



Spis : MaP 1449/2009

Č.j.: MUCH/48637/2016



Dodatek č. 2

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/09103/2011-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel:

MĚSTO CHEB

Sídlo:

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO/DIČ:

00253979 / CZ00253979

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu:

19-528331/0100

Zastoupený: na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem** (dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř:

Česká agrární společnost s r.o.

Sídlo:

Lipová 71, 350 02 Cheb

IČO/DIČ:

49826689/CZ49826689

Jednatel společnosti:

Roman Alexander Gernert

(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 je změna předmětu pachtu (Čl. 2) a změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 260/12/2011 ze dne 09.06.2011 byla s účinností od 01.10.2011 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/09103/2011-ZEM** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.03.2016 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

- 1) pozemek parcelní číslo 207/1 – orná půda o celkové výměře 76 854 m², k.ú. Hradiště u Chebu
- 2) pozemek parcelní číslo 207/2 – orná půda o celkové výměře 13 739 m², k.ú. Hradiště u Chebu
- 3) pozemek parcelní číslo 207/3 – orná půda o celkové výměře 3 026 m², k.ú. Hradiště u Chebu
- 4) pozemek parcelní číslo 207/9 – orná půda o celkové výměře 2 986 m², k.ú. Hradiště u Chebu
- 5) pozemek parcelní číslo 3003/11 – orná půda o celkové výměře 12 605 m², k.ú. Cheb

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb a katastrální území Hradiště u Chebu a Cheb na listu vlastnictví č. 1, vše u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **108 471 m²** za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek 3 Předmět dodatku

Článek č. 2 předmětné pachtovní smlouvy bod (1) se mění takto:

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 48041/2016 ze dne 31.05.2016, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na propachtování předmětu pachtu ze dne 22.04.2016, č.j. MUCH/36040/2016-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 26.04.2016 do 27.05.2016 **se rozšiřuje předmět pachtu o:**

- a) pozemek o velikosti **187 m²** na části pozemku parcelní číslo **1108/11** – ostatní plocha o celkové výměře 198 m² a pozemek o velikosti **688 m²** na části pozemku parcelní číslo **1108/13** – ostatní plocha o celkové výměře 977 m², vše v **k.ú. Háje u Chebu**, obec Cheb, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1;
- b) pozemek parcelní číslo **189/6** – ostatní plocha o celkové výměře **480 m²** a pozemek o velikosti **131 m²** na části pozemku parcelní číslo **189/7** – ostatní plocha o celkové výměře 177 m², vše v **k.ú. Podhrad**, obec Cheb, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1;
- c) pozemek o velikosti **68 496 m²** na části pozemku parcelní číslo **550/1** – trvalý travní porost o celkové výměře 74 365 m² a pozemek o velikosti **281 m²** na části pozemku parcelní číslo **550/9** – trvalý travní porost o celkové výměře 303 m², vše v **k.ú. Poustka u Františkových Lázní**, obec Poustka, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 98;
- d) pozemek o velikosti **29 m²** na části pozemku parcelní číslo **847/6** – orná půda o celkové výměře 3 530 m² v **k.ú. Starý Hrozňatov**, obec Cheb, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Zveřejnění záměru propachtování pozemků bylo schváleno po projednání na poradě Vedení města Chebu dne 20.04.2016 a schválení materiálu číslo V MaP 29411/2016 zápisem č. 16/16.

Výše uvedené změny v předmětu pachtu vedou ke změně celkové výměry z původních 108 471 m² na **178 763 m²** a pozemky jsou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
207/1	orná půda	76 638 m ²	76 123 m ²	Hradiště u Chebu
207/2	orná půda	13 739 m ²	13 739 m ²	Hradiště u Chebu
207/3	orná půda	3 018 m ²	3 018 m ²	Hradiště u Chebu
207/9	orná půda	2 986 m ²	2 986 m ²	Hradiště u Chebu
3003/11	orná půda	12 605 m ²	12 605 m ²	Cheb
1108/11	ostatní plocha	198 m ²	187 m ²	Háje u Chebu
1108/13	ostatní plocha	977 m ²	688 m ²	Háje u Chebu
189/6	ostatní plocha	480 m ²	480 m ²	Podhrad
189/7	ostatní plocha	177 m ²	131 m ²	Podhrad
550/1	trvalý travní porost	74 365 m ²	68 496 m ²	Poustka u Fr. Lázní
550/9	trvalý travní porost	303 m ²	281 m ²	Poustka u Fr. Lázní
847/6	orná půda	3 530 m ²	29 m ²	Starý Hrozňatov

Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy se mění takto:

Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle Článku 2 Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely v souladu se „Směrnici č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Chebu“, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, doplněnou „Směrnici č. 28/2013“ s účinností od 11. října 2013 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 456/18/2013 ze dne 10.10.2013, dále „Směrnici č. 12/2014“ s účinností od 3. dubna 2014 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 149/6/2014 ze dne 03.04.2014 a „Směrnici č. 17/2015“ s účinností od 1. května 2015 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 180/6/2015 ze dne 09.04.2015 a činí pro daný účel **3 500 Kč/ha/kalendářní rok.**

Roční pachtovné na rok 2016 stanovené v článku č. 4 bod (1) pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ve výši 37 965 Kč se z důvodu změny výměry předmětu pachtu mění výše ročního pachtovného **na 52 417 Kč**, slovy **padesát dva tisíce čtyři sta sedmnáct** korun českých a pro **doplnění** rozdílu ve výši 14 452 Kč se stanovuje lhůta do 30.06.2016.

Roční pachtovné od 01.01.2017 se nově stanovuje ve výši 62 567 Kč, slovy **šedesát dva tisíce pět set šedesát sedm** korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009103.**

Článek 4
Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti od 31.05.2016.
- (3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Česká agrární společnost s r.o.
Robert Alexander Gernert
pachtýř