

SMLOUVA O DÍLO č. SML/368/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na
základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění
pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Zástupce ve věcech technických:

e-mail:

Technický dozor stavebníka:

2. Zhotovitel:

SEADON s.r.o.

se sídlem:

Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

IČO:

28601505

DIČ:

CZ28601505

zastoupen:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Zástupce ve věcech

technických:

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp. zn. 34082.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledků zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno**“ (dále také jen „zadávací řízení“ nebo „veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci stavby pro provádění stavby s názvem „**Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno**“, vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v únoru 2021, společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno, IČO: 63470250 (dále jen „projekt“) a Soupis stavebních prací, který v rámci nabídky ocenil, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Soupis prací je vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI. Smlouvy. Dílo bude prováděno za plného obydlí.
2. Předmětem díla je provedení všech stavebních činností, prací, služeb a dodávek uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je zejména rekonstrukce plochých střech a zateplení střešního pláště bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63 v Brně – Králově Poli.
3. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých potřebných vyjádření, záborů veřejného prostranství, nákladů na média, pravidelný úklid dotčených prostor, zajištění informovanosti nájemců o průběhu prací a fotodokumentace (před zahájením, v průběhu a po ukončení prací).
4. Stavba bude provedena ve dvou etapách: 1. etapa – SO.02, domy Tábor 47-63 (4 dilatační celky), 2. etapa – SO.01, domy Tábor 43-45 (1 dilatační celek) s tím, že stavební práce započnou na stavebním objektu 2. etapy, tj. na střeše domů Tábor 43-45. Střecha objektu SO.01, Tábor 43-45 je v pronájmu, využívána pro objekty sdělovací (telekomunikační) infrastruktury. Při provádění stavby musí Zhotovitel dodržet podmínky, které jsou sjednány s nájemcem, a Zhotovitel musí být při realizaci Stavby s nájemcem v součinnosti.
5. Dílo musí být způsobilé sloužit svému účelu pro zajištění provozuschopnosti budovy pro nájemní bydlení a musí vykazovat veškeré technické, funkční a estetické vlastnosti sjednané touto smlouvou nebo vlastnosti obvyklé.

- Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v objektech, plochých střechách bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno, které jsou rozděleny do pěti dilatačních celků. Každý dilatační celek má dva vchody (43+45, 47+49, 53+55, 57+59, 61+63). Bytový dům je umístěn na 10 parcelách: Tábor č. p. 2647/43, který je součástí pozemku p. č. 3754/11, Tábor č. p. 2648/45, který je součástí pozemku p. č. 3754/10, Tábor č. p. 2649/47, který je součástí pozemku p. č. 3754/9, Tábor č. p. 2650/49, který je součástí pozemku p. č. 3754/8, Tábor č. p. 2660/53, který je součástí pozemku p. č. 3754/7, Tábor č. p. 2675/55, který je součástí pozemku p. č. 3754/6, Tábor č. p. 2698/57, který je součástí pozemku p. č. 3754/5, Tábor č. p. 2701/59, který je součástí pozemku p. č. 3754/4, Tábor č. p. 2702/61, který je součástí pozemku p. č. 3760/9, Tábor č. p. 2703/63, který je součástí pozemku p. č. 3760/8, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- Místo plnění je vymezeno projektem specifikovaným v čl. II. odst. 3 Smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

- Objednatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Předpokládaný termín zahájení plnění je září 2021. Zhotovitel je povinen zahájit práce neprodleně po převzetí staveniště.
- Zhotovitel započne práce **na bytových domech Tábor 43 a 45, tj. 2. etapou díla**. Převezme-li však Zhotovitel staveniště později než v sedmidenní lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, je Zhotovitel povinen dílo provést ve stanovené době od posledního dne lhůty k převzetí staveniště Zhotovitelem. **2. etapa díla – Tábor 43 a 45 musí být dokončena nejpozději do 17.12.2021.**
- Zhotovitel je povinen řádně ukončit provádění díla a předat celé dílo bez vad a nedodělků Objednateli **nejpozději do 180 kalendářních dnů od převzetí staveniště.**
- V období 18.12.2021 – 28.02.2022 budou práce přerušeny a v termínu od 01.03.2022 budou práce opět zahájeny. Termín přerušování prací lze po dohodě změnit, z důvodu klimatických podmínek. Tato doba se **nezapočítává do sjednané doby plnění.**

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
- Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
- V případě, že Zhotovitel nevyhoví nárokům Objednatele na odstranění škod způsobených v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je vzhledem k sjednanému rozsahu díla cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného Soupisu prací ze dne 09.08.2021, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy (Příloha č. 1 této Smlouvy). V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, spojené s realizací předmětu plnění Smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
2. Celková cena díla: **8 125 437,86 Kč bez DPH**
(slovy: osm miliónů sto dvacet pět tisíc čtyři sta třicet sedm korun českých a osmdesát šest haléřů)
3. Sazba DPH bude odpovídat platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
4. Celková cena v sobě zahrnuje, buď jako položka v rozpočtu nebo jako součást jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného Soupisu prací (položkového rozpočtu), zejména:
 - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštního užívání komunikace),
 - provedení dopravně-inženýrských činností,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,
 - vzorky,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na provedení předepsaných zkoušek, revizí a zajištění atestů podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - pojistné a náklady na zřízení bankovní záruky,
 - zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“),
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentaci – před zahájením prací, průběh prací a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licenci k DSPS a k užití fotodokumentace.

5. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předaném projektu a oceněném soupisu prací, a to ve výši a za podmínek stanovených v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení částí díla v rozsahu dohodnutém dodatkem ke Smlouvě (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 1 a 2 této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy). Ocenování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z oceněného soupisu prací. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, a to před zahájením realizace víceprací.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - a) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením prací, a to ani ve formě zálohy.
 - b) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen „faktury“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). Úhrada ceny za dílo bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla v Kč bez DPH. Zbývajících 10 % celkové ceny díla v Kč bez DPH bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků.
 - c) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost dle písm. b) tohoto článku Smlouvy.
 - d) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - e) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - f) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - g) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmětem této Smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude pro výše uvedené stavební práce aplikován **režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.

- h) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, přičemž daňový doklad bude obsahovat zejména:
- a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy a název veřejné zakázky „Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno“;
 - f. den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
 - l. kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - m. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - n. razítko a podpis oprávněné osoby.
2. Přílohou faktury bude vždy TDS nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z oceněného soupisu prací, že byly prováděny prostřednictvím poddodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČO).
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Změna bankovního účtu Zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 4 a 6 této Smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník v originále a ve dvou kopiích. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s vadami a nedodělky až po odstranění těchto vad a nedodělků. Zázpisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající TDS Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt na pověřené osoby a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Vstup a vjezd na staveniště musí být v souladu se zásadami organizace výstavby.
5. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.
8. Zhotovitel je povinen provádět každý den po ukončení prací úklid staveniště. Při předání vyklizeného staveniště Objednateli musí být proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a v závazných technických normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“), bude Objednateli,

nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu Zhotovitelem předloženo prohlášení o shodě, popřípadě jiný dokument dle zákona o technických požadavcích na výrobky. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité nebo ty, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektu, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem a splnit podmínky stanovené veřejnoprávními institucemi a správci sítí. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst nákladů, jak finančních, tak budoucích provozních a ani snížení standardů.
4. Zhotovitel stanovuje osoby odpovědné za odborné vedení při provádění díla:

Stavbyvedoucí:

Tel:

e-mail:

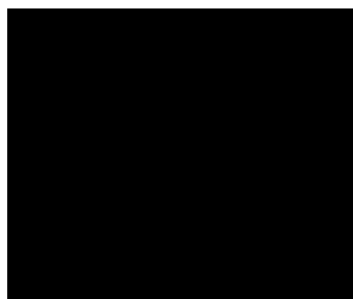
č. autorizačního osvědčení:

Zástupce stavbyvedoucího:

Tel:

e-mail:

č. autorizačního osvědčení:



5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávala funkci osoby odpovědné za stavbu osoba stavbyvedoucího uvedená v předchozím odstavci této Smlouvy. V době nepřítomnosti stavbyvedoucího je povinen vykonávat funkci odpovědné osoby zástupce stavbyvedoucího. Změnu v osobě stavbyvedoucího i zástupce stavbyvedoucího po podpisu této Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně předem oznámit Objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat požadavky Objednatele na stavbyvedoucího, jaké byly stanoveny v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.
6. Změna poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze na základě zdůvodněné písemné žádosti Zhotovitele a pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za podmínky, že nový poddodavatel splní přinejmenším stejná kvalifikační kritéria, jak tomu bylo v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost jako by tyto části díla prováděl sám.
8. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, vyjma těch, které uvedl v rámci zadávacího řízení, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel odpovídá za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
9. Objednatel souhlas se změnou poddodavatele nevydává, pokud:

- a) prostřednictvím původního poddodavatele Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel nebo
- b) po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
10. V případě poddodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů, kterými neprokazoval kvalifikaci. Aktualizovat seznam poddodavatelů postačí po předložení dokladů zápisem do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do DSPS veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, pro provádění případných rekonstrukcí a oprav. Okamžikem předání DSPS Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tento projekt užívat v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn DSPS užívat zejména v souvislosti s rekonstrukcí, údržbou a opravami uvedené Stavby, je oprávněn do DSPS bez omezení zasahovat a upravovat ho i prostřednictvím třetích osob, použít DSPS jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout DSPS k užití projektu vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Zhotovitel předá dvě tištěné vyhotovení a jedno elektronické vyhotovení DSPS Objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
12. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů předem nebo e-mailem nejméně 3 dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly s tím, že Zhotovitel nese veškeré takto vzniklé náklady.
13. Zhotovitel oznámí Objednateli do stavebního deníku zápisem nejméně 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek včetně komplexního vyzkoušení a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. VI. odst. 2 Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací a naloží s nimi v souladu se zákonem č. 540/2020 Sb., o odpadech. Pokud odstranění neprodleně neprovede, je oprávněn toto odstranění provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných komunikacích nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jedná se zejména o označení, ohrazení a osvětlení. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Přístupové cesty k objektu musí být dostatečně odděleny od stavebního materiálu a probíhající Stavby tak, aby v co největší míře byla zajištěna ochrana života a zdraví osob. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“). Pokud Zhotovitel použije pro zhotovení některých částí díla svého poddodavatele, zajistí Zhotovitel spolupráci jeho poddodavatele

s koordinátorem BOZP, poskytne koordinátorovi BOZP nezbytnou součinnost a bude dbát jeho pokynů.

15. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci a v rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací, existují-li, rovněž tak i dohody Zhotovitele s dalšími účastníky procesu výstavby, se kterými byl Objednatelem seznámen.
16. Zhotovitel je povinen předem předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a autorskému dozoru k odsouhlasení.
17. Harmonogram postupu prací zpracovaný Zhotovitelem a doplněný Objednatelem tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento Harmonogram respektuje technologické lhůty a podmínky stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž.
18. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
19. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající ze zimních klimatických podmínek. Jedná se zejména o průměrnou teplotu vzduchu, která v měsících listopad – březen nepřekračuje 5 °C a v těchto měsících lze očekávat značné sněhové srážky (zdroj ČHMÚ).
20. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
21. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce, jsou vyhrazeny:
 - Pondělí – pátek: od 7:00 do 18:00 hod.
 - Sobota: 8:00 – 14:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.
 - Neděle a svátky: Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.
22. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
23. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X. Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany, že Objednatel převezme dílo až po provedení dodatečných stavebních prací.
24. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

25. Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektu výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
26. Objednatel je oprávněn:
- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla TDS Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Smlouvy, projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. TDS je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků a nájemců, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Po dobu přerušeni prací TDS doba plnění dle čl. IV neběží, to neplatí, pokud přerušeni prací bylo způsobeno z důvodů na straně Zhotovitele. TDS není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. TDS u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy.
27. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým povinnostem, zejména povinnosti dokončit dílo a jeho části v dohodnutých termínech, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA

- Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
- Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Objednatel je povinen dílo převzít jen se zjištěnými drobnými a ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně či esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě odmítnutí převzetí díla do protokolu pak Objednatel rovněž uvede, z jakých důvodů odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se smluvní strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 kalendářních dní od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Při předání celého díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:
 - projektovou DSPS v počtu vyhotovení dle této Smlouvy,
 - originál stavebního deníku, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak,

- veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách použitých zařízení a materiálů ve dvou vyhotoveních,
- certifikaci použitých materiálů a výrobků ve dvou vyhotoveních,
- revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla ve dvou vyhotoveních,
- seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, potvrzené záruční listy,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- fotodokumentaci postupu provádění stavby na CD (před zahájením, realizace, po ukončení),
- doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů provádějících,
- rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel,
- čestné prohlášení podepsané za Zhotovitele se jmenovitým seznamem všech poddodavatelů, s prohlášením, že vůči nim má vyrovnány všechny splatné závazky vyplývající z této Smlouvy.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatel.

4. Při zahájení přejímacího řízení díla musí být vyklizeno místo provádění Stavby. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektu, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má celé dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost celého díla včetně dodávek a spotřebního materiálu v délce **60 měsíců**. Záruční doba (lhůta) počíná běžet předáním díla Objednateli bez vad a nedodělků.
3. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétní tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 96 hodin od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě do 2 pracovních dnů od oznámení vad.
6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 4 a 5 tohoto článku Smlouvy neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.

7. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na Objednatele vyšší moc. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení se provedením díla dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více než 15 dní;
 - b) je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, resp. její části více než 30 dní i přes to, že byl na splnění povinností upozorněn písemnou výzvou Zhotovitele k úhradě nebo
 - c) v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. V případě, že některá ze smluvních stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
4. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jejich odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN EN, jiných závazných norem nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, projektovou dokumentací je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.

3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla či ukončením prací je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X. a XI. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tatáž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.
6. V případě, že stavební deník nebude přístupný Objednateli na stavbě v pracovní době, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že Zhotovitel neprodlouží dobu bankovní záruky dle čl. XV. odst. 5 této Smlouvy je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý i započatý měsíc prodlení Zhotovitele s plněním této povinnosti.
8. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodrжуje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odstavcích 1 až 7 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
9. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud Zhotovitel po uplynutí této lhůty neuhradí vyměřenou smluvní pokutu, je Objednatel oprávněn uplatnit pohledávku z bankovní záruky ve výši vyměřené smluvní pokuty.
10. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
11. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
12. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 OZ úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností vztahující se na provádění stavby dle této Smlouvy, ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve **výši min. ceny díla dle článku VI. odst. 2 Smlouvy** a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
2. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

ČLÁNEK XV. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje před uzavřením Smlouvy na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve prospěch Objednatele, vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splatnou na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení, k zajištění splnění povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v dohodnuté době, zaplatit smluvní pokutu, jakéhokoli neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního Zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
2. Bankovní záruka musí být vystavena na částku odpovídající **5 % ceny díla v Kč bez DPH** dle ustanovení čl. VI. odst. 2 Smlouvy, zaokrouhlenou na tisíce dolů.
3. Bankovní záruka bude v platnosti ode dne uzavření Smlouvy po celou dobu plnění dle této Smlouvy a po dobu tří měsíců od termínu řádného předání a převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění splňujícím veškeré požadavky dle této Smlouvy, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
4. Po uplynutí lhůty uvedené výše je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navrácení bankovní záruky na plnění Zhotoviteli.
5. V případě jakékoli změny doby provedení díla, je Zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dohodnutou dobu, dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.

ČLÁNEK XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
7. Smlouva je sepsána v elektronické podobě.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel a Zhotovitele o uveřejnění smlouvy v registru smluv bezprostředně informuje.
10. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majtkový spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele, v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 60. schůzi Rady městské části Brno –
Královo Pole dne 08.09.2021 usnesením č. 21R60/11.

Přílohy:
č. 1 Oceněný Soupis stavebních prací
č. 2 Harmonogram prací

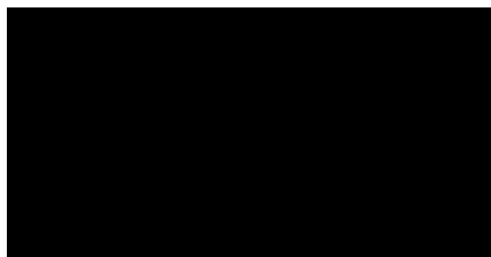
V Brně

za Objednatele:

.....
Ing. Karin Karasová,
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Hlučíně

za Zhotovitele:



jednatel obchodní společnosti SEADON s.r.o.



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **047_2021_2** Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno

Zadavatel **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **Seadon s.r.o.** IČO: **28601505**
Rovniny 1116/45 DIČ: **CZ28601505**
748 01 Hlučín

Vypracoval: **www.rozpocet-stavby.cz**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 452 403,77
PSV			6 285 249,29
MON			216 808,80
Vedlejší náklady			68 120,00
Ostatní náklady			102 856,00
Celkem			8 125 437,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	8 125 437,86 CZK
Snížená DPH	15 %	1 218 815,68 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **9 344 253,54 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	170 976,00	0,00	25 646,40	196 622,40	2
01	ON, VN	170 976,00	0,00	25 646,40	196 622,40	2
	Stavební objekt			0,00		
SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45	1 566 158,86	0,00	234 923,83	1 801 082,69	19
01	ASŘ	1 508 797,66	0,00	226 319,65	1 735 117,31	19
02	Oprava hromosvodu	57 361,20	0,00	8 604,18	65 965,38	1
SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63	6 388 303,00	0,00	958 245,45	7 346 548,45	79
01	ASŘ	6 388 303,00	0,00	958 245,45	7 346 548,45	79
Celkem za stavbu		8 125 437,86	0,00	1 218 815,68	9 344 253,54	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			6 447,87	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 783,65	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 262,55	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			461 614,20	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			77 639,64	1
64	Výplně otvorů	HSV			138 957,12	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			45 785,60	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			323 606,40	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 466,43	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 921,21	0
712	Povlakové krytiny	PSV			749 872,97	9

712_01	Stavební úpravy pro montáž kotevních bodů	PSV			152 236,92	2
712-1	Krytiny z PVC folie	PSV			1 535 519,09	19
713	Izolace tepelné	PSV			2 012 248,79	25
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 689,19	0
728	Vzduchotechnika	PSV			14 040,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			47 226,56	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 034 833,73	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			677 313,50	8
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			34 846,77	0
783	Nátěry	PSV			19 289,84	0
784	Malby	PSV			131,93	0
M21	Elektromontáže	MON			216 808,80	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			358 919,10	4
VN	Vedlejší náklady	VN			68 120,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			102 856,00	1
Cena celkem					8 125 437,86	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	099	Ostatní a vedlejší náklady
R:	01	ON, VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: VN		Vedlejší náklady					68 120,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště <i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>	Soubor	1,00000	61 620,00	61 620,00		RTS 21/ I	
2	005124010R	Koordinační činnost <i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</i>	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00		RTS 21/ I	
Díl: ON		Ostatní náklady					102 856,00		
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení <i>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</i>	Soubor	1,00000	7 800,00	7 800,00		RTS 21/ I	
4	00500001	Zpevněná plocha ze silničních panelů (panely 3x2 m) vč. podkladu, celková zpevněná plocha : 48,0 m2 <i>Zřízení zpevněné plochy vč. podkladu, pronájem panelů, odstranění zpevněné plochy vč. podkladu, odvoz a likvidace sutí, uvedení zelené plochy do původního stavu.</i>	ks	1,00000	95 056,00	95 056,00		Vlastní	
Celkem						170 976,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce	6 447,87					
1	113106121Rxx	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho - dlažba uložena volně na hydroizolaci	m2	71,50000	90,18	6 447,87		Vlastní
		pozn. 12 - area : 22,0+5,2+5,1+11,4+11,2+16,6		71,50000				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	2 936,49					
2	346275115R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm	m2	3,45600	849,68	2 936,49	801-1	RTS 21/ I
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		nadezdění základny zvuktlumící komory : 0,15*(1,0+1,33+1,0)*4		1,99800				
		0,15*(1,1+1,33)*2*2		1,45800				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	3 262,55					
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	3,80000	26,00	98,80	801-1	RTS 21/ I
		kteř se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,						
		0,6*0,85*4		2,04000				
		0,8*1,1*2		1,76000				
4	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 9 mm	m	15,80000	59,15	934,57	801-1	RTS 21/ I
		nalepení a odříznutí po dokončení omítek						
		okna : (0,6+0,85+0,85)*4		9,20000				
		dveře : (0,9+1,2+1,2)*2		6,60000				
5	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	2,74800	811,20	2 229,18	801-4	RTS 21/ I
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		oprava vnitřního ostění u vyměřovaných výplní otvorů : 0,15*(0,6+0,85)*2*4		1,74000				
		0,12*(0,9+1,2)*2*2		1,00800				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	67 554,91					
6	601015184RT7	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikátová, zatíraná, samočisticí, tloušťka vrstvy 2 mm, probarvená	m2	7,04000	262,60	1 848,70	801-1	RTS 21/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		Včetně pomocného lešení.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 7,04000		7,04000				
7	601016191R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí penetrační nátěr stropů akrylátový po jednotlivých vrstvách před lepidlem s perlínkou : Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 7,04000 před omítkou : Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 7,04000	m2	14,08000	45,50	640,64	801-1	RTS 21/ I
8	602015184RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikátová, zatíraná, se samočisticím efektem, tloušťka vrstvy 2 mm, probarvená po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 90,07600	m2	90,07600	240,50	21 663,28	801-1	RTS 21/ I
9	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách před lepidlem s perlínkou : Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 90,07600 před omítkou : Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 90,07600	m2	180,15200	32,50	5 854,94	801-1	RTS 21/ I
10	620991005R00	Připojovací í lišty začíšťovací okenní lišta, s tkaninou, nalepení a odřiznutí po dokončení omítek Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 15,80000 Koeficient 2 strojovny: 1	m	31,60000	59,15	1 869,14	801-1	RTS 21/ I
11	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástříkem plastických (lepivých) maltovin Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,80000	m2	3,80000	26,00	98,80	801-1	RTS 21/ I
12	621477123RT1	Oprava vnějších hladkých omítek podhledů složitost fasády I.-II., množství opravované plochy 21 až 30%	m2	7,04000	151,84	1 068,95	801-4	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		postřik vodou a jednovrstvé doplnění omítky Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 7,04000			7,04000			
13	621481211RU1	Vyztužení vnějších omítek podhledů sklotextilní síťovinou s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmelu podhled u vstupu do strojovny - area : 2,5 podhled u oken : 0,3*3,4 Koefficient 2 strojovny: 1	m2	7,04000	211,90	1 491,78	801-1	RTS 21/ I
					2,50000			
					1,02000			
					3,52000			
14	622318653RT2	Zateplení ostění dřevostaveb, expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonsilikátová omítka se samočisticím efektem nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. vyměňované výplně otvorů : 0,1*(0,6+0,85+0,85)*4 0,12*(0,9+1,2+1,2)*2	m2	1,71200	1 154,21	1 976,01	801-1	RTS 21/ I
					0,92000			
					0,79200			
15	622319563R00	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt. vyměňované výplně otvorů : 0,1*0,6*4 0,12*0,9*2	m2	0,45600	927,94	423,14	801-1	RTS 21/ I
					0,24000			
					0,21600			
16	622421491R00	Doplňky zateplovacích systémů rohová lišta Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů. strojovny výtahu : 3,4+3,7+1,05 Koefficient 2 strojovny: 1	m	16,30000	47,45	773,44	801-1	RTS 21/ I
					8,15000			
					8,15000			
17	622477123RT1	Oprava vnějších hladkých omítek stěn složitost fasády I.-II., množství opravované plochy 21 až 30 % postřik vodou a jednovrstvé doplnění omítky Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 90,07600	m2	90,07600	132,08	11 897,24	801-4	RTS 21/ I
					90,07600			
18	622481211RU1	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	90,07600	179,40	16 159,63	801-1	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		strojovny výtahu : 2,7*(4,85+0,3+3,8+4,0)		34,96500				
		2,4*(0,15+3,81)		9,50400				
		0,54*0,7		0,37800				
		0,32*0,3		0,09600				
		+ "boční" stěny u oken : 0,3*2,4*2		1,44000				
		+ čelo římsy : 0,15*3,7		0,55500				
		- otvory : -0,6*0,85*2		-1,02000				
		-0,8*1,1		-0,88000				
		Koeficient 2 strojovny: 1		45,03800				
19	622481291R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž výztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu	m	36,80000	35,75	1 315,60	801-1	RTS 21/ I
		strojovny výtahu : 2,7*3		8,10000				
		0,5*3		1,50000				
		2,2*4		8,80000				
		Koeficient 2 strojovny: 1		18,40000				
20	55392740.AR	lišta rohová; s integrovanou síťovinou; materiál Al	m	40,48000	11,70	473,62	SPCM	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 36,80000		36,80000				
		Koeficient prořez: 0,1		3,68000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				77 639,64		
21	632922953RT3	Kladení dlaždic na terče - podložky podstavce výškově stavitelné dlaždice 500 x 500 mm, výškově stavitelné podstavce 70-110 mm	m2	68,50000	947,44	64 899,64	801-1	RTS 21/ I
		skladba S2 - chodník - area : 23,0+6,5+39,0		68,50000				
22	59245601R	dlažba betonová jednovrstvá; čtverec; šedá; l = 500 mm; š = 500 mm; tl. 50,0 mm	m2	20,00000	637,00	12 740,00	SPCM	RTS 21/ I
		pro výměnu dlaždic ve špatném stavu : 20,0		20,00000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				686,40		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
23	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	6,00000	114,40	686,40	801-1	RTS 21/ I

pouze část m.č. 101 a 102 : 3,0*2

6,00000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	5 387,35
----------------	---------------------------	-----------------

