

**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A SERVISU
SYSTÉMU ZÓNOVÉ REGULACE IQRC**

č.1.....

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění***Statutární město Prostějov**

se sídlem: nám. T.G. Masaryka 130/4, Prostějov, PSČ 796 01

IČ: 00288659

DIČ: CZ00288659

zastoupené: Mgr. Františkem Jurou, primátorem

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 27-1505517309/0800

ve věcech technických

oprávněn jednat: Rostislav Barták-Odbor správy a zabezpečení

tel: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

HDL Automation s.r.o.

se sídlem: Italská 1800/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ: 25115103

DIČ: CZ25115103

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 50964

bank. spojení: 1981014243/0800

za kterou jedná: Ing. Jaromír Řezáč, jednatel a generální ředitel

ve věcech technických

oprávněn jednat: Ing. David Plotek-vedoucí oddělení servisu a realizace

tel: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

I. ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva upravuje rozsah práv a povinností Objednatele a Zhotovitele při plnění předmětu díla. Účelem smlouvy je vytvoření podmínek pro řádné a úplné plnění smluvních závazků po dobu účinnosti smlouvy až do ukončení její platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou budou posuzovány podle platných právních předpisů České republiky.

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1. Název stavby: **Systém zónové regulace IQRC**
2. Místa staveb: **nám. T.G. Masaryka 130/14, Prostějov – částí budovy A, B, C
Křížkovského 36/7, Prostějov**

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění podle této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět

a) záruční a pozáruční servis a údržbu systému zónové regulace IQRC v rozsahu:

- ✓ Kontrola integrity, umístění koncových periferních prvků a stavu baterií
- ✓ Kontrola hlavní řídicí jednotky, záložních akumulátorů, profylaxe, napájení
- ✓ Kontrola a případné přehrání SW hlavní řídicí jednotky
- ✓ Kontrola nastavení jednotlivých zón v programu IQRC, kontrola událostí a historických chybových stavů
- ✓ Kontrola nastavených parametrů zónových regulátorů
- ✓ Kontrola těsnosti napojení regulačních ventilů, které byly v rámci instalace systému IQRC měněny
- ✓ Vzdálený dohled nad funkčností systému
- ✓ Vzdálené úpravy nastavení pro odladění systému zónové regulace IQRC dle požadavků Objednatele
- ✓ Dodatečná kalibrace teplot prostorových regulátorů v případě podezření na nepřesné měření

b) opravy závad běžných a havarijních dle potřeby včetně dodání náhradních dílů,

c) pravidelná výměnu baterií ve všech bateriemi napájených periferiích, dohled nad stavem baterií;

a závazek Objednatele plnění převzít a uhradit cenu dle čl. V této smlouvy.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Plnění dle čl. III., písm. a) bude provedeno jednou ročně nejlépe v prvních 14 dnech topné sezóny na přelomu měsíce září a října.
2. Závady dle čl. III., písm. b) této smlouvy, budou odstraňovány v následujících lhůtách:
 - 2.1. Nástup na odstranění závažné závady bude do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení;
 - 2.2. Nástup na odstranění ostatních závad bude v termínu stanoveném dohodou smluvních stran, nejdéle však do 10-ti pracovních dnů.
3. Plnění dle čl. III., písm. c), této smlouvy bude prováděno periodicky každý rok dle SW pomůcky battery management, která poukáže na baterie vhodné k výměně. Plnění výměny baterií bude provedeno na základě objednávek vystavených Objednatelem.
4. Závady budou hlášeny telefonicky na tel. číslo [REDAKCE] následně budou potvrzeny e-mailem.

V. CENA

1. Cena za práce provedené dle čl. III. písmeno a) této smlouvy je stanovena dohodou Zhotovitele a Objednatele jako cena pevná, tj. **24.000,-Kč za 1 kalendářní rok**. K uvedené ceně bude připočtena DPH v platné výši.
2. Úhrada za servisní práce prováděné Zhotovitelem dle článku III. písmeno b) této smlouvy bude účtována:
 - pondělí–pátek (8.00 - 16.30 hod): hodinovou sazbou 790,-Kč/hod dle skutečnosti, plus nezbytně najeté km v sazbě 12,- Kč/km, plus DPH v platné výši.
 - pondělí–pátek (16.30 – 8.00 hod), sobota, neděle, svátky: hodinovou sazbou 1.490,-Kč/hod dle skutečnosti, plus nezbytně najeté km v sazbě 12,- Kč/km, plus DPH v platné výši.
3. Úhrada za servisní práce prováděné Zhotovitelem dle článku III. písmeno c) této smlouvy bude účtována: dle skutečného množství vyměněných baterií typu LiSOCl2 3,6V
Cena bateriových článků bude vždy přizpůsobena dle aktuálního ceníku HDL_zboží_IQRC platného pro daný rok.
4. Cena za dodaný materiál, na který se nevztahuje záruka, bude účtována dle platného ceníku firmy HDL Automation s. r. o. pro dané období.
5. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude zúčtována v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného ve čl. VI. odst. 1.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za provedenou pravidelnou revizi systému dle čl. III., písm. a) a c) je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na základě Objednatelem potvrzeného protokolu o provedení pravidelné servisní činnosti, přičemž potvrzený protokol bude tvořit přílohu zaslané faktury. Faktura bude Zhotovitelem zaslána vždy po ukončení pravidelné servisní činnosti – jednotlivých provedených úkonů na zařízení, a to do 14-ti dnů od vystavení a potvrzení protokolu.
2. Zhotovitel je oprávněn každoročně upravovat cenu za pravidelnou servisní činnost o státem oficiálně vyhlášenou inflaci. Cena prací bude pro každý kalendářní rok oboustranně odsouhlasena, vždy do 15.1. daného kalendářního roku na žádost Zhotovitele. Pokud Zhotovitel nepožádá o změnu ceny, platí ceny odsouhlasené v předešlém kalendářním roce. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
3. Za provedený servisní úkon dle čl. III., písm. b) je dodavatel oprávněn vystavit fakturu na základě Objednatelem potvrzeného protokolu o provedení náhodné havarijní servisní činnosti, přičemž potvrzený protokol bude tvořit přílohu zaslané faktury. Faktura bude Zhotovitelem zaslána vždy po náhodné havarijní servisní činnosti – jednotlivých provedených úkonů na zařízení, a to do 14-ti dnů od vystavení a potvrzení protokolu.
3. Daňový doklad musí mít náležitosti podle zákona o DPH.
4. Daňové doklady jsou splatné převodními příkazy ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním ve lhůtě dojednané s Objednatel dle čl. IV. odst. 1 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny plnění dle čl. V. odst. 1, za každý i započatý den prodlení, maximálně však 10% ze smluvní ceny.
2. V případě prodlení Zhotovitele s plněním ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2. má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu Zhotoviteli ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňových dokladů ve lhůtě dle čl. VI, odst. 4 se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

VIII. PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že ve sjednaných nebo smlouvou stanovených termínech, zajistí pracovníkům Zhotovitele:
 - a) přístup ke všem servisovaným zařízením
 - b) přívod elektrické energie
 - c) hygienická zařízení (WC, umyvadlo)
 - d) dočasné pracoviště pro práci na PC
 - e) zajištění parkování pro servisní vozidlo
2. Objednatel zapůjčí Zhotoviteli na dobu nezbytně nutnou veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k plnění předmětu smlouvy, zejména pak kompletní projektovou dokumentaci včetně aktuálního doplnění současného stavu a aktuální uživatelský SW.
3. Činnosti dle předmětu plnění této smlouvy provede Zhotovitel v souladu s technickými normami platnými na území ČR při dodržení obecně závazných právních předpisů a s potřebnou péčí na profesionální úrovni v kvalitě odpovídající uznávaným pravidlům a evropskému standardu kvality. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho zaměstnanci při realizaci plnění.
4. Zhotovitel provede i veškeré vícepráce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud vzniknou nepředvídaně a jejich provedení podmiňuje plnění předmětu smlouvy. Tyto předem Objednatel odhlasované vícepráce uhradí Objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Výše úhrady těchto víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.
5. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k servisovaným zařízením ve sjednaných nebo smlouvou stanovených termínech a poskytnout součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy.

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že vzájemný operativní styk mezi nimi bude uskutečňován k tomu oprávněnými osobami. Těmito osobami jsou:

Za Zhotovitele:
ve věcech technických i smluvních:



Za Objednatele:
ve věcech technických i smluvních:



X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Lze ji oboustranně vypovědět ve tříměsíční výpovědní době, jejíž běh počíná prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy jsou závazné jedině tehdy, budou-li učiněny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 exemplářích, z nichž 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel a 1 vyhotovení Objednatel.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

24. 09. 2021

V Prostějově dne

V Praze dne 14. 10. 2021

Za Objednatele:



Rostislav Barták



Za Zhotovitele:

HDL Automation s.r.o.



Ing. Jaromír Řezáč
jednatel společnosti

