

Kupní smlouva

WAT - ENERGI s.r.o.

se sídlem Jiráskova 1128, PSČ: 347 01 Tachov
IČO: 28024737, DIČ: CZ28024737
zastoupená jednatelem panem Miroslavem Chlupem

na straně jedné jako prodávající (dále jen "prodávající")

a

Město Tachov

se sídlem Hornická 1695, PSČ: 347 01 Tachov
IČO: 00260231, DIČ: CZ00260231
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

I.

WAT - ENERGI s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem p.p.č. 3089/11 v k.ú. Tachov o výměře 12915 m², nemovitá věc je zapsána na LV č. 7238 pro obec a k.ú. Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, dále je vlastníkem p.p.č. 101/6 v k.ú. Malý Rapotín o výměře 156 m², nemovitá věc je zapsána na LV č. 2654 pro obec Tachov a k.ú. Malý Rapotín u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

Geometrickým plánem č. 5134-201-300/2021 je navrženo z p.p.č. 3089/11 v k.ú. Tachov oddělení části o výměře 987 m² nově označené jako p.p.č. 3089/34 a z p.p.č. 101/6 v k.ú. Malý Rapotín oddělení části o výměře 1 m² nově označené jako p.p.č. 101/9. Tyto nově oddělené pozemkové parcely jsou předmětem koupě (dále jen „předmět koupě“).

Nabytím předmětu koupě zajišťuje kupující pozemky pro realizaci druhé etapy výstavby chodníku mezi Tachovem a Malým Rapotínem. Ke dni převodu pozemků se na předmětu koupě nenachází žádné stavby.

Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu nakládat s předmětem koupě, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady předmětu koupě, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou na kupujícího převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím a zavazuje se předmět koupě, jakož i doklady, které se k předmětu koupě vztahují, kupujícímu v souladu s touto smlouvou odevzdat.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě od prodávajícího přijímá, zavazuje se předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu v souladu s touto smlouvou kupní cenu ve výši 245,-Kč/m² + DPH v platné sazbě, tj. 242 060,-Kč (základ daně) + 55.832,60 Kč (DPH 21%), tj. celkem 292.892,60 Kč, slovy: dvěšestědevadesát dvatisíceosmsetdevadesát dvě koruny šedesát haléřů. Kupní cena byla sjednána ve výši stanovené znaleckým posudkem č. 792-06/2021-T ze dne 07.06.2021, vypracovaným Bc. Janem Pourem.

Kupní cena ve výši 292.892,60 Kč bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 3879102/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději však do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět koupě kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích.

IV.

Vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu koupě, na které by bylo třeba kupujícího zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět koupě v okamžiku převodu vlastnického práva na kupujícího. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že nemovitě věci nabývá ve stavu jemu známém.

Prodávající a kupující si vzájemně potvrzují, že kupující předmět koupě od prodávajícího převzal ke dni právních účinků v den podání návrhu na vklad vlastnického práva).

V.

Kupující prohlašuje, že úplatný převod předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Tachov usnesením č. 22/495 dne 30.08.2021.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva uhradí kupující. Návrh na vklad kupní smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov kupující.

VI.

Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

- a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

- b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé strany v této smlouvě jako nepravdivá,
- c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. II této smlouvy bude delší než 30 dnů.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem na zpětvzetí. Případně uhrazená kupní cena bezodkladně vrácena na účet kupujícího

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující a to včetně metadat a případných dodatků.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

VIII.

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov ke vkladu vlastnického práva.

Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5134-201-300/2021.

V Tachově 25.10.2021



prodávající
WAT - ENERGI s.r.o.
zastoupená jednatelem
Miroslavem Chlupem



kupující
Město Tachov
zastoupené starostou
Mgr. Ladislavem Macákem



Č

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

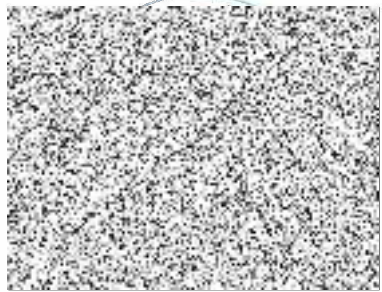
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívejší poz. evidenci				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
k.ú.: Tachov 3089/11	1	29 15	orná půda	k.ú.: Tachov 3089/11	1	19 28	orná půda		0	k.ú.: Tachov 3089/11	7238	1	19 28	
				3089/34	9	87	orná půda		0	3089/11	7238	9	87	
k.ú.: Malý Rapotín 101/6	1	56	travní p.	k.ú.: Malý Rapotín 101/6	1	55	travní p.		0	k.ú.: Malý Rapotín 101/6	2654	1	55	
				101/9	1		travní p.		0	101/6	2654		1	
	1	30 71			1	30 71								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
k.ú.: Tachov 3089/11		73214	1	19 28							
3089/34		73214	9	87	101/9		73244			1	
k.ú.: Malý Rapotín 101/6		73244	1	55							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhovitel: GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o. Panenská 2278, 347 01 Tachov tel.: 374 787 544 www.zamerit.cz Číslo plánu: 5134-201-300/2021 Okres: Tachov Obec: Tachov, Tachov Kat. území: Tachov, Malý Rapotín Mapový list: DKM (Tachov 9-8/23,41) Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Belda Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2370/2007 Dne: 10.8.2021 Číslo: 415/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: 28.08.2021 Číslo: 446 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Stanislava Jírová PGP-833/2021-410 2021.08.20 10:37:13 CEST	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
76492200078-20	873311.50	1057008.58	3			kolík dřevěný
76492200078-21	873313.22	1056985.99	3			kolík dočasně *)
3352-808	873410.29	1056884.08	6			kolík dřevěný
3352-809	873444.99	1056892.03	6			kolík dřevěný
3353-808	873317.06	1056996.43	6			kolík dřevěný
1	873416.53	1056885.51	6			kolík dočasně *)
2	873413.34	1056888.71	3			kolík dočasně *)
3	873399.49	1056904.43	3			kolík dočasně *)
4	873383.10	1056928.87	3			kolík dočasně *)
5	873392.12	1056961.39	3			kolík dočasně *)
6	873385.46	1056977.17	3			kolík dočasně *)
7	873367.98	1056991.02	3			kolík dočasně *)
8	873352.60	1056988.75	3			kolík dočasně *)
9	873323.82	1056980.84	3			kolík dočasně *)
10	873313.09	1056987.70	3			kolík dočasně *)
11	873313.70	1056987.31	6			kolík dočasně *)

*)dle odst. 2, 5 nebo 6 § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

