



Spis : MaP/1449/2009 Č.j.: MUCH/73947/2011



## N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo MaP/09103/2011-ZEM

uzavřena podle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky nájemní smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

**Pronajímatel:** **M Ě S T O C H E B**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20  
**Zástupce:** RNDr. Pavel Vanoušek, starosta města  
**IČ:** 00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

**Nájemce:** **Česká agrární společnost s.r.o.**  
**Sídlo podnikání:** Lipová 71, PSČ 350 02, Cheb  
**Zástupce:** Roman Gernert, nar. 20.01.1971, jednatel  
**IČ:** 49826689  
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

*v následujícím znění:*

Čl. 1

### Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem p.p.č. 207/1 – orná půda o celkové výměře 76.854 m<sup>2</sup>, p.p.č. 207/2 – orná půda o celkové výměře 13.739 m<sup>2</sup> a p.p.č. 207/3 – orná půda o celkové výměře 3.026 m<sup>2</sup> v k.ú. Hradiště u Chebu a dále p.p.č. 3003/11 – orná půda o celkové výměře 12.605 m<sup>2</sup> v k.ú. Cheb. Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb a katastrální území Hradiště u Chebu a Cheb na listu vlastnictví č.1, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Nájemní smlouva č. MaP/09103/2011-ZEM

## Čl. 2 Předmět a účel nájmu

(1) Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 260/12/2011 ze dne 09.06.2011 přenechává pronajímatel nájemci **p.p.č. 207/1** – orná půda o celkové výměře **76.854 m<sup>2</sup>**, **p.p.č. 207/2** – orná půda o celkové výměře **13.739 m<sup>2</sup>** a **p.p.č. 207/3** – orná půda o celkové výměře **3.026 m<sup>2</sup>** v k.ú. **Hradiště u Chebu** a dále **p.p.č. 3003/11** – orná půda o celkové výměře **12.605 m<sup>2</sup>** v k.ú. **Cheb**, v součtu celkem **106.224 m<sup>2</sup>**, uvedené v Čl. 1, viz. situační nákresy dle katastrálních území, které jsou přílohou této smlouvy, a nájemce všechny pozemkové parcely do nájmu přijímá.

(2) Pozemkové parcely uvedené v Čl. 1 a specifikované Čl. 2 odst. 1 této smlouvy se nájemci pronajímají za účelem **provozování zemědělské výroby**.

(3) Pozemky se nájemci přenechávají do užívání s tím, že na nich **nebudou** bez souhlasu pronajímatele **zřizovány žádné stavby, zařízení a nebudou prováděné žádné stavební úpravy**.

## Čl. 3 Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pronajaté pozemky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy pozemků ani stavby na nich,
- c) nepřenechat pronajaté pozemky ani jejich části do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání pronajatých pozemků nájemné,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání pronajatých pozemků a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) vyklidit pronajaté pozemky ke dni skončení nájmu bez náhrady a předat je pronajímateli v řádném stavu; nesplní-li tento závazek, je nájemce povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání pronajatých pozemků,
- g) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- h) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním

## Čl. 4 Nájemné a způsob jeho úhrady

(1) Sjednané nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Cheb číslo 260/12/2011 ze dne 09.06.2011 dle Článku 2 Směrnice č. 9/2011 pro jednotlivá katastrální území ve výši **22.837,- Kč/kalendářní rok**, slovy **dvacet dva tisíce osm set třicet sedm** korun českých.

(2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31.březnu** kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009103**.

(3) Poměrná část nájemného za rok **2011** činí **5.709,- Kč**, slovy **pět tisíc sedm set devět** korun českých a bude nájemcem zaplacená po podpisu této smlouvy pronajímatelem, avšak nejpozději **do 31.10.2011**.

(4) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou.

pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodloužení, zvýšené o sedm procentních bodů.

## **Čl. 5**

### **Změny nájemní smlouvy**

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny nájemní smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel nájemní smlouvu vypoví.

## **Čl. 6**

### **Doba a podmínky nájmu**

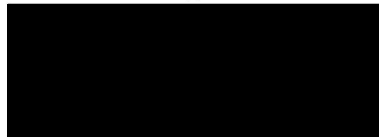
- (1) Pronájem pozemků se sjednává s účinností od **01.10.2011** na dobu **neurčitou**.
- (2) Nájemní smlouva může být dále zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou vždy k 31.12. daného kalendářního roku, doručenu minimálně 6 měsíců před tímto datem.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od nájemní smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajaté pozemky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající.
- (4) Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodloužení, do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.

## **Čl. 7**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Cheb dle článku 2 a po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu č.j. MUCH/36867/2010-MaP na úřední desce Městského úřadu Cheb od 18.05.2010 do 18.06.2010. Záměr pronájmu byl schválen na poradě Vedení města Cheb dne 19.04.2010, zápis číslo 14/10.
- (2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání nájemní smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 26. 09. 2011



Město Cheb, v plné moci  
**Ing. Pavol Vančo**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb



V Chebu dne 21. 9. 2011



**Roman Gernert**  
Česká společnost s r.o.  
Lipová 71, 350 02 Cheb  
IČ: 498 26 689  
DIČ: CZ49826689

21

OKRES: CZ0411 Cheb,3402

Data ke dni: 2.05.2011

OBEC: 554481 Cheb

**INFORMACE O PARCELE**

KAT.ÚZEMÍ: 650919 Cheb

ČÍSLO PARCELY: KN 3003/11  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 12605  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Cheb 650919  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: CHEB,4-1/12  
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 DRUH POZEMKU: orná půda  
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-5872/2005-402

BONITNÍ DÍLY:	Kód BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
	54702	8381
	54713	4224

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na listu vlastnictví 1

OPRÁVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA

IDENTIFIKÁTOR, PODÍL

Vlastnické právo

Město Cheb  
 nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35020 Cheb

IČ:00253979



Maškov

MISYS-Katastr.Určeno pouze pro vnitřní potřebu!

## PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ0411 Cheb,3402 Data ke dni: 2.05.2011  
OBEC: 554481 Cheb  
KAT.ÚZEMÍ: 651028 Hradiště u Chebu

## SOUPIS PARCEL

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m <sup>2</sup> ]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 207/1	76854	orná půda	-	1
KN 207/2	13739	orná půda	-	1
KN 207/3	3026	orná půda	-	1

V katastru nemovitostí evidováno celkem 3 parcely o výměře 93 619 m<sup>2</sup>.

Vyhotoveno systémem MISYS(9.30.0.27672), 30.05.2011 08:22:35.

