

**DODATEK Č. 6**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ Č. O/0260/2014/EKO**

**Zlínský kraj**

Sídlo: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Statutární orgán: Ing. Radim Holiš, hejtmán

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2786182/0800

jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Zdeněk Sonntag**

Místem podnikání: Nádvoří 100, Velehrad, PSČ 687 06

IČO: XXXXXXXXXXXXX

DIČ:XXXXXXXXXXXX

podnikající na základě živnostenského oprávnění, vydaného živnostenským odborem Městského úřadu v Uherském Hradišti dne 31. 03. 1992

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

spolu uzavírají tento dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 5. 12. 2014 ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 05.12.2014 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. O/0260/2014/EKO (dále jen „smlouva“) na dobu určitou a to od 01.01.2015 do 31.12.2016 a dále dodatek č. 1, dodatek č. 2, dodatek č. 3, dodatek č. 4 a následně dodatek č. 5 ke smlouvě, kterým byla prodloužena doba nájmu do 31.12.2021.

**II.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách předmětné smlouvy:

**Doba nájmu dle čl. III., bod 1 se mění na:**

**Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2025.**

**V čl. IV. odst. 2 se ruší první tři věty a nahrazují se tímto zněním:**

Nájemné za užívání předmětu nájmu bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění je první den měsíce ve fakturovaném období. Nájemci bude vystaven daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 15 dnů ode dne vystavení tohoto dokladu.

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku č. 6, stejně tak předchozí dodatky č. 1, č. 2, č. 3, č. 4. a č. 5 smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů uvedených v tomto dodatku č. 6, stejně tak v dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 smlouvy a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Dodatek č. 6 je uzavřen dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
4. Dodatek č. 6 nabývá **účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Ostatní ustanovení smlouvy, dodatkem č. 6 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
6. Dodatek č. 6 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 6 před jeho podpisem důkladně seznámily, a že jej uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prostě omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem tohoto dodatku č. 6.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Záměr Zlínského kraje pronajmout nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 13.7.2021. Sejmuto z úřední desky dne 14.08.2021.

Rozhodnuto RZK dne: 4.10.2021

Číslo usnesení: 0782/R25/21

Ve Zlíně dne

Ve Velehradě dne

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce