

# Smlouva o dílo č. S 00 199/2021

## Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
**Příjemce:** Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová  
**Zastoupen:** Igorem Trávníčkem, starostou  
**IČO:** 00845451. **DIČ:** CZ00845451 (plátce DPH)  
**Peněžní ústav:** Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu: [REDACTED]  
dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** **PORR a.s.**, Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 PRAHA 10  
**Zastoupen:** Stanislavem Faranou a Ing. Romanem Kašparem – na základě plných mocí  
**IČO:** 43005560 **DIČ:** CZ43005560  
**Peněžní ústav:** Raiffeisenbank a.s.. Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1006  
dále jen „zhotovitel“

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **SMLOUVU O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel je podnikatelem působícím v oblasti stavebnictví, přičemž je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provádění staveb, jejich změn a rekonstrukcí.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Účelem uzavření této smlouvy je provedení stavby: „Oprava části příjezdové plochy ke garážím ul. Šídlovecká, parc.č. 3118, k.ú. Hrabová“.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo s názvem „Oprava části příjezdové plochy ke garážím ul. Šídlovecká, parc.č. 3118“ (dále jen „*Dílo*“ nebo také „*Stavba*“).

### 2. Přesná specifikace předmětu Díla:

Předmětem plnění této zakázky je, že dodavatel, za podmínek uvedených v požadavcích na obsah smlouvy, poskytne zadavateli stavební práce spočívající v **opravě stávajícího povrchu nezpevněné plochy před řadovými garážemi na parc.č. 3118, k.ú. Hrabová, v Ostravě-Hrabové.**

Oprava bude provedená v délce cca 200 m a šířce cca max. 4,5m, v odstupu cca 0,5-1 m od hrany čelního zdiva garáží. Bude upřesněno při předání staveniště. Předpokládaný rozsah prací viz. příloha č. 1 – předběžná situace.

**Celková plocha do 940 m<sup>2</sup>. Přičemž účtována bude skutečně provedená plocha celkem v m<sup>2</sup>.**

Požadované stavební práce:

- úprava povrchu, srovnání, popř. vyspádování směrem od garáží, pozor, nutno vzít v úvahu stávající nerovnosti povrchu a stávající zpevněné vjezdy k některým garážím
- zpevnění podkladu (válcování, srovnání apod.)
- pokládka recyklátu tl. cca 8 cm
- zhutnění a zaválcování

Výše uvedené práce budou provedeny v souladu s příslušnými TKP 170 (technické kvalitativní podmínky staveb).

Realizací díla nesmí dojít ke zhoršení nebo změně odtokových poměrů.

Při realizaci stavebních prací musí být dbáno na stávající výškové úpravy některých zpevněných vjezdů a příjezdů ke stávajícím garážím.

Při realizaci díla je nutno vyjít vstříc vlastníkům nemovitostí při obslužnosti. Nutno zajistit zejména přístup. Příjezd může být omezen. V případě zajištění příjezdu pro vlastníky musí být dbáno na zajištění technologických postupů díla. Uchazeč musí vývěskou v místě plnění informovat majitele garáží o omezení přístupů a příjezdů ke garážím, a to min. 7 dnů před zahájením prací.

V případě požadavku zhotovitele na realizaci dočasného dopravního značení je zhotovitel povinen toto realizovat ve své vlastní režii (projektová dokumentace, souhlas policie ČR DÍ a požádat silniční správní úřad o vydání veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci (tyto náklady musí být zahrnuty v ceně díla).

V ceně díla musí být taktéž zahrnut odvoz vyzískaného odpadu na skládku, a veškeré další potřebné práce nutné k realizaci zakázky, které uchazeč z titulu své odbornosti a praxe musí předpokládat.

Rozsah ploch je patrný z přílohy č. 4 těchto zadávacích podmínek – mapové podklady.

Prohlídky místa plnění se nekonají, místo plnění je veřejně přístupné.

3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.

4. Při realizaci Díla je zhotovitel povinen:

4.1 zajistit odvoz a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;

4.2 kontrolovat dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

5. Zhotovitel tímto akceptuje parametry navrhované opravy a prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.

6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má k dispozici potřebnou techniku a kapacity pro provedení a realizaci Stavby. Při realizaci budou použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle výkazu výměr. Práce budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko – kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN.
7. Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
8. Realizovaný předmět Díla musí odpovídat technickým požadavkům, tj. zejména technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla, dodané technologie, materiály, práce a činnosti. Realizovaný předmět Díla musí dále odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR účinným v době provádění a předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy ČR.
9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
  - a) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
  - b) Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
  - c) Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
  - d) Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
    - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
    - identifikační údaje stavby,
    - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
    - seznam subdodavatelů,
    - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
    - denní záznamy
    - zápis o předání a převzetí staveniště.
  - e) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
  - f) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
  - g) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
  - h) Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
  - i) Zápis ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit.
10. Během realizace Díla bude Zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za týden, pokud Objednatel neurčí jinak).
11. Každá dílčí část při realizaci Díla bude řádně Objednatelem a jím určenými a povolenými osobami zkontrolována, teprve následně předána, zapsána a zakryta. Objednatel má právo vstupovat na Stavbu kdykoli během realizace Díla, bez upozornění Zhotovitele. Objednatel má právo při realizaci Stavby přizvat ke konzultaci odborníka dané části Díla.

### III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

1. Místem plnění Díla je místní komunikace dle písemné výzvy názvem „Oprava části příjezdové plochy ke garážím ul. Šídlovecká, parc. č. 3118“, v k. ú. Hrabová.
2. Předpokládaný termín zahájení prací na Díle je cca 42-43 týden roku 2021. Předpokládaná doba plnění je do 14. kalendářních dnů od zahájení prací. **Zhotovitel se zavazuje dokončit a odevzdat kompletní Dílo bez vad a nedodělků, včetně všech doplňkových prací dle jednotlivých předpisů a norem a včetně všech potřebných dokladů, nejpozději do 31.10.2021.**

3. Za den zahájení plnění Díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Za den ukončení Stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Díla. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel, ani Zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění Díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění Díla zahájit.
4. Objednatel je povinen umožnit v dostatečném předstihu před započítáním prací na Díle Zhotoviteli, resp. jeho případným subdodavatelům přístup do místa plnění a prohlídku místa plnění (dále též jen „staveniště“); o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol.
5. Provedené Dílo Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel dokončené Dílo protokolárně písemným zápisem převezme.
6. Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla.
7. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- 8.

#### IV.

### NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

1. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele kompletním předáním a převzetím díla. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny Díla.

#### V.

### CENA DÍLA

1. Cena za řádně a včas provedené (tj. předané) Dílo je sjednána dohodou Smluvních stran a činí **za 940 m<sup>2</sup>** opravované plochy komunikace:  
**Celkem 126.430,-Kč bez DPH, 26.550,30 Kč DPH (sazba 21 %), přičemž cena za 1m<sup>2</sup> činí 134,50 Kč bez DPH, 28,25 Kč DPH.**  
**Celková cena Díla včetně DPH celkem 152.980,30 Kč, přičemž cena za 1m<sup>2</sup> činí 162,75 Kč vč. DPH. Přičemž účtována bude skutečně provedená plocha celkem v m<sup>2</sup>.**
2. Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákonné sazby daně z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění plnění.
3. Celková cena Díla obsahuje ocenění všech prací a dodávek vyplývajících ze zadání zakázky. **Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.**
4. Cena Díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací Díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a je s faktickým a technickým stavem předmětné plochy seznámen, jejími technickými parametry, výměrou a výškovými poměry je taktéž řádně obeznámen.

#### VI.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE CENY DÍLA

1. Fakturace zakázky bude konečná dle skutečného realizovaného stavu Díla, na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla a potvrzených zástupcem objednatel. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
2. Splatnost faktury je **14 dní**.
3. Faktura bude zhotovitelem doručena objednateli ve dvou originálních vyhotoveních na podatelnu ÚMOB.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě opožděného předání Díla dle této smlouvy bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny Díla, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. V případě nedodržení technologických postupů, technického provedení dle předloženého popisu z hlediska odborně stavebního a čestného prohlášení bude účtována sankce ve výši 20.000,- Kč.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh a zhotovitel nesjedná nápravu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
11. Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého Díla a jeho předání Objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Délka záruční doby činí **36 měsíců**.
2. Smluvní stany se dohodly, že Objednatel je povinen každé zjištění vady reklamovat u Zhotovitele, a to bezodkladně po jejím zjištění.
3. Záruka za jakost Díla dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho části, používáním Díla v rozporu s jeho určením, resp. v rozporu s doklady k Dílu, resp. jeho částem a komponentům, v rozporu se záručními podmínkami atp., nesprávnou či žádnou údržbou.

## IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel touto smlouvou akceptuje obchodní podmínky uvedené ve Výzvě, text Výzvy, zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty obsahující vymezení předmětu zakázky (Díla). V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatními částmi nabídky podané Zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku má přednost tato smlouva.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že bude mít po celou dobu realizace a záruční doby předmětu díla sjednanou platnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s realizací

předmětu Díla, pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „*kolizní ustanovení*“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení objednatel.
8. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Hrabová ze dne 11.10.2021 pod č. usnesení 77/1627.).

Přílohy:

Příloha č. 1 – *předběžná situace*

V Ostravě-Hrabové, dne 15.10.2021

V Ostravě, dne 18.10.2021

Za Objednatele:

*N.Y.*

**Igor Trávníček**  
starosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod

Hrabová - 3 -

Za Zhotovitele: na základě plných mocí

**PORR a.s.** -267-  
Dubečská 3238/38  
100 00 Praha 10, Strašnice  
IČO: 43065560

**Stanislav Farana**

**PORR a.s.** -267-  
Dubečská 3238/38  
100 00 Praha 10, Strašnice  
IČO: 43065560

**Ing. Roman Kašpar**