

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "**prodávající**")

**a**

#### Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě  
pověření ze dne 26.11.2020

IČO: 70 88 83 37, DIČ: CZ70888337

(dále jen "**kupující**")

uzavírají tuto smlouvu

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2400/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 2400/42 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p.č. 2400/49 (ostatní plocha, ostatní komunikace) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4077, pro katastrální území Tišnov a obec Tišnov.

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje:

- pozemek p.č. 2400/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- pozemek p.č. 2400/42 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- pozemek p.č. 2400/49 (ostatní plocha, ostatní komunikace),

v katastrálním území a obci Tišnov, (dále též jen "**nemovité věci**"),

2.2. Stavba pozemní komunikace ve vlastnictví jiného vlastníka na pozemcích není předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

### 3. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za nemovité věci dle čl. 2 odst. 2.1 ve výši 356 000,- Kč (slovy: tři sta padesát šest tisíc korun českých) plus 21% DPH tj. 74 760,- Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc sedm set šedesát korun českých), celkem tedy kupní cena **430 760,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet tisíc sedm set šedesát korun českých). DPH 21% je uplatněna v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
- 3.2. Kupní cena ve výši **430 760,- Kč** bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX, pobočka XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol: XXXXXXXXXXXX. Splatnost kupní ceny je do 30 kalendářních dnů poté, co kupujícím bude doručena prodávajícím písemná výzva k zaplacení.

#### 4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem, a přijímá je ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Kupující je obeznámen s věcným břemenem váznoucím na převáděné nemovité věci zapsaným aktuálně na LV a je si vědom, že na/v pozemku mohou váznout případná další věcná břemena z doby, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by aktuálně prodávající o nějakých takových měl vědomost. V ostatním prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná případná další věcná práva třetích osob, či jiné právní vady, a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy žádnými takovými nebo obdobnými právy ani nezatíží.
- 4.3. V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a zejména provádět veškeré stavební činnosti v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb.
- 4.4. Vlastnictví k nemovitým věcem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětné nemovitých věcí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovitých věcí.
- 4.5. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího

bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 4.6. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající po nabytí účinnosti kupní smlouvy nejpozději do 20 dnů poté, co bude kupujícím zaplacená celá částka kupní ceny připsána na účet prodávajícího. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu ponese prodávající.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží jak prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. 2 této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 23.09.2021, usnesení č. 606/21/Z6.

V Praze dne .....

V Brně dne .....

.....  
České dráhy, a.s.  
XXXXXXXXXX

(prodávající)

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje  
(kupující)