24	962081131R00	Bourání zdiva příček ze skleněných tvárnic, tloušťky do 100 mm	m2	0,48000	330,20	158,50	801-3	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	---------	--------	--------	-------	-----------

nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

pozn. 7 : 0,6*0,2*4

0,48000

25	968071112R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	4,00000	23,82	95,28	801-3	RTS 21/ I
----	--------------	---	-----	---------	-------	-------	-------	-----------

s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,

pozn. 7 : 4

4,00000

26	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	31,62	63,24	801-3	RTS 21/ I
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------	-------	-----------

s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,

pozn. 2 - m.č. 101+ 102 : 2

2,00000

27	968072244R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	1,44000	360,88	519,67	801-3	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	---------	--------	--------	-------	-----------

pozn. 7 : 0,6*0,6*4

1,44000

28	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,76000	306,80	539,97	801-3	RTS 21/ I
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	-------	-----------

pozn. 2 - m.č. 101+ 102 : 0,8*1,1*2

1,76000

29	971033331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm	kus	4,00000	69,58	278,32	801-3	RTS 21/ I
----	--------------	--	-----	---------	-------	--------	-------	-----------

základovém nebo nadzákladovém,

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²). pozn. 7 - část zdiva mezi oknem a luxferem : 4 4,00000								
30	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	97,11600	31,30	3 039,73	801-3	RTS 21/ I
					7,04000			
					90,07600			
31	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	6,00000	115,44	692,64	801-3	RTS 21/ I
					3,48000			
					2,52000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 538,46		
32	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,53685	559,52	2 538,46	801-4	RTS 21/ I
					4,53685			
Díl: 712		Povlakové krytiny				474 477,41		
33	711777278R00	Provedení detailů termoplasty opracováním trubních prostupů na pevnou a volnou přírubu dotěsněním tmelem D do 200 mm	kus	6,00000	650,00	3 900,00	800-711	RTS 21/ I
					6,00000			
34	711778088R00	Provedení detailů termoplasty opracování kotevních prostupů	kus	13,00000	585,00	7 605,00	800-711	RTS 21/ I
					13,00000			
35	712300951RT3	Oprava povlakové krytiny střech plochých do 10° oprava boulí NAIP pásy přitavením příplatek za správkový kus, pozn. 1 - vyspravení původní HI vrstvy pomocí přifezů	m2	20,00000	240,50	4 810,00	800-711	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		pozn. 1 - vyspravení původní HI vrstvy pomocí přířezů - odhad : 20,0		20,00000				
36	712311101RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° za studena nátěrem 1 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, včetně dodávky materiálu	m2	63,28600	31,72	2 007,43	800-711	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 63,28600		63,28600				
37	712341559RT1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu	m2	26,13000	130,00	3 396,90	800-711	RTS 21/ I
		skladba S3 : 3,9*6,7 atiky zhora - pod XPS :		26,13000				
38	712351111RT1	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, bez dodávky materiálu	m2	63,28600	65,00	4 113,59	800-711	RTS 21/ I
		skladba S3 : 3,9*6,7 pod zateplení atiky zhora : atika +23,26 : 0,4*14,0 atika +23,10 : 0,4*(39,31+39,58)		26,13000 5,60000 31,55600				
39	712373111RV1	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 300 mm, bez dodávky fólie,	m2	527,40000	292,76	154 401,62	800-711	RTS 21/ I
		včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií. skladby S1+S2+S3 - area : 560,0 - strojovny - area : -16,3*2		560,00000 -32,60000				
40	712378004Rxx	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií ukončovací profil střechy, RŠ 580 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC, dle detailu 403A	m	94,00000	646,10	60 733,40	800-711	Vlastní
		včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění závětrné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K/11 : 94,0		94,00000				
41	712378005Rxx	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií stěnová lišta rovná, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	60,00000	145,60	8 736,00	800-711	Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K/13 - kolem strojoven výtahu a zvuktlumící komory : 60,0 60,00000								
42	712378006Rxx	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohový profil, RŠ 120 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	17,00000	161,20	2 740,40	800-711	Vlastní
včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K/02 : 17,0 17,00000								
43	712378007Rxx	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií koutový profil, RŠ 120 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	105,00000	161,20	16 926,00	800-711	Vlastní
včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K/13 : 105,0 105,00000								
44	712391172RZ5	Textilie na střeších do 10° ochranná, včetně dodávky netkané polypropylénové textílie plošné hmotnosti 300 g/m2	m2	10,00000	29,77	297,70	800-711	RTS 21/ I
přířezy pod terče dlažby : 10,0 10,00000								
45	712811101RZ1	Samostatné vytažení izolačního povlaku za studena nátěrem 1 x, penetračním lakem (ALP), včetně dodávky materiálu	m2	21,37800	38,22	817,07	800-711	RTS 21/ I
na konstrukce převyšující úroveň střechy, Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 21,37800 21,37800								
46	712851559RT1	Samostatné vytažení izolace, samolepicími pásy 1 vrstva, bez dodávky asfaltového pásu	m2	21,37800	91,00	1 945,40	800-711	RTS 21/ I
pod zateplení atiky z boku : atika +23,26 : 0,4*14,0 5,60000 atika +23,10 : 0,2*(39,31+39,58) 15,77800								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
47	712871801RT1	Samostatné vytažení izolačního povlaku termoplasty 1 vrstva, materiál ve specifikaci, bez rozlišení tloušťky fólie na konstrukce převyšující úroveň střechy, na stěnu u sousední střechy - dle detailu 404A : $0,35 \cdot (12,67 + 0,27 + 0,93)$ na atiku +23,26 : $0,35 \cdot 14,0$ ukončení střechy - detail 403A - na plechu svisle : atika +23,26 : $0,4 \cdot 14,0$ atika +23,10 : $0,4 \cdot (39,31 + 39,58)$ vytažení na stěny strojoven : $0,3 \cdot (0,3 + 0,27 + 3,4 + 0,27 + 0,3 + 3,81 + 3,81 + 0,15 + 0,3 + 4,85) \cdot 2$ vytažení na zvuktlumící komory : $0,2 \cdot (1,0 + 1,33 + 1,0) \cdot 4$ $0,2 \cdot (1,1 + 1,33) \cdot 2 \cdot 2$	m2	61,99450	195,00	12 088,93	800-711	RTS 21/ I
48	283221352R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 2,00 mm; plošná hmotnost 2 000 g/m2; PE rohož, polyolefinová; $\mu = 150000,0$ Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 527,40000 Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 61,99450 Koefficient prořez a přeložení: 0,12	m2	660,12184	258,70	170 773,52	SPCM	RTS 21/ I
49	62852251R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka polyesterové rouno; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 26,13000 Koefficient prořez a přeložení: 0,15	m2	30,04950	115,70	3 476,73	SPCM	RTS 21/ I
50	62852269R	pás izolační z modifikovaného asfaltu samolepicí; nosná vložka skelná tkanina; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 3,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 63,28600 Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 21,37800 Koefficient prořez a přeložení: 0,15	m2	97,36360	128,70	12 530,70	SPCM	RTS 21/ I
51	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :	t	2,54569	1 248,00	3 177,02	800-711	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

33,34,35,36,37,40,41,42,43,44,45,47,48,49,50, :

Součet : 2,54569

2,54569

Díl: 712_01	Stavební úpravy pro montáž kotevních bodů					25 702,37		
--------------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

52	113108305R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 50 mm	m2	3,25000	1 185,60	3 853,20	822-1	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	-----------

skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :

litý asfalt tl. cca 20 mm : 0,5*0,5

0,25000

Koeficient celkem 13 ks: 12

3,00000

53	631571010R00	Násyp pod podlahy z kameniva bez dodávky materiálu bez určení tloušťky	m3	0,48750	11 700,00	5 703,75	801-1	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	---------	-----------	----------	-------	-----------

pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu,

skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :

pískový násyp tl. 20 - 170 mm - vrácení do původního stavu - po montáži kotevních bodů :

Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 0,48750

0,48750

54	965043321R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,14625	13 000,00	1 901,25	801-3	RTS 21/ I
----	--------------	---	----	---------	-----------	----------	-------	-----------

skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :

cement. potěr tl. 45 mm : 0,5*0,5*0,045

0,01125

Koeficient celkem 13 ks: 12

0,13500

55	965082933R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střechách tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	0,48750	7 150,00	3 485,63	801-3	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	-----------

bez demont. hmotnosti

skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :

pískový násyp tl. 20 - 170 mm : 0,5*0,5*0,15

0,03750

Koeficient celkem 13 ks: 12

0,45000

56	712300831RT1	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m	m2	3,25000	32,50	105,63	800-711	RTS 21/ I
----	--------------	---	----	---------	-------	--------	---------	-----------

skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		oxidovaný pás na pórobetonových tvárnících : 0,5*0,5		0,25000				
		Koeficient celkem 13 ks: 12		3,00000				
57	712300832RT1	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny dvouvrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m	m2	3,25000	65,00	211,25	800-711	RTS 21/ I
		skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :						
		souvrství pásů na EPS (nejhornější vrstva) : 0,5*0,5		0,25000				
		Koeficient celkem 13 ks: 12		3,00000				
58	712300833RT1	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m	m2	3,25000	97,50	316,88	800-711	RTS 21/ I
		skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :						
		souvrství pásů mezi potěrem a EPS 120 mm (celkem 6 vrstev) : 0,5*0,5		0,25000				
		Koeficient celkem 13 ks: 12		3,00000				
59	712300834RT1	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy, z ploch jednotlivě do 10 m	m2	9,75000	32,50	316,88	800-711	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 3,25000		3,25000				
		Koeficient : 2		6,50000				
60	712311101RZ1	Povlakové krytiny střež do 10° za studena nátěrem 1 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, včetně dodávky materiálu	m2	4,68000	39,00	182,52	800-711	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 4,68000		4,68000				
61	712351111RT2	Povlakové krytiny střež do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, včetně dodávky samolepicího asfaltového pásu	m2	4,68000	130,00	608,40	800-711	RTS 21/ I
		skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :						
		uzavření stávající skladby (na XPS) : 0,6*0,6		0,36000				
		Koeficient celkem 13 ks: 12		4,32000				
62	713102448R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, foukané, z dřevěných vláken,	m3	0,48750	5 850,00	2 851,88	800-713	RTS 21/ I
		skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :						
		pórobetonové tvárnice tl. 150 mm : 0,5*0,5*0,15		0,03750				
		Koeficient celkem 13 ks: 12		0,45000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
63	713104112R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	3,25000	45,50	147,88	800-713	RTS 21/ I
		skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :						
		EPS tl. 120 mm : 0,5*0,5		0,25000				
		Koeficient celkem 13 ks: 12		3,00000				
64	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	3,25000	65,00	211,25	800-713	RTS 21/ I
		skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :						
		nové pórobetonové tvárnice tl. 150 mm - vrácení do původního stavu : 0,5*0,5		0,25000				
		Koeficient celkem 13 ks: 12		3,00000				
65	713141151R00	Montáž tepelné izolace plochých střech kladená na sucho, jednovrstvá	m2	6,50000	65,00	422,50	800-713	RTS 21/ I
		skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :						
		nová vrstva - vyplnění stávající skladby polystyrenem XPS - ve dvou vrstvách : 0,5*0,5*2		0,50000				
		Koeficient celkem 13 ks: 12		6,00000				
66	28375460R	deska izolační tepelně izol.; extrudovaný polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 40,00 kg/m3	m3	0,66950	4 680,00	3 133,26	SPCM	RTS 21/ I
		skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :						
		nová vrstva - vyplnění stávající skladby polystyrenem XPS - ve dvou vrstvách : 0,5*0,5*0,2*1,03		0,05150				
		Koeficient celkem 13 ks: 12		0,61800				
67	595310552R	tvárnice zdící příčkovka, pro výplňové zdivo; pórobeton; hladká; š = 150,0 mm; h = 249,0 mm; l = 599,0 mm; pevnost v tlaku 2,8 MPa; bílá	m2	3,41250	514,80	1 756,76	SPCM	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 3,25000		3,25000				
		Koeficient prořez: 0,05		0,16250				
68	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,39539	1 248,00	493,45	800-711	RTS 21/ I
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
		60,61,66,67, :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Součet: : 0,39539			0,39539			
Díl: 713		Izolace tepelné				378 180,23		
69	622315512R00	Zateplení suterénu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 100 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy desek. zateplení atiky zhora : atika +23,26 : 0,4*14,0 atika +23,10 : 0,4*(39,31+39,58)	m2	37,15600	575,90	21 398,14	801-1	RTS 21/ I
					5,60000			
					31,55600			
70	622315513R00	Zateplení suterénu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 120 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy desek. zateplení stěny z boku u sousední střechy - dle detailu 404A : 0,5*(12,67+0,27+0,93)	m2	6,93500	700,18	4 855,75	801-1	RTS 21/ I
					6,93500			
71	622315513Rxx	Zateplení suterénu polystyrenem EPS 100, tloušťky 120 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy desek. zateplení atiky z boku - atika +23,26 : 0,5*14,0	m2	7,00000	397,15	2 780,05	801-1	Vlastní
					7,00000			
72	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev. skladba S3 - EPS 100 ve dvou vrstvách - pod HI : 3,9*6,7*2	m2	52,26000	97,50	5 095,35	800-713	RTS 21/ I
					52,26000			
73	713141337R00	Montáž tepelné izolace plochých střech třívrstvé, tloušťky do 300 mm na kotvy skladby S1+S2+S3 - area (2x EPS 100 tl. 60 mm + 1x spád) : 520,0 - strojovny - area : -16,3*2	m2	487,40000	162,50	79 202,50	800-713	RTS 21/ I
					520,00000			
					-32,60000			
74	28375704R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovní hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3 skladba S3 - EPS 100 ve dvou vrstvách - pod HI : 3,9*6,7*0,12 skladby S1+S2+S3 - area : 520,0*0,12 - strojovny - area : -16,3*2*0,12 - skladba S2 - pod chodník chodník - area : (23,0+6,5+39,0)*0,06 Koefficient prořez: 0,02	m3	67,04827	2 275,00	152 534,81	SPCM	RTS 21/ I
					3,13560			
					62,40000			
					-3,91200			
					4,11000			
					1,31467			
75	28375705R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovní hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 25,00 kg/m3	m3	4,19220	2 795,00	11 717,20	SPCM	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		skladba S2 - pod chodník chodník - area : (23,0+6,5+39,0)*0,06 Koefficient prořez: 0,02		4,11000 0,08220				
76	28375971R	deska spádová, klín EPS 100; pěnový polystyren; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK	m3	38,99200	2 502,50	97 577,48	SPCM	RTS 21/ I
		skladby S1+S2+S3 - area (2x EPS 100 tl. 60 mm + 1x spád) : 520,0*0,08 - strojovny - area : -16,3*2*0,08		41,60000 -2,60800				
77	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 69,70,71,72,74,75,76, : Součet : 2,66315	t	2,66315	1 133,60	3 018,95	800-713	RTS 21/ I
				2,66315				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 129,19		
78	721210823R00	Demontáž vpusti střešní , DN 125 pozn. 6 : 2	kus	2,00000	195,00	390,00	800-721	RTS 21/ I
				2,00000				
79	721231212RT6	Střešní vtoky vtok střešní sanační v povlakové krytině, střecha zateplená, D 125 mm, včetně dodávky materiálu OV/01 : 2	kus	2,00000	2 867,80	5 735,60	800-721	RTS 21/ I
				2,00000				
80	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 79, : Součet : 0,00502	t	0,00502	715,52	3,59	800-721	RTS 21/ I
				0,00502				
Díl: 728		Vzduchotechnika				14 040,00		
81	728112812Rxx	Demontáž stříšky odvětrání kanalizace pozn. 3 - dmtž stříšky : 6	ks	6,00000	390,00	2 340,00		Vlastní
				6,00000				
82	728112815Rxx	Demontáž a zpětná montáž VZT hlavice pozn. 8 - demontáž hlavice VZT : + zpětná montáž po nátěru : 6	ks	6,00000	1 950,00	11 700,00		Vlastní
				6,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 764		Konstrukce klempířské				139 313,06		
83	764817150R00	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 500 mm, dodávka a montáž	m	28,00000	471,90	13 213,20	800-764	RTS 21/ I
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K/08 : 28,0		28,00000				
84	764819212R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	5,00000	739,70	3 698,50	800-764	RTS 21/ I
		včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. K/10 : 5,0		5,00000				
85	764815212R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	8,00000	590,20	4 721,60	800-764	RTS 21/ I
		včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací včetně háku, čela a spojky. K/09 : 8,0		8,00000				
86	764815810R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 310/100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	kus	2,00000	260,00	520,00	800-764	RTS 21/ I
		K/09 : 2		2,00000				
87	764816117R00	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 175 mm, dodávka a montáž	m	4,44000	322,40	1 431,46	800-764	RTS 21/ I
		včetně rohů včetně krytek a spojovacích prostředků. K/01 : 0,94*2 K/02 : 0,64*4		1,88000 2,56000				
88	764311821R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu do 30°	m2	8,77800	104,00	912,91	800-764	RTS 21/ I
		pozn. 8 - oplechování šachty : 1,1*1,33*6		8,77800				
89	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	6,80000	45,50	309,40	800-764	RTS 21/ I
		pozn. 5 : 3,4*2		6,80000				
90	764359841R00	Demontáž žlabů kotlíku sběrného na ploché střeše, ,	kus	2,00000	65,00	130,00	800-764	RTS 21/ I
		pozn. 5 : 2		2,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
91	764430850R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš 600 mm	m	121,14000	32,50	3 937,05	800-764	RTS 21/ I
		pozn. 9 :						
		atika střechy nad 101 a 102 : (4,95+4,1+4,95)*2		28,00000				
		atika střechy BD : 14,15+39,36+39,63		93,14000				
92	764454803R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 150 mm	m	5,00000	45,50	227,50	800-764	RTS 21/ I
		pozn. 4 : 2,5*2		5,00000				
93	K/05	Hlavice (stříška) K/05 D 140 mm z pozinkovaného lakovaného plechu, D+M	ks	6,00000	1 235,00	7 410,00		Vlastní
		K/05 : 6		6,00000				
94	K/06	Oplechování zvuktlumící komory, z pozinkovaného lakovaného plechu 1150 x 1480 mm, D+M	ks	4,00000	1 413,75	5 655,00		Vlastní
		K/06 : 4		4,00000				
95	K/07	Oplechování zvuktlumící komory, z pozinkovaného lakovaného plechu 1250 x 1480 mm, D+M	ks	2,00000	1 413,75	2 827,50		Vlastní
		K/07 : 2		2,00000				
96	K/12	Lemovací profil atiky, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 440 mm, dodávka a montáž, dle detailu 403A	m	94,00000	869,70	81 751,80		Vlastní
		včetně ztužujícího profilu						
97	K/14	Krycí plech stěnové lišty, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 180 mm, dodávka a montáž	m	32,00000	349,70	11 190,40		Vlastní
		včetně krycí lišty						
		K/14 (spolu s K/13) : 32,0		32,00000				
98	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,66858	2 059,20	1 376,74	800-764	RTS 21/ I
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
		83,84,85,86,87,93,94,95,96,97, :						
		Součet : 0,66858		0,66858				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				100 099,16		
99	Z/01	Ochranný systém proti pádu osob nerezový kotvicí bod, délky 700 mm, na chemické kotvy, dle výpisu zámečnických výrobků, D+M	kus	9,00000	4 601,03	41 409,27	800-767	Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Z/01 : 9			9,00000			
100	Z/02	Ochranný systém proti pádu osob nerezový kotvicí bod, délky 800 mm, na chemické kotvy, dle výpisu zámečnických výrobků, D+M	kus	4,00000	5 693,03	22 772,12	800-767	Vlastní
		Z/02 : 4			4,00000			
101	Z/03	Ochranný systém proti pádu osob permanentní nerezové lano, průměr 6 mm, dle výpisu zámečnických výrobků, D+M	m	29,00000	118,30	3 430,70	800-767	Vlastní
		Z/03 : 29,0			29,00000			
102	OV/02	Kovová skříňka se setem pro údržbu střechy, dle výpisu ostatních výrobků, D+M	ks	2,00000	9 456,20	18 912,40		Vlastní
		skládá se z :						
		- kovová skříňka						
		- pohyblivý zachycovač pádu na poddajném vedení s tlumičem pádu						
		- spojovací lano dl. 10 m						
		OV/02 : 2			2,00000			
103	Z/xx	Revize a předání do užívání záchytného systému	ks	1,00000	4 680,00	4 680,00		Vlastní
104	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 (např. tesaf)	h	12,00000	403,00	4 836,00	Prav.M	RTS 21/ I
		pozn. 14 - zkrácení stávajícího ocel. schodiště odřezáním schodnic a jednoho stupně + úprava schodiště						
		pozn. 16 - zkrácení stávajícího ocel. zábradlí a přemístnění sloupku zábradlí, přivaření						
		2x ocel. schodiště a zábradlí :						
		pozn. 14 - zkrácení stávajícího ocel. schodiště odřezáním schodnic a jednoho stupně + úprava schodiště - odhad :						
		pozn. 16 - zkrácení stávajícího ocel. zábradlí a přemístnění sloupku zábradlí, přivaření : 6,0*2			12,00000			
105	7670001	Materiál pro řezání a svařování (elektrody, řezací kotouče, ...)	kpl	1,00000	3 900,00	3 900,00		Vlastní
106	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	t	0,11218	1 414,40	158,67	800-767	RTS 21/ I
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
		99,100,101,102,105, :						
		Součet : 0,11218			0,11218			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu					34 846,77		
107	766711001R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken a balkonových dveří, <i>Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředků.</i>	m	7,20000	507,73	3 655,66	800-766	RTS 21/ I	
		<i>PL/01 : (0,8+1,0)*2*2</i>		<i>7,20000</i>					
108	766711021R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů vstupních dveří, <i>Montáž plastových dveří včetně dodávky a montáže PU pěny.</i>	m	11,60000	481,00	5 579,60	800-766	RTS 21/ I	
		<i>PL/02 : (0,6+0,85)*2*4</i>		<i>11,60000</i>					
109	PL/01	Dveře plastové 800 x 1100 mm, dle výpisu plastových oken a dveří <i>PL/01 : 2</i>	kus	2,00000	7 147,80	14 295,60		Vlastní	
110	PL/02	Okno plastové 600 x 850 mm, dle výpisu plastových oken a dveří <i>PL/02 : 4</i>	kus	4,00000	2 802,12	11 208,48		Vlastní	
111	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně <i>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 107,108,109,110, : Součet: : 0,09838</i>	t	0,09838	1 092,00	107,43	800-766	RTS 21/ I	
				<i>0,09838</i>					
Díl: 783		Nátěry					3 689,84		
112	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním <i>stávající komínky kanalizace (6x) : 0,4*6 hlavice VZT (6x) : 2,5*6</i>	m2	17,40000	126,88	2 207,71	800-783	RTS 21/ I	
				<i>2,40000</i>					
				<i>15,00000</i>					
113	783522900R00	Údržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické dvojnásobné se základním nátěrem <i>Odkaz na mn. položky pořadí 112 : 17,40000</i>	m2	17,40000	85,18	1 482,13	800-783	RTS 21/ I	
				<i>17,40000</i>					
Díl: 784		Malby					131,93		
114	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná <i>Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 2,17200</i>	m2	2,17200	22,36	48,57	800-784	RTS 21/ I	
				<i>2,17200</i>					
115	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné <i>vnitřní ostění u oken : 0,15*(0,6+0,85+0,85)*4</i>	m2	2,17200	38,38	83,36	800-784	RTS 21/ I	
				<i>1,38000</i>					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		vnitřní ostění u dveří : 0,12*(0,9+1,2+1,2)*2				0,79200		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						165 734,03		
116	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	11,84830	2 275,00	26 954,88	801-3	RTS 20/ I
		suť celkem : 12,37480				12,37480		
		- ostatní materiály :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 117 : 0,35750*-1			-0,35750			
		Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 0,15600*-1			-0,15600			
		Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 0,01300*-1			-0,01300			
117	979990112R00	Poplatek za skládku obalovaný asfalt , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,35750	2 275,00	813,31	801-3	RTS 21/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 52 : 0,35750				0,35750		
118	979990121R00	Poplatek za skládku asfaltové pásy, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	0,15600	2 470,00	385,32	801-3	RTS 21/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 56 : 0,01950				0,01950		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 57 : 0,03250				0,03250		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 58 : 0,04550				0,04550		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 59 : 0,05850				0,05850		
119	979990143R00	Poplatek za skládku polystyren, skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,01300	3 900,00	50,70	801-3	RTS 21/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 63 : 0,01300				0,01300		
120	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	12,37480	2 275,00	28 152,67	801-3	RTS 21/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		1,24,25,26,27,28,29,30,31,35,52,54,56,57,58,59,62,63,78,81,82,88,89,90,91,92, :						
		Součet: : 12,37480				12,37480		
121	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	86,62361	520,00	45 044,28	801-3	RTS 21/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		1,24,25,26,27,28,29,30,31,35,52,54,56,57,58,59,62,63,78,81,82,88,89,90,91,92, :						
		Součet: : 86,62361				86,62361		
122	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,37480	240,50	2 976,14	801-3	RTS 21/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,24,25,26,27,28,29,30,31,35,52,54,56,57,58,59,62,63,78,81,82,88,89,90,91,92, : Součet : 12,37480 12,37480								
123	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	98,99841	10,40	1 029,58	801-3	RTS 21/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,24,25,26,27,28,29,30,31,35,52,54,56,57,58,59,62,63,78,81,82,88,89,90,91,92, : Součet : 98,99841 98,99841								
124	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	12,37480	1 300,00	16 087,24	801-3	RTS 21/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,24,25,26,27,28,29,30,31,35,52,54,56,57,58,59,62,63,78,81,82,88,89,90,91,92, : Součet : 12,37480 12,37480								
125	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	136,12281	325,00	44 239,91	801-3	RTS 21/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,24,25,26,27,28,29,30,31,35,52,54,56,57,58,59,62,63,78,81,82,88,89,90,91,92, : Součet : 136,12281 136,12281								
Celkem						1 508 797,66		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.01	2. etapa - Tábor 43, 45
R:	02	Oprava hromosvodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				57 361,20		
1	Pol__0001	Vodič AlMgSi D=8mm	m	120,00000	143,00	17 160,00		Vlastní
2	Pol__0002	Svorka křížová, SK	ks	26,00000	62,40	1 622,40		Vlastní
3	Pol__0003	Svorka spojovací, SS	ks	18,00000	49,40	889,20		Vlastní
4	Pol__0004	Svorka univerzální / okapová Su / SO - vední na atice	ks	144,00000	33,80	4 867,20		Vlastní
5	Pol__0005	Podpěra vedení pro ploché střechy PV21d	ks	80,00000	19,50	1 560,00		Vlastní
6	Pol__0006	Označovací štítek, OS	ks	3,00000	20,80	62,40		Vlastní
7	Pol__0007	Průběžné rozpojení sosustavy a vyčištění spojů	hod	10,00000	390,00	3 900,00		Vlastní
8	Pol__0008	Montáž systému - doplnění chybějících propojů	hod	45,00000	390,00	17 550,00		Vlastní
9	Pol__0009	Doprava, příprava materiálu	ks	1,00000	5 200,00	5 200,00		Vlastní
10	Pol__0010	Neočekávatelné nutné práce	ks	1,00000	1 950,00	1 950,00		Vlastní
11	Pol__0011	Revize, celý objekt (SO 01 + SO 02), svody ponechány, pouze proměřeny a přeznačeny	kpl	1,00000	2 600,00	2 600,00		Vlastní

