



Spis : MaP 1449/2009

Č.j.: MUCH/105090/2016



## Dodatek č. 3

# PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/09103/2011-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Propachtovatel:**

**MĚSTO CHEB**

**Sídlo:**

**náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**

**IČO/DIČ:**

**00253979 / CZ00253979**

**bankovní spojení:**

**Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**

**číslo účtu:**

**19-528331/0100**

**Zastoupený:** na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem** (dále jen „*propachtovatel*“)

**na straně jedné**

**a**

**Pachtýř:**

**Česká agrární společnost s r.o.**

**Sídlo:**

**Lipová 71, 350 02 Cheb**

**IČO/DIČ:**

**49826689/CZ49826689**

**Jednatel společnosti:**

**Roman Alexander Gernert**

(dále jen „*pachtýř*“)

**na straně druhé**

*v následujícím znění:*

### **Článek 1** **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 je změna předmětu pachtu (Čl. 2) a změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

## Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 260/12/2011 ze dne 09.06.2011 byla s účinností od 01.10.2011 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/09103/2011-ZEM** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.03.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 01.06.2016 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
207/1	orná půda	76 638 m <sup>2</sup>	76 123 m <sup>2</sup>	Hradiště u Chebu
207/2	orná půda	13 739 m <sup>2</sup>	13 739 m <sup>2</sup>	Hradiště u Chebu
207/3	orná půda	3 018 m <sup>2</sup>	3 018 m <sup>2</sup>	Hradiště u Chebu
207/9	orná půda	2 986 m <sup>2</sup>	2 986 m <sup>2</sup>	Hradiště u Chebu
3003/11	orná půda	12 605 m <sup>2</sup>	12 605 m <sup>2</sup>	Cheb
1108/11	ostatní plocha	198 m <sup>2</sup>	187 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1108/13	ostatní plocha	977 m <sup>2</sup>	688 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
189/6	ostatní plocha	480 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	Podhrad
189/7	ostatní plocha	177 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	Podhrad
550/1	trvalý travní porost	74 365 m <sup>2</sup>	68 496 m <sup>2</sup>	Poustka u Fr. Lázní
550/9	trvalý travní porost	303 m <sup>2</sup>	281 m <sup>2</sup>	Poustka u Fr. Lázní
847/6	orná půda	3 530 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Hradiště u Chebu na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Podhrad na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Starý Hrozňatov na listu vlastnictví č. 1 a pro obec Poustka, katastrální území Poustka u Františkových Lázní na listu vlastnictví č. 98 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **178 763 m<sup>2</sup>** za účelem provozování zemědělské výroby.

## Článek 3 Předmět dodatku

*Článek č. 2 předmětné pachtovní smlouvy bod (1) se mění takto:*

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 93193/2016 ze dne 03.11.2016, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na propachtování předmětu pachtu ze dne 29.06.2016, č.j. MUCH/57660/2016-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 01.07.2016 do 02.08.2016 **se rozšiřuje předmět pachtu o pozemek o velikosti 1 024 m<sup>2</sup>** na části pozemku parcelní číslo **207/6** – ostatní plocha o celkové výměře 1 892 m<sup>2</sup> v **k.ú. Hradiště u Chebu**, obec Cheb, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1;

Zveřejnění záměru propachtování pozemku bylo schváleno po projednání na poradě Vedení města Chebu dne 29.06.2016 a schválení materiálu číslo V MaP 55803/2016 zápisem č. 25/16.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
207/1	orná půda	76 638 m <sup>2</sup>	76 123 m <sup>2</sup>	Hradiště u Chebu
207/2	orná půda	13 739 m <sup>2</sup>	13 739 m <sup>2</sup>	Hradiště u Chebu
207/3	orná půda	3 018 m <sup>2</sup>	3 018 m <sup>2</sup>	Hradiště u Chebu
207/6	ostatní plocha	1 892 m <sup>2</sup>	1 024 m <sup>2</sup>	Hradiště u Chebu
207/9	orná půda	2 986 m <sup>2</sup>	2 986 m <sup>2</sup>	Hradiště u Chebu
3003/11	orná půda	12 605 m <sup>2</sup>	12 605 m <sup>2</sup>	Cheb
1108/11	ostatní plocha	198 m <sup>2</sup>	187 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
1108/13	ostatní plocha	977 m <sup>2</sup>	688 m <sup>2</sup>	Háje u Chebu
189/6	ostatní plocha	480 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	Podhrad
189/7	ostatní plocha	177 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	Podhrad
550/1	trvalý travní porost	74 365 m <sup>2</sup>	68 496 m <sup>2</sup>	Poustka u Fr. Lázní
550/9	trvalý travní porost	303 m <sup>2</sup>	281 m <sup>2</sup>	Poustka u Fr. Lázní
847/6	orná půda	3 530 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov

Výše uvedené změny v předmětu pachtu vedou ke změně celkové výměry z původních 178 763 m<sup>2</sup> na **179 787 m<sup>2</sup>** a pozemky jsou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby.

*Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy se mění takto:*

Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle Článku 2 Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely v souladu se „Směrnicí č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb“, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, doplněnou „Směrnicí č. 28/2013“ s účinností od 11. října 2013 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 456/18/2013 ze dne 10.10.2013, dále „Směrnicí č. 12/2014“ s účinností od 3. dubna 2014 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 149/6/2014 ze dne 03.04.2014 a „Směrnicí č. 17/2015“ s účinností od 1. května 2015 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 180/6/2015 ze dne 09.04.2015 a činí pro daný účel **3 500 Kč/ha/kalendářní rok.**

Z důvodu zvýšení výměry předmětu pachtu se mění výše ročního pachtovného **na rok 2017** z původních 62 567 Kč **na 62 868 Kč** a je splatná najednou v jedné splátce do **31. března 2017** v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009103.**

**Roční pachtovné od 01.01.2018 se nově stanovuje ve výši 62 925 Kč**, slovy **šedesátdvatisícdevětsetdvacetpět** korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009103.**

**Článek 4**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě je platný od 01.03.2017 a účinný nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Česká agrární společnost s r.o.**  
**Robert Alexander Gernert**  
pachtýř