

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČO:00 282 651

DIČ: CZ 00 282 651

zastupující osoba: XXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2653/31 (ostatní plocha, jiná plocha) a pozemku p.č. 2653/32 (ostatní plocha, jiná plocha); oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4044 pro katastrální území Šlapanice u Brna a obec Šlapanice.

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje:

- **pozemek p.č. 2653/31** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 2653/32** (ostatní plocha),

včetně jejich součástí a příslušenství tvořených m.j. nefunkční studnou, trvalými porosty, oplocením,

vše v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice (dále též i jen „**nemovitě věci**“).

3. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětné nemovité věci ve výši **885.000,- Kč** (slovy: osm set osmdesát pět tisíc korun českých). Tuto částku kupní ceny kupující prodávajícímu uhradil před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXX vedený u XXXXXXXXX, variabilní symbol **56165117**.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věc prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem, předmětné nemovité věci přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy. Kupující si je vědom, že studna, která je součástí předmětu prodeje, je dlouhodobě nepoužívaná a nefunkční.
- 4.2. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození předmětných nemovitých věcí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětných nemovitých věcí.
- 4.3. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Kupní cena nemovitých věcí je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jejich záměr, který mají s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.
- 4.5. Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen na pozemcích s budoucím oprávněným Správa železnic,

státní organizace (dále též „SŽ, s.o.“), 6620/2020-SŽDC-OŘ BNO-Ř pro vedení dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že uvedená dopravně infrastrukturní zařízení nejsou součástí ani příslušenstvím touto smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro SŽ, s.o., ponechá na/v koupených nemovitých věcech i v mezidobí do budoucího zřízení služebností a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí infrastrukturní zařízení poškodit nebo ohrozit.

- 4.6. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu vůči katastrálnímu úřadu ponese prodávající.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka

podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Zastupitelstvo města Šlapanice schválilo na svém 16. zasedání, konaném dne 01.09.2021 tuto Kupní smlouvu ev. č. 0243/2021 (Č.j.56165/1/2017), mezi prodávajícím České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO 70994226 a městem Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

V Praze dne
prodávající

Vdne.....
kupující

České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXX

město Šlapanice
XXXXXXXXXX