soupisu provedených prací, odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele a zhotovitele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.  
**Faktury budou zaslány pouze elektronicky na e-mailovou adresu: \_\_\_\_\_.**
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu nebo množství provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit fakturu jako neoprávněnou.
5. Faktury musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů . Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, nejpozději však do 10 dnů pracovních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
6. Splatnost faktury se stanoví do 30 dnů ode dne doručení oprávněné faktury do sídla objednatele. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Objednatel je oprávněn fakturované částky započíst proti splatným smluvním pokutám, úrokům z prodlení, úhradám způsobených škod, nákladům a službám objednatele vyvolaných činnostmi zhotovitele.

#### VI. Průběžné kontroly na prováděním díle

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého technického zástupce. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## VII.

### Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a jeho technického zástupce, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla subdodavatele, zavazuje se oznámit tuto skutečnost objednateli. Zhotovitel i jeho případní subdodavatelé jsou povinni postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně při provádění díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele. Zhotovitel je povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace a zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny.
7. Pokud činností zhotovitele v souvislosti s realizací díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí díla provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
8. Objednatel určil pro kontrolu provádění díla v oblasti BOZP a PO odpovědnou osobu – referenta BOZP a PO, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Identifikace osoby je uvedena ve Smlouvě o dílo.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Předmětné dokončené dílo bude zhotovitelem předáváno (zástupce zhotovitele) a objednatelem přejímáno (stavební technik + příslušný vedoucí daného oddělení nebo provozu) na základě soupisu provedených prací.
2. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel může převzít dílo s výhradou zjištěných zjevných vad nebránících způsobilosti díla sloužit svému účelu.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
4. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.

## IX.

### Záruka za jakost provedeného díla

1. Zárukou za jakost provedeného díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti vyplývající z ustanovení článku II. smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

## X.

### Vady díla v záruční době

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. **Nejpozději pátý den** po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména místo a přesný popis vady nebo jejích projevů, dohodnutý způsob a termín odstranění reklamované vady díla. Protokol podepíše oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že zhotovitel musí nastoupit k odstranění vady **nejpozději do 15-ti dnů** ode dne obdržení reklamace a vadu musí odstranit **nejpozději do 30 dnů** ode dne doručení reklamace, pokud tomu nebrání klimatické podmínky nebo provozní podmínky objednatele.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně, nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady přes opakovanou výzvu ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe, nebo jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dní ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
9. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro dokončení díla uvedenou v každé dílčí (e-mailové) objednávce, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Přílohou smlouvy o dílo bude Dohoda o koordinaci v oblasti BOZP a PO.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání objednateli.
4. Smluvní strany mají právo na náhradu škody, která jim byla způsobena porušením povinností druhou smluvní stranou.
5. Poruší-li některá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.
6. Podmínky pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro obě strany závazné a neměnné a mohou se změnit pouze v případě vyšší moci (živelná pohroma, apod.).

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit třetí osobě jakékoliv své pohledávky za kupujícími vyplývající z této smlouvy.
2. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod je státní příspěvkovou organizací. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebo postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo v rámci projektu státu otevřená data. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí.

Příloha č. 1: Cenová nabídka .

*Objednatel:*

V Havlíčkově Brodě dne 18.10.2021

*Zhotovitel:*

V Havlíčkově Brodě dne 18.10.2021

.....  
**Mgr. Markéta Holubová**  
ředitelka nemocnice

.....  
**Josef Duben**  
jednatel společnosti

## Pokládky podlahových krytin

R: Položky soupisu podlahových krytin					
P.č. Název položky		Mj.	množství		
Díl: Položky povšechné					
1	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	1,00000		
2	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	1,00000		
3	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	1,00000		
4	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	1,00000		
5	Odstranění lepených podlahovin s podložkou ze schodišťových stupňů	m	1,00000		
6	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	1,00000		
7	Odstranění hran schodišťových	m	1,00000		
8	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 0,50 do 1 m2	kus	1,00000		
9	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 1 do 2 m2	kus	1,00000		
10	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	1,00000		
11	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	1,00000		
12	Vodou ledčelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	1,00000		
13	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	1,00000		
14	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovací pleťvem ze skelných vláken	m2	1,00000		
15	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 3 mm	m2	1,00000		
16	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	1,00000		
17	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	1,00000		
18	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	1,00000		
19	Lepení textilních pásů tkaných	m2	1,00000		
20	koberec zátižový střední zátiž hní min.1040g/m2 š 4m	m2	1,00000		
21	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	1,00000		
22	PVC vinyl heterogenní zátižový tl 2mm, nálepna vrstva 0,7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření $\mu$ 0,5, třída zátiže 34/43, útlum 6dB, otlak 0,05	m2	1,00000		
23	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	1,00000		
24	Montáž podlahovin z PVC na stupnice šířky přes 300 mm	m	1,00000		
25	Montáž podlahovin z PVC na podstupnice výšky do 200 mm	m	1,00000		
26	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	1,00000		
27	lišta soklová PVC	m	1,00000		
28	lišta soklová kobercová	m	1,00000		
29	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	1,00000		
30	Vložení narezaných pásů z podlahoviny do lišt	m	1,00000		
31	Montáž schodišťových soklíků výšky do 80 mm	m	1,00000		
32	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	1,00000		
33	profil přechodový Al vřtaný 30mm stříbro	m	1,00000		
34	profil přechodový Al narážací 40mm stříbro	m	1,00000		
35	Montáž schodišťových hran lepených	m	1,00000		
36	hrana schodová z PVC 45x42x2,5mm	m	1,00000		
37	Montáž schodišťových hran šroubovaných	m	1,00000		
38	schodová hrana kovová	m	1,00000		

**Celkem za skupinu**

**S221**

**Hodnoty dopočítané vzorcem ve sloupcích musí být zkontrolovány uchazečem.**

- 1) Většina prací bude prováděna ve stížných podmínkách při zachování provozu na dotčených odděleních.
- 2) Veškeré položky požadovaných prací musí zahrnovat ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při prováděných pracích.
- 3) Skutečné množství prací se bude odvíjet od aktuálních potřeb zadavatele.

**Datum : 07.10.2021**

**Podpis oprávněné osoby :**

