



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP002X2RC

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Pražská 880 – celková rekonstrukce bytu č. 17**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2021.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Pražská 880, byt č. 17, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 287 295 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	249 821 Kč
DPH 15%	37 474 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	287 295 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

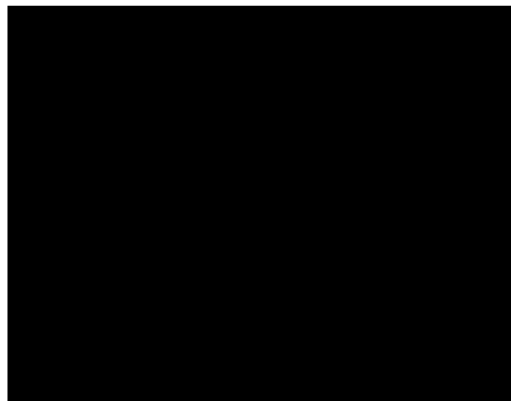
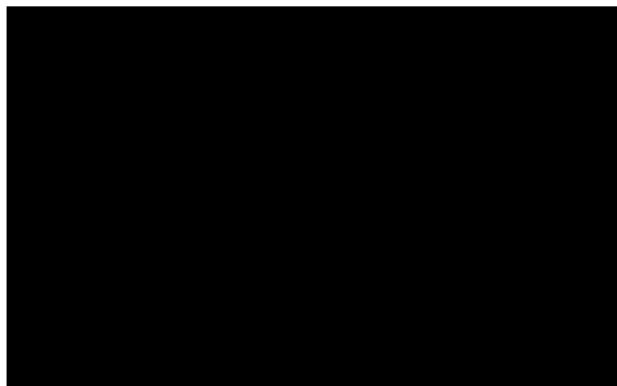
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

21. 10. 2021

Dne.....



21. 10. 2021

Příloha č. 1 k SOD ze dne

CENOVÁ NABÍDKA - Kolín, Pražská 880 – celková rekonstrukce bytu č. 17

Popis	Mj	Výměra	JC	Cena celkem
VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ VANY	kpl.	1	1	2340
NAPENETROVÁNÍ	kpl.	1	1	125
USAZENÍ PODEZDĚNÍ A VYZDĚNÍ VANY	kpl.	1	1	1500
OBLOŽENÍ UMAKARTOVÉHO JÁDRA SÁDROKARTONEM	kpl.	1	1	14800
NÁTĚR JÁDRA	kpl.	1	1	2500
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KUCHYNSKÉ LINKY	kpl.	1	1	6500
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ DIGESTOŘE	kpl.	1	1	1200
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ DŘEZU	kpl.	1	1	800
OBLOŽENÍ KUCHYNĚ	kpl.	1	1	2700
OPRAVA OMÍTEK	kpl.	1	1	2100
NAPENETROVÁNÍ OMÍTEK	kpl.	1	1	870
OMYTÍ MÝDLEM	kpl.	1	1	630
VÝMALBA	kpl.	1	1	12500
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ ZÁSUVK-OMYTÍ	kpl.	1	1	1280
ELEKTRO-ROZVADĚČ	kpl.	1	1	33000
VYTRHÁNÍ PODLAHOVÉ KRYTINY	kpl.	1	1	5400
ODLIŠTOVÁNÍ	kpl.	1	1	980
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	kpl.	1	1	1800
NAPENETROVÁNÍ PODLAH	kpl.	1	1	630
VYSTĚRKOVÁNÍ PODLAH	kpl.	1	1	12600
POKLÁDKA NOVÉ KRYTINY	kpl.	1	1	15400
OLIŠTOVÁNÍ	kpl.	1	1	2080
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ PŘECHODOVÝCH LIŠT	kpl.	1	1	500
OČIŠTĚNÍ A ODMAŠTĚNÍ ZÁRUBNÍ	kpl.	1	1	400
NÁTĚR ZÁRUBNÍ	kpl.	1	1	1600
NÁTĚR DVEŘÍ	kpl.	1	1	2400
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ NOVÉHO KOVÁNÍ	kpl.	1	1	600
NÁTĚR RADIÁTORŮ	kpl.	1	1	2150
NÁTĚR SKŘÍNÍ	kpl.	1	1	2500
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KONZOLÍ	kpl.	1	1	900
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ SPORÁKU	kpl.	1	1	2400
OBLOŽENÍ VANY A ZDI	kpl.	1	1	16806
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ BATERIÍ	kpl.	1	1	1800
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ WC MÍSY	kpl.	1	1	1450
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ ROHÁČKŮ	kpl.	1	1	600
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ UMYVADLA	kpl.	1	1	800