Celkem	57 361,20
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					12 847,16		
1	311271170R01	Nadezdění základny zvukotlumící komory z tvárníc plynosilikátových (0,9+1,2)*2*0,15*6*4	m2	15,12000	849,68	12 847,16		Vlastní	
					15,12000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější					394 059,29		
2	622311130R00	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 60 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK. F2 : 338,88000	m2	338,88000	953,36	323 074,64	801-1	RTS 21/ I	
					338,88000				
3	622311134R00	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK. F1 : 45,08000	m2	45,08000	1 187,10	53 514,47	801-1	RTS 21/ I	
					45,08000				
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 45,08000 338,88000	m2	383,96000	45,50	17 470,18	801-1	RTS 21/ I	
					45,08000				
					338,88000				
Díl: 64		Výplně otvorů					138 957,12		
5	61143804R01	D+M Dveře plastové jednokřídlé 80 x 110 cm PL/01L : 8	kus	8,00000	8 975,60	71 804,80		Vlastní	
					8,00000				
6	61143804R02	D+M Okno plastové jednokřídlé 60 x 85 cm PL/02 : 16	kus	16,00000	4 197,02	67 152,32		Vlastní	
					16,00000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					45 785,60		
7	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	160,00000	134,16	21 465,60	800-3	RTS 21/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		160		160,00000				
8	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,	m	160,00000	74,78	11 964,80	800-3	RTS 21/ I
		160		160,00000				
9	9449451292R01	Příplatek za každý měsíc použití záchytné stříšky	m2	160,00000	77,22	12 355,20		Vlastní
		160		160,00000				
Díl: 95						322 920,00		
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
10	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00000	403,00	16 120,00		Vlastní
11	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostižitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000	13 000,00	13 000,00		Vlastní
12	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	7 800,00	7 800,00		Vlastní
13	171156018500Rx	Jeřáb automobilní dosah 29 m	Sh	80,00000	3 575,00	286 000,00		Vlastní
Díl: 96						6 079,08		
Bourání konstrukcí								
14	968071112R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken, plochy do 1,5 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	16,00000	32,82	525,12	801-3	RTS 21/ I
		pozn 7 : 4*4		16,00000				
15	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	8,00000	31,62	252,96	801-3	RTS 21/ I
		pozn 2 : 2*4		8,00000				
16	968072244R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	8,16000	360,88	2 944,78	801-3	RTS 21/ I
		pozn 7 : 0,51*4*4		8,16000				
17	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,68000	306,80	2 356,22	801-3	RTS 21/ I
		pozn 2 : 0,96*2*4		7,68000				
Díl: 99						6 382,75		
Staveništní přesun hmot								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
18	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	11,40755	559,52	6 382,75	801-1	RTS 21/ I

přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3,4,5,6,7,9,16,17, :

Součet : 11,40755

11,40755

Díl: 712		Povlakové krytiny						275 395,56
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

19	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé,	m2	123,30240	24,70	3 045,57	800-711	RTS 21/ I
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------	---------	-----------

pozn 15 : 123,30240

123,30240

20	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 270,44400	4,47	14 618,88	800-711	RTS 21/ I
----	--------------	---	---	-------------	------	-----------	---------	-----------

50 m vodorovně

3 270,44400

3 270,44400

21	712311102T02	Penetrace podkladní plochy za studena, 1x nátěr - vč. dod. penetračního nátěru	m2	272,35000	31,72	8 638,94		Vlastní
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------	--	---------

Plochy povlakové krytiny střež jednotlivě menší než 10 m2 se oceňují s příplatkem položka číslo 712 39-9095.

378,93000*(0,4+0,2)

227,35800

56,24000*(0,4+0,4)

44,99200

22	712341552T25	Demontáž plechové krycí hlavice větracích komínků kanalizace	kus	24,00000	195,00	4 680,00		Vlastní
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------	--	---------

pozn 3 : 6*4

24,00000

23	712341562T09	Vytažení asfalt. krytina na atiku., přitavením, 1 vrstva - vč. dod. asfaltového pásu	m2	272,35000	328,06	89 347,14		Vlastní
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	--	---------

Povlaková krytina je provedena pásy přitavenými v plné ploše. Plochy povlakové krytiny střež jednotlivě menší než 10 m2 se oceňují s příplatkem položka číslo 712 39-9097.

