

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 01.06.2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

GasNet, s. r. o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 401 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27 29 55 67

DIČ: CZ2729 55 67

zastoupená na základě plné moci ze dne 19.01.2021 společností:

GasNet Služby, s. r. o.

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 02 Brno

IČO: 27 93 53 11

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

Zastoupena na základě plných mocí:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže u3,52vedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**REKO MS Bořitov – Nepomucká +5**“, související s umístěním STL plynovodu a plynovodních přípojek realizovaných na částech pozemku ve vlastnictví povinného z věcného břemene, který je specifikován v článku II této smlouvy.
2. Stavba STL plynovodu a plynovodních přípojek je uložena 10x protlakem pod vozovkou silnice III/37722 o celkové délce 80,15 m, 12x zřízením montážní jámy mimo silnici III/37722 o celkové výměře 27 m², výkopem ve vozovce silnice III/37722 o délce 82,6 m, 7x výkopem v chodníku o celkové délce 41,3 m, 18x výkopem v zelené ploše o celkové délce 220,21 m na pozemku p. č. 1811/1 v k. ú. a obci Bořitov.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 1811/1 v k. ú. a obci Bořitov** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na **LV č. 579**, který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemku p. č. 1811/1 vymezeným geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění STL** plynovodu a plynovodních přípojek.
2. Části pozemku, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 780-1122/2020 ze dne 13. října 2020, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013, č. usnesení 3051/13/R 40, v částce 101.620 Kč + 21.340 Kč (21 % DPH), celkem v částce **122.960 Kč** (slovy: sto dvacet dva tisíc devět set šedesát korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1721194189.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění STL plynovodu a plynovodních přípojek, vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. II, popř. jeho uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním STL plynovodu a plynovodních přípojek právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na STL plynovodu a plynovodních přípojkách, oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby STL plynovodu a plynovodních přípojek, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit plynovod, je povinen předem písemně informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.

2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Oprávněný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno dle čl. III odst. 1. této smlouvy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
8. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 33. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 01.09.2021, usnesení č. 2047/21/R33.

V Brně dne 22.10.2021

V Brně dne 05.10.2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012

[Redacted signature]

[Redacted signature]