

17.10.2012



1. **Novoměstská teplárenská a.s.,**
sídlo: Hornická 976, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 25335057
DIČ: CZ 25335057
zastoupená Ondřejem Pekárkem , členem představenstva
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: B 2281

na straně jedné jako budoucí oprávněný z věcného břemene
(dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900

na straně druhé jako budoucí povinný z věcného břemene
(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

ČI. I Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem tepelné sítě ve městě Nové Město na Moravě. Pro rozšíření této tepelné sítě pro další zájemce má budoucí oprávněný zájem provést výstavbu tepelné sítě, a to **v trase od Mateřské školky v ulici Drobného k ulici Masarykova k nově budovanému zdravotnímu středisku společnosti PROBE trade s.r.o..**
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to mimo jiné též pozemků parc. č. 367/1, 363/2, 363/9 a 367/4 vše v katastrálním území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou (dále též „Zatížená nemovitost“ či "budoucí služební pozemek"). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje v katastru nemovitostí Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě a pozemků parc. č. 355/1, 370 vše v katastrálním území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou (dále též „Zatížená nemovitost“ či "budoucí služební pozemek"). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje v katastru nemovitostí Zatíženou nemovitost na LV č. 4598 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
3. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním inženýrské sítě- teplovod na

pozemcích uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy.

4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se výslovně zavazuje, že do 12 měsíců od převzetí stavby do svého majetku nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán, kterým bude věcné břemeno zaměřeno. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu, nejpozději do 30 dnů, přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku I. a následujících této smlouvy.

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 30 dnů od potvrzení GP uzavřít smlouvu o zřízení práva věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, a to teplovodní na dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody, spočívající v právu vést přes budoucí služební pozemek inženýrskou síť - teplovod provozovat ji a udržovat, a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu budoucího oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů na budoucí služební pozemek za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno dle této smlouvy bude zahrnovat rovněž právo mít a udržovat na budoucím služebním pozemku také nezbytné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je v případě provádění plánovaných oprav a udržovacích prací na tepelné síti umístěné na pozemcích budoucího povinného z věcného břemene uvedených v čl. I. povinen o takových pracích informovat budoucího povinného z věcného břemene i případně jím sděleného nájemce/pachtýře příslušného pozemku. Po realizaci uvedených prací je pak budoucí oprávněný z věcného břemene povinen na své náklady uvést pracemi dotčený pozemek do původního stavu.
3. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí budoucí oprávněný z věcného břemene. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene (oprávněný z věcného břemene) právo odpovídající věcnému břemenu přijme a budoucí povinný z věcného břemene bude povinen toto právo strpět.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou, a to na dobu životnosti inženýrské sítě. V případě, že budoucí oprávněný z věcného břemene převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene nového vlastníka inženýrské sítě, přičemž věcné břemeno přejde na nového vlastníka inženýrské sítě.
6. V případě, že do 36 měsíců od podpisu této smlouvy nebude inženýrská síť na Zatížené nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy realizována, závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. III Úplata

1. Věcné břemeno bude sjednáno úplatně s jednorázovou finanční úplatou ve výši 29 450 Kč + platná sazba DPH.

Finanční úplatu uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene na základě faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene.

Čl. IV Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (oprávněného z věcného břemene) vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. V Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný z věcného břemene, jako vlastník Zatížené nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, souhlasí s realizací inženýrské sítě na této pozemku. Budoucí povinný z věcného břemene rovněž souhlasí se vstupem a vjezdem motorových vozidel budoucího oprávněného z věcného břemene a jeho dodavatelů na Zatížený pozemek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy za účelem realizace inženýrské sítě. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo realizovat stavbu inženýrské sítě na Zatíženém pozemku uvedeném v čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Při realizaci stavby inženýrské sítě je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen šetřit majetek budoucího povinného z věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje počínat si při realizaci inženýrské sítě tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv budoucího povinného z věcného břemene, a aby bylo v co nejmenší možné míře zasahováno do Zatíženého pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene každý zásah a účel zásahu na Zatížené nemovitosti budoucího povinného z věcného břemene uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, ke kterému je oprávněn z této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že inženýrská síť bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se dále zavazuje nahradit veškeré škody způsobené budoucímu povinnému z věcného břemene prokazatelně v souvislosti s realizací stavby inženýrské sítě a jejím následným užíváním.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č.48 konané dne 11. 10. 2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.14/48/RM/2021.