378,93000*(0,4+0,2)

227,35800

56,24000*(0,4+0,4)

44,99200

24	712341568T01	Oprava povlakové krytiny střež - přitavením, vč. dod. asfaltového pásu	m2	589,46640	263,06	155 065,03		Vlastní
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------	--	---------

pozn. 1 : 1964,88800*0,3

589,46640

Díl: 712_01		Stavební úpravy pro montáž kotevních bodů						126 534,55
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	113108305R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 50 mm	m2	16,00000	1 185,60	18 969,60	822-1	RTS 21/ I
<p style="margin: 0;">skladby SS1 a SS3 - vzbourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :</p> <p style="margin: 0;">litý asfalt tl. cca 20 mm : 0,5*0,5 0,25000</p> <p style="margin: 0;">Koefficient celkem 64 ks: 63 15,75000</p>								
26	631571010R00	Násyp pod podlahy z kameniva bez dodávky materiálu bez určení tloušťky	m3	2,40000	11 700,00	28 080,00	801-1	RTS 21/ I
<p style="margin: 0;">pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu,</p> <p style="margin: 0;">skladby SS1 a SS3 - vzbourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :</p> <p style="margin: 0;">pískový násyp tl. 20 - 170 mm - vrácení do původního stavu - po montáži kotevních bodů :</p> <p style="margin: 0;">Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 2,40000 2,40000</p>								
27	965043321R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,72000	13 000,00	9 360,00	801-3	RTS 21/ I
<p style="margin: 0;">skladby SS1 a SS3 - vzbourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :</p> <p style="margin: 0;">cement. potěr tl. 45 mm : 0,5*0,5*0,045 0,01125</p> <p style="margin: 0;">Koefficient celkem 64 ks: 63 0,70875</p>								
28	965082933R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střechách tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	2,40000	7 150,00	17 160,00	801-3	RTS 21/ I
<p style="margin: 0;">bez demont. hmotnosti</p> <p style="margin: 0;">skladby SS1 a SS3 - vzbourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :</p> <p style="margin: 0;">pískový násyp tl. 20 - 170 mm : 0,5*0,5*0,15 0,03750</p> <p style="margin: 0;">Koefficient celkem 64 ks: 63 2,36250</p>								
29	712300831RT1	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m	m2	16,00000	32,50	520,00	800-711	RTS 21/ I
<p style="margin: 0;">skladby SS1 a SS3 - vzbourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :</p> <p style="margin: 0;">oxidovaný pás na pórobetonových tvárnících : 0,5*0,5 0,25000</p> <p style="margin: 0;">Koefficient celkem 64 ks: 63 15,75000</p>								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	712300832RT1	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny dvouvrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m	m2	16,00000	65,00	1 040,00	800-711	RTS 21/ I
		skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :						
		souvrství pásů na EPS (nejhornější vrstva) : 0,5*0,5			0,25000			
		Koeficient celkem 64 ks: 63			15,75000			
31	712300833RT1	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m	m2	16,00000	97,50	1 560,00	800-711	RTS 21/ I
		skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :						
		souvrství pásů mezi potěrem a EPS 120 mm (celkem 6 vrstev) : 0,5*0,5			0,25000			
		Koeficient celkem 64 ks: 63			15,75000			
32	712300834RT1	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy, z ploch jednotlivě do 10 m	m2	48,00000	32,50	1 560,00	800-711	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 16,00000			16,00000			
		Koeficient : 2			32,00000			
33	712311101RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° za studena nátěrem 1 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, včetně dodávky materiálů	m2	23,04000	39,00	898,56	800-711	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 23,04000			23,04000			
34	712351111RT2	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, včetně dodávky samolepicího asfaltového pásu	m2	23,04000	130,00	2 995,20	800-711	RTS 21/ I
		skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :						
		uzavření stávající skladby (na XPS) : 0,6*0,6			0,36000			
		Koeficient celkem 64 ks: 63			22,68000			
35	713102448R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, foukané, z dřevěných vláken,	m3	2,40000	5 850,00	14 040,00	800-713	RTS 21/ I
		skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :						
		pórobetonové tvárnice tl. 150 mm : 0,5*0,5*0,15			0,03750			
		Koeficient celkem 64 ks: 63			2,36250			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	713104112R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	16,00000	45,50	728,00	800-713	RTS 21/ I
skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :								
EPS tl. 120 mm : 0,5*0,5					0,25000			
Koefficient celkem 64 ks: 63					15,75000			
37	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	16,00000	65,00	1 040,00	800-713	RTS 21/ I
skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :								
nové pórobetonové tvárnice tl. 150 mm - vrácení do původního stavu : 0,5*0,5					0,25000			
Koefficient celkem 64 ks: 63					15,75000			
38	713141151R00	Montáž tepelné izolace plochých střech kladená na sucho, jednovrstvá	m2	32,00000	65,00	2 080,00	800-713	RTS 21/ I
skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :								
nová vrstva - vyplnění stávající skladby polystyrenem XPS - ve dvou vrstvách : 0,5*0,5*2					0,50000			
Koefficient celkem 64 ks: 63					31,50000			
39	28375460R	deska izolační tepelně izol.; extrudovaný polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 40,00 kg/m3	m3	3,29600	4 680,00	15 425,28	SPCM	RTS 21/ I
skladby SS1 a SS3 - vybourání skladby pro kotvící body 500x500 mm :								
nová vrstva - vyplnění stávající skladby polystyrenem XPS - ve dvou vrstvách : 0,5*0,5*0,2*1,03					0,05150			
Koefficient celkem 64 ks: 63					3,24450			
40	595310552R	tvárnice zdící příčkovka, pro výplňové zdivo; pórobeton; hladká; š = 150,0 mm; h = 249,0 mm; l = 599,0 mm; pevnost v tlaku 2,8 MPa; bílá	m2	16,80000	514,80	8 648,64	SPCM	RTS 21/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 16,00000					16,00000			
Koefficient prořez: 0,05					0,80000			
41	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,94653	1 248,00	2 429,27	800-711	RTS 21/ I
50 m vodorovně								
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :								
33,34,39,40, :								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Součet : 1,94653			1,94653			
Díl: 712-1		Krytiny z PVC folie			1 535 519,09			
42	721231212RT6	Střešní vtoky vtok střešní sanační v povlakové krytině, střecha zateplená, D 125 mm, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	2 867,80	22 942,40	800-721	RTS 21/ I
		OV/01 : 2*4			8,00000			
43	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m 50 m vodorovně	%	14 052,63600	4,47	62 815,28	800-711	RTS 21/ I
44	711802005T22	Hydroizolace ploché střechy folií	m2	2 082,30560	171,60	357 323,64		Vlastní
		1964,88800			1 964,88800			
		117,41760			117,41760			
45	711802019T22	Vytažení folie na atiku, v 150 mm	m	261,42000	39,00	10 195,38		Vlastní
		12,3+12,32			24,62000			
		12,2+12,2			24,40000			
		17,65*2*4			141,20000			
		K/06 : 1,0*2*16			32,00000			
		K/07 : (1,1+1,35)*2*8			39,20000			
46	711802019T24	Vytažení folie na atiku, výšky do 500 mm	m	435,17000	130,00	56 572,10		Vlastní
		378,93000			378,93000			
		56,24000			56,24000			
47	711802081T21	Utěsnění kolem prostupu, folií, průměr do 200 mm	kus	24,00000	650,00	15 600,00		Vlastní
		K/05 : 24			24,00000			
48	711802081T22	Utěsnění kolem prostupu, tvarovkou, včetně dodávky tvarovky	kus	64,00000	585,00	37 440,00		Vlastní
		Z/01 : 48			48,00000			
		Z/02 : 16			16,00000			
49	712341601T99	Kotvení střeš. pláště ploché střechy, včetně dodávky kotvení	m2	2 082,30560	122,72	255 540,54		Vlastní
Povlaková krytina je provedena pásy přitavenými v plné ploše. Při stanovení množství izolace se z celkového počtu neodečítají otvory a neizolované plochy menší než 2 m2. Plochy povlakové krytiny střech jednotlivě menší než 10 m2 se oceňují s příplatkem položka číslo 712 49-9097.								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Pro plochy o sklonu přes 30 do 60 stupňů je určen příplatek - položka 71249-9098.						
		1964,88800		1 964,88800				
		117,41760		117,41760				
50	28322241R15	Folie FPO-PP 1,5mm (1,5x20m)	m2	2 771,89700	258,70	717 089,75		Vlastní
		1964,88800*1,15		2 259,62120				
		117,41760*1,15		135,03024				
		17,65*2*4*0,15*1,2		25,41600				
		378,93000*(0,41+0,2)*1,2		277,37676				
		56,24000*(0,45+0,4)*1,2		57,36480				
		K/06 : 1,0*2*16*0,2*1,2		7,68000				
		K/07 : (1,1+1,35)*2*8*0,2*1,2		9,40800				
Díl: 713		Izolace tepelné				1 634 068,56		
51	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	234,60800	110,50	25 924,18	800-713	RTS 21/ I
		Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek.						
		378,93000*0,4		151,57200				
		56,24000*(0,4+0,4)		44,99200				
		190,22*0,2		38,04400				
52	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	14 961,10730	2,86	42 788,77	800-713	RTS 21/ I
		50 m vodorovně						
53	713100006T00	Klín atikový přechodový 150x150 mm polystyrén	m	378,93000	50,70	19 211,75		Vlastní
		378,93000		378,93000				
54	713141112T60	Izolace tepelná střech lepená, včetně dodávky lepidla	m2	6 246,91680	67,17	419 605,40		Vlastní
		Položka je určena pro montáž tepelné izolace střech