



Dodatek č. 3 ke „Smlouvě o pachtu pozemku“

uzavřený dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 324/16/S/OSMM/3/Rub

Smluvní strany

- 1. Propachtovatel:** **Město Šternberk**
Zastoupený: 1. místostarostou
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529
dále jen „propachtovatel“

a

- 2. Pachtýř:** **Paseka, zemědělská a.s.**
Zastoupený: předsedou představenstva
Sídlo: 785 01 Šternberk
IČ: 025356411

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1376
dále jen „pachtýř“

se dohodly na dodatku č. 3 ke „Smlouvě o pachtu pozemku č. 324/16/s ze dne 01.06.2016“ takto:

I.

Článek I. Předmět pachtu je stanoven takto:

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Kultura</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Katastrální území</i>
928	ostatní plocha	1.708	Krakořice
st. 41	zastavěná plocha	403	Krakořice
824	ostatní plocha	2.922	Krakořice
829	ostatní plocha	825	Krakořice
832	ostatní plocha	1.033	Krakořice
847 část	ostatní plocha	250	Krakořice

857 část	ostatní plocha	1.000	Krakořice
867	ostatní plocha	1.891	Krakořice
869	ostatní plocha	1.416	Krakořice
874	orná půda	2.657	Krakořice
877	ostatní plocha	358	Krakořice
878 část	ostatní plocha	700	Krakořice
883	ostatní plocha	3.329	Krakořice
889	ostatní plocha	1.272	Krakořice
890	ostatní plocha	4.759	Krakořice
891	ostatní plocha	5.025	Krakořice
904	ostatní plocha	6.718	Krakořice
905 část	ostatní plocha	1.000	Krakořice
908	orná půda	10.354	Krakořice
918 část	ostatní plocha	500	Krakořice
919	ostatní plocha	1.986	Krakořice
923	orná půda	25.166	Krakořice
927	orná půda	1.671	Krakořice
932	trvalý travní porost	7.698	Krakořice
933	ostatní plocha	7.339	Krakořice
934	ostatní plocha	2.294	Krakořice
935	ostatní plocha	747	Krakořice
936 část	ostatní plocha	700	Krakořice
937	trvalý travní porost	50.351	Krakořice
942 část	trvalý travní porost	500	Krakořice
943 část	ostatní plocha	1.000	Krakořice
951	ostatní plocha	474	Krakořice
954	ostatní plocha	1.884	Krakořice
955	trvalý travní porost	1.080	Krakořice
965	ostatní plocha	1.997	Krakořice
987	ostatní plocha	2.767	Krakořice
999	ostatní plocha	4.264	Krakořice
1002	orná půda	9.724	Krakořice
1006	ostatní plocha	932	Krakořice

II.

Článek II. Výše pachtovného se mění takto:

2.1 Výše ročního pachtovného se stanovuje s účinností od 01.10.2021 na:

Cena bez DPH.....55.077 Kč

DPH 21 %..... 11.566 Kč

Cena včetně DPH.....66.643 Kč

III.

Čl. IV. Doba pachtu se mění takto:

3.1 Pacht se sjednává na dobu neurčitou.

Tato uzavřená smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) výpovědí smlouvy propachtovatelem z důvodů porušování ustanovení této smlouvy s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi;
- c) výpovědí smlouvy propachtovatelem, bude-li pozemky potřebovat pro plnění svých úkolů, zejména ve veřejném zájmu, v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku.

IV.

4.1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou dodatek smlouvy zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.2 Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní propachtovatel Město Šternberk.
- 5.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5 Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

VI.

6.1 Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně propachtovatele schválila záměr prodloužení platnosti smlouvy, který je předmětem tohoto dodatku Rada města Šternberka dne 06.09.2021 usnesením č. 2386/59 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 09.09.2021 – 30.09.2021.

Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Šternberka dne 11.10.2021 usnesením č. 2436/61.

Ve Šternberku 20.10.2021

za propachtovatele

(podpis a razítko)

za pachtýře

(podpis)