2. Budoucímu povinnému z věcného břemene svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Budoucí oprávněný z věcného břemene výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný z věcného břemene.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne: 18. 10. 2021

V Novém Městě na Moravě dne:

Budoucí povinný z věcného břemene:

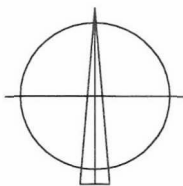
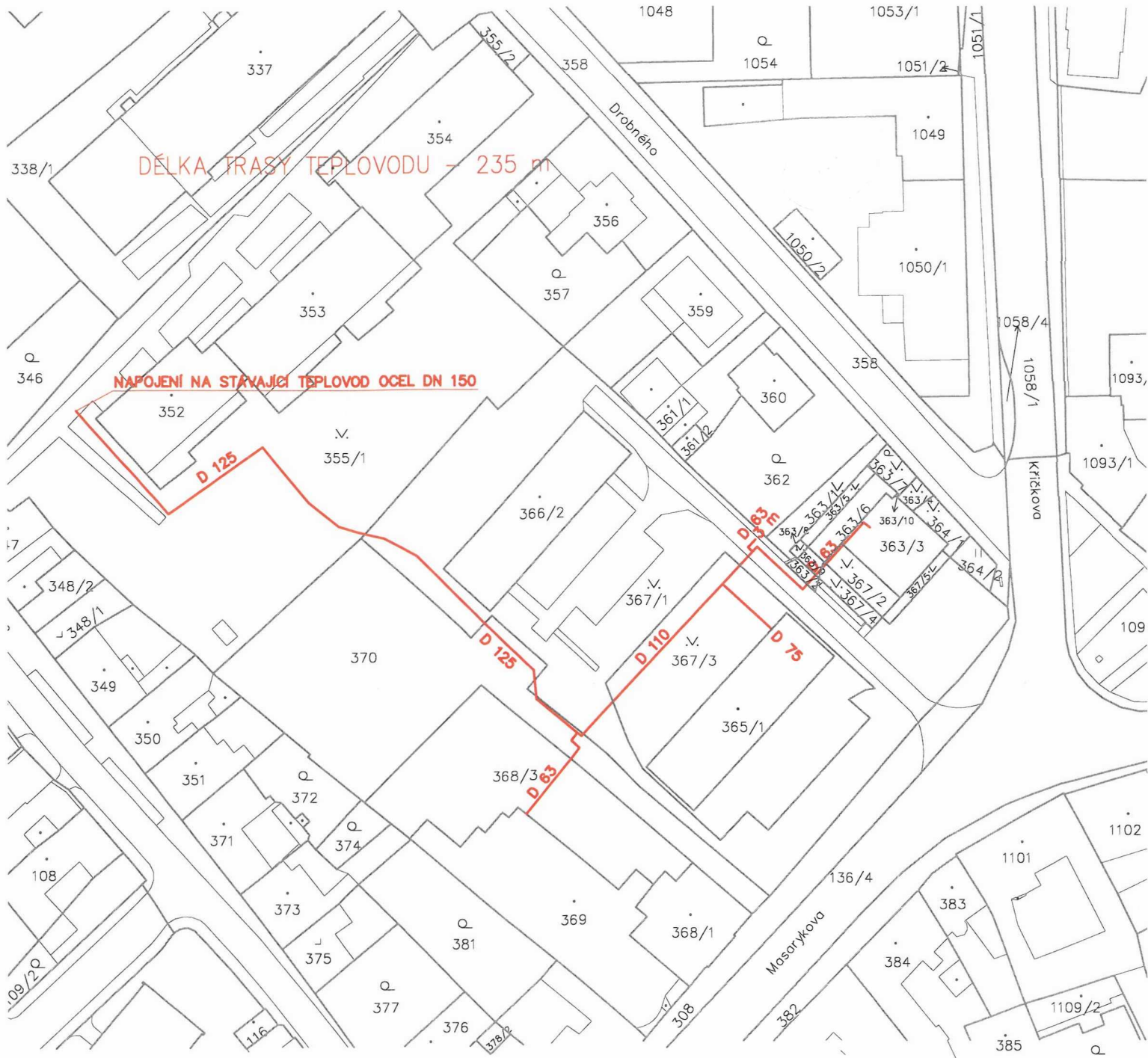
11/10

Michal Šmarda
starosta



Budoucí oprávněný z věcného břemene:

OHADDEJ PEKAREK
člen představenstva
Novoměstská teplárenská a.s.



ZODP. PROJEKTANT	ing. Leoš POHANKA <i>Leoš Pohanka</i>	ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net			
VYPRACOVAL	Radim KAMENSKÝ <i>Radim Kamenský</i>				
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
MÍSTO STAVBY	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ				
INVESTOR	NOVOMĚSTSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IČO: 25335057 HORNICKÁ 976, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ				
AKCE	TEPLOVOD KE ZDRAVOTNÍMU STŘEDISKU PROBE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		FORMÁT	A4	2
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY			DATUM	7/2021	
	STUPEŇ	DŮR			
	ČÍSLO ZAKÁZKY	89/21			
OBSAH VÝKRESU	ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ		
	C	1:1000			

