

SMLOUVA o dílo
č. *21.06.15* – MŠ Sluneční

„dodávka a montáž klimatizačního zařízení“

I. Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20
se sídlem: Sluneční 1550/20, 104 00, Praha 10

Zastoupen: Renáta Pecáková
ředitelka školy

IČ: 72550252

Bankovní spojení: ČS 3262044349/0800
č.ú.:

a

Zhotovitel: Pointec, s.r.o.
se sídlem: Plzeňská 1927
266 01 Beroun

Zastoupen: Daniel Stryk
jednatel společnosti

IČ: 27109771
DIČ: CZ27109771

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 51-1975980277/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: dodávka a montáž klimatizačního zařízení v rozsahu dle položkového rozpočtu v příloze č. 1 v **MŠ Sluneční, Sluneční 1550/20, Praha 10** (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této Smlouvy.
2. Zhotovitel se seznámil se stavem objektu.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

III. Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **185204,40 Kč (slovy jednoosmdesátpěttisícdvěstěčtyři Korun českých)**. Cena je stanovena bez DPH. Sazba DPH k datu uzavření smlouvy činí 15 %.
2. Cena bude uhrazena na účet zhotovitele č.ú. 51-1975980277/0100 vedený u Komerční banka, a.s. na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) se 14-ti denní splatností vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou či dílčí fakturu a dále konečnou fakturu po dokončení a předání celého díla.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy.
4. Faktura vystavena zhotovitelem je splatná do 14-kalendářních dnů od jejího vystavení. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené a bezvadné faktury.

IV. Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovení díla bude zhotovitelem zahájeno v termínu 7/2021 a dokončeno v termínu 7/2021. Přesné termíny budou domluveny na koordinační schůzce obou smluvní stran.
2. Zhotovitel se zavazuje k nástupu provedení prací termínech stanovených na koordinační schůzce dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Práce budou prováděny v pracovních dnech od 7.7.2021 do 9.7.2021 v době od 8 do 16 hod.

V.

Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje podstatné vady a nedodělky, tj. takové které brání řádnému užívání díla.
2. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. Záruční doba začíná běžet od převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,2 % za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení se zhotovením díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny díla ve výši 2% za každých 7 dní prodlení.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku:
 - a. materiál – po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli
 - b. práce – po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků, s výjimkou případů dle bodů článku V., odst. 1. a 2. této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to odesláním zprávy na email: info@pointec.cz. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že instalace VZT zařízení dle specifikace v příloze č.1 budou prováděny v souladu s předpisy výrobců, platnými vyhláškami a českými normami osobami k těmto úkonům oprávněnými. Zhotovitel k protokolu o předání díla přiloží potřebné atesty, certifikáty a podobně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že pojistil organizaci z titulu odpovědnosti za škody vzniklé při provozu zařízení nebo v souvislosti s činností svých pracovníků do výše 20,0 mil. Kč, a to u Allianz pojišťovna a.s.
3. Pokud dojde k neplnění této Smlouvy ze strany objednatele (např. neproplacením faktur za poskytované služby) má poskytovatel právo přerušit provádění smluvně dohodnutých činností po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost, a to až do doby úplné úhrady pohledávky.
4. Objednatel se zavazuje:
 - Umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do dotčených prostor objektu v den v předem odsouhlaseném termínu, vstup do jednotlivých bytů bude koordinován zhotovitelem dle harmonogramu navrženého zhotovitelem.
 - Poskytovat zhotoviteli potřebné druhy energií, teplotu i studenou vodu nutnou pro provádění všech činností uvedených ve smlouvě.

5. **Zodpovědné osoby**, určené smluvními stranami pro zastupování v otázkách této smlouvy:

za objednatele: Renáta Pecáková, mob.737386103
e-mail: info@msslunecni.cz

za zhotovitele: Daniel Stryk – ve věcech smluvních
tel.: 732 556 271
e-mail: stryk@pointec.cz

Tomáš Neumann – ve věcech technicko-provozních
tel.: 739 467 035
e-mail: neumann@pointec.cz

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporu soudní cestou bude místně příslušným soudem Okresní soud v Berouně. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva obsahuje 4 strany textu a 1 přílohu.

Přílohy:
příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Praze dne: 14.6.2021

V Berouně dne: 15.6.2021

Mateřská škola Sluneční
Praha 10, Sluneční 1550/20
Sluneční 1550/20, 104 00 Praha 10
IČ: 72550252, Tel: 702 265 867

za objednatele
Renáta Pecáková
ředitelka školy

Pointec, s.r.o.
Pízeňská 1927, 266 01 Beroun
IČ 27109771 | DIČ CZ27109771
Tel.: 220 511 678
www.pointec.cz -1-

za zhotovitele
Daniel STRYK
jednatel společnosti