

## SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 15. 4. 2019

---

### Smluvní strany

Městská knihovna Písek, se sídlem Alšovo náměstí 75/13, 397 01 Písek, IČO 70869197, příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 441, zastoupená ředitelem Mgr. Romanem Dubem,  
dále jen "nájemce"

a

Paní Petra Eisová, IČO: 418 871 23, podnikající na základě „Živnostenského listu“,  
dále jen "podnájemce"

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku 23. dubna 2021

### 1. Předmět dodatku smlouvy

Smluvní strany se dohodly v souladu se Smlouvou o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15. 4. 2021 dle čl. IX. Této smlouvy na úpravě čl. VI. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání a čl. VII. Doba podnájmu a výpověď z podnájmu.

### 2. Úprava čl. VI Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího k podnikání

Čl. VI se mění takto:

Výše uvedené prostory v domě čp. 75/13 Alšovo náměstí v Písku nájemce touto smlouvou dává podnájemci do užívání za ujednanou úplatu ve výši 339 204,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a rok.

<u>Pronajatý prostor</u>	<u>roční úhrada</u>
56,45 m <sup>2</sup>	215 131,-Kč
29,90 m <sup>2</sup>	16 894,-Kč
Celkem ročně nájemné činí	232 025,-Kč
slovy: dvě stě třicet dva tisíce dvacet pět korun českých	
Měsíční úhrada nájemného činí	19 335,-Kč

slovy: devatenáct tisíc tři sta třicet pět korun českých

<u>Pronajaté zařízení</u>	<u>roční úhrada</u>
Seznam v příloze č. 2	67 994,-Kč
Měsíční úhrada nájemného za zařízení činí slovy: pět tisíc tři sta dvacet dva	5 322,-Kč

Služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání

Měsíční paušální platba vodné a stočné slovy: dvě stě čtyřicet korun českých	198,-Kč
Měsíční paušální platba dodávky tepla a teplé vody slovy: tisíc sto dvacet tři korun českých	928,-Kč
Měsíční paušální platba za dodávku elektrické energie slovy: tisíc tři sta osmdesát osm korun českých	1 147,-Kč
Měsíční paušální platba za úklid společných částí domu Slovy: osm set padesát devět korun českých	710,-Kč

---

Měsíční platba bez DPH celkem:	28 267,- Kč
Měsíční platba DPH 21 %:	5 936,07 Kč

---

**Měsíční platba celkem včetně DPH činí: 34 203,07 Kč**

Slovy: třicet čtyři tisíce dvě stě tři koruny sedm haléřů

Úhrada měsíční platby včetně DPH celkem bude poukazována vždy do dvacátého dne příslušného měsíce kalendářního roku na účet nájemce u Komerční banky a.s., pobočka Písek.

### **3. Úprava čl VII. Doba podnájmu a výpověď z podnájmu**

Čl. VII se mění takto:

Podnájemní vztah se nově sjednává na dobu určitou 2 roky od 26. 4. 2021 do 25. 4. 2023 s výpovědní dobou 3 měsíce. Skončení podnájmu se bude řídit analogicky ustanoveními § 2038 a násl. občanského zákoníku.

V Písku dne 23. 4. 2021

Mgr. Roman Dub, ředitel organizace

V Písku dne 23. 4. 2021

Petra Eisová