



22-MP00057/17

číslo smlouvy strany povinné: PM04457/2017-ZSM/Puk

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA MAJICÍHO POVAHU SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2, za použití §§ 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

a **dohoda o narovnání**, uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 zastoupené _____, ředitelem Závodu Brno se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390, bankovní spojení:

dále jen jako "**oprávněný**"

a

2. Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, jednající | _____, 1. zástupcem generálního ředitele, bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100

dále jen jako "**povinný**"

se níže uvedeného data dohodly v souladu se smlouvou o právu provést stavbu, dále o budoucí nájemní smlouvě, o zřízení věcného břemene, smlouvě o převodu nemovitostí a dohodě o narovnání, uzavřené dne 16. 6. 2009, č. PM24651/2009-ZSM/V, na této smlouvě takto:

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky zapsanými na LV č. 463 pro k. ú. a obec Veselí nad Moravou

- p. č. 121/2
- p. č. 121/3
- p. č. 71/9
- p. č. 71/10
- p. č. 71/12
- p. č. 1039

(dále též jen „pozemek“).

2. Česká republika je vlastníkem a oprávněný je příslušný hospodařit s majetkem státu – se stavbami, vybudovanými v rámci PD „Silnice I/54 Veselí nad Moravou, Bartolomějské nám.“

- mostu ev. č. 54-025 v km 0,031, nacházejícího se na pozemku p. č. 121/2, p. č. 121/3, k. ú. Veselí nad Moravou, v rozsahu dle GP č. 478-2/2016, vybudovaného jako stavební objekt C201,
- mostu ev. č. 54-026 v km 0,012, nacházejícího se na pozemku p. č. 71/9, p. č. 71/10, p. č. 71/12, k. ú. Veselí nad Moravou, v rozsahu dle GP č. 478-2/2016, vybudovaného jako stavební objekt C202,
- mostu ev. č. 54-027 v km 0,254, nacházejícího se na pozemku p. č. 1039, k. ú. Veselí nad Moravou, v rozsahu dle GP č. 478-2/2016, vybudovaného jako stavební objekt C203,
- mostu ev. č. 54-028 v km 0,314, nacházejícího se na pozemku p. č. 1039, k. ú. Veselí nad Moravou, v rozsahu dle GP č. 478-2/2016, vybudovaného jako stavební objekt C204,
- dešťové kanalizace – odvodnění silnice I/54, nacházející se mimo jiné na pozemku p. č. 1039, k. ú. Veselí nad Moravou, v rozsahu dle GP č. 480-6/2016, vybudované jako stavební objekt C301

(dále též jen „stavba“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty právo mající povahu služebnosti k pozemku v rozsahu stanoveném geometrickými plány, kdy tyto geometrické plány jsou součástí této smlouvy, a to konkrétně
 - k pozemku p. č. 121/2, p. č. 121/3, p. č. 71/9, p. č. 71/10, p. č. 71/12, p. č. 1039 v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 478-2/2016,
 - k pozemku p. č. 1039 v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 480-6/2016.

Právo dle této smlouvy spočívá v povinnosti povinného strpět:

- umístění stavby,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemek za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby.
2. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

Článek III. Úhrada za zřízení práva

1. Právo mající povahu služebnosti se zřizuje na základě smluvních stran úplatně, v jednorázové splátce, která je zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., v platném znění, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku.

Roční užitek je na základě dohody smluvních stran stanoven ve výši obvyklého nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného, tj. ve výši 15,40 Kč za 1 m² a rok.

Výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je 119 540 Kč, slovy stodevatenáctisícipětsetčtyřicet korun českých. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Výše úplaty je stanovena jako plocha záboru pozemku dle geometrických plánů 1 552,47 m² x roční užitek 15,40 Kč za 1 m² a rok x 5 let.

2. Hodnotu úplaty poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. _____, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota úplaty musí být zaplacená v době splatnosti faktury, nejméně však 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za doručenu 5. kalendářní den počínaje dnem odeslání jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence na doručovací adresu oprávněného, uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, pokud oprávněný fakturu odmítne převzít či ji nepřevzme v úložní době.
3. Náklady spojené s ověřením skutečnosti, že pozemek v rozsahu geometrického plánu je vyloučen z nároku církví či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.

Článek IV. Doba trvání práva

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva na dobu určitou, dobu životnosti stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících právu majícího povahu služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato okamžikem uzavření smlouvy. Právo zanikne se zánikem stavby s tím, že přechodnou nemožností výkonu právo nezaniká. V případě zániku pouze některé ze staveb zaniká právo v rozsahu pouze této stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Právo mající povahu služebnosti je spojené s právem hospodařit s pozemkem povinného a s právem hospodařit se stavbou oprávněného a přechází na právní nástupce smluvních stran. V případech, kdy k právnímu nástupnictví nedojde, je subjekt na straně oprávněného oprávněn vyzvat subjekt, který bude mít právo hospodařit nebo bude vlastníkem pozemku povinného, aby s oprávněným či třetí osobou na jeho straně uzavřel smlouvu stejného obsahu. V případě převodu pozemku povinného na třetí osobu, je povinný povinen nabyvatele zavázat k uzavření smlouvy stejného obsahu s oprávněným.
3. Právo na plnění mající povahu služebnosti zaniká:
 - 3.1. ukončením platnosti této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran,
 - 3.2. nastanou-li na pozemku povinného či stavbě oprávněného takové změny trvalého charakteru, že již nemůže sloužit účelu, pro který bylo plnění mající povahu služebnosti touto smlouvou sjednáno.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mosty a před pilíři mostu,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,

- odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem mostu na pozemku.

4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízenému právu k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbách, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva založeného touto smlouvou na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Veselí nad Moravou závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p.
7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení staveb, přeloží oprávněný tyto stavby, případně jednu ze staveb, dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích pozemků, případně geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného, spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek VI. Vznik práva

1. Právo mající povahu služebnosti vzniká okamžikem uzavření smlouvy.

Článek VII.

Dohoda o narovnání

1. Předmětem této dohody je narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který realizoval na pozemku stavbu bez uzavřené nájemní smlouvy, ačkoli se k uzavření nájemního vztahu zavázal smlouvou č. PM24651/2009-ZSM/V.
2. Smluvní strany se dohodly, že za užívání pozemku v rozsahu stavby (1 552,47 m²) oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ve výši ročního užítku dle čl. III této smlouvy (15,40 Kč za 1 m² a rok), a to za období od zahájení stavby, tj. od 3.3.2015 do platnosti této smlouvy.
3. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 15-ti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury musí být minimálně 30 denní a výše náhrady je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Právo mající povahu služebnosti, založené touto smlouvou, nepodléhá zápisu do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný.
5. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a jejích příloh. Všechny změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh musí mít písemnou formu dohody a musí být vzestupně číslovány a podepsány oběma účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústí či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Oprávněný je dále srozuměn s tím, že povinný je současně povinen v případě splnění zákonných podmínek pro zveřejnění zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný.

V Brně dne 15. 03. 2017

Povinný:

1. zástupce generálního ředitele
Povodí Moravy, s.p.

V Brně dne

Oprávněný:

ředitel Závodu Brno
Ředitelství silnic a dálnic ČR