OPRAVA SIFONU PRAČKY	kpl.	1	1	240
KOMPLETACE SANITY	kpl.	1	1	2000
USAZENÍ REVIZNÍCH DVÍŘEK	kpl.	1	1	120
MANIPULACE S MATERIÁLEM	kpl.	1	1	1400
OPRAVA OMÍTEK	kpl.	1	1	2200
SILIKONOVÁNÍ VANY A KOUPELNY	kpl.	1	1	650
LIKVIDACE SUTĚ DO KONTEJNERU	kpl.	1	1	1300
ÚKLID	kpl.	1	1	1890
VANA	kpl.	1	1	3690
NOHY K VANĚ	kpl.	1	1	690
SIFON VANOVÝ	kpl.	1	1	430
PENETRACE	kpl.	1	1	370
SILIKON	kpl.	1	1	378
REVIZNÍ DVÍŘKA	kpl.	1	1	587
KONTEJNÉR	kpl.	1	1	3500
YTONG CIHLY NA VANU	kpl.	1	1	670
MONTÁŽNÍ PĚNA	kpl.	1	1	378
OBKLAD NA VANU A ZDIVO	kpl.	1	1	8450
LEPIDLO NA OBKLAD A VANU	kpl.	1	1	3258
UMYVADLO	kpl.	1	1	980
WC MÍSA, SEDÁTKO, ŠROUBY,	kpl.	1	1	3790
PLYNOVÝ SPORÁK	kpl.	1	1	8390
BATERIE VANOVÁ, UMYVADLOVÁ, KUCHYNSKÁ	kpl.	1	1	3710
ROHÁČKY	kpl.	1	1	1034
PRAČKOVÝ SIFON	kpl.	1	1	214
KUCHYNSKÁ LINKA	kpl.	1	1	9250
ZÁVĚSTNÁ LIŠTA	kpl.	1	1	350
PRACOVNÍ DESKA	kpl.	1	1	1620
DŘEZ S DOPOJENÍM	kpl.	1	1	1880
DIGESTOŘ	kpl.	1	1	2250
BARVA NA RADIÁTORY	kpl.	1	1	1258
KOVÁNÍ	kpl.	1	1	1320
UNIFLOTTMEL	kpl.	1	1	490
FINIŠTMEL	kpl.	1	1	970
AKRYLÁTOVÉ TMELY	kpl.	1	1	547
MÝDLO	kpl.	1	1	603
BARVA NA FLEKY	kpl.	1	1	333
PENETRACE POD STĚRKU	kpl.	1	1	680
STĚRKOVÁ HMOTA	kpl.	1	1	6688
BARVA NA ZÁRUBNĚ	kpl.	1	1	754
ODMAŠTOVAČ	kpl.	1	1	98

BARVA BÍLÁ	kpl.	1	1	2980
BARVA NA JÁDRO	kpl.	1	1	1000
BARVA NA SKŘÍŇĚ	kpl.	1	1	1180
BARVA NA DVEŘE	kpl.	1	1	1050
SPÁROVAČKA	kpl.	1	1	980
KONZOLE	kpl.	1	1	3580
DOPRAVA MATERIÁLU	kpl.	1	1	3000
CENA BEZ DPH				249 821Kč
DPH 15%				37 474Kč
CELKEM CENA VČ. DPH				287 295 Kč

Dne..... 21. 10. 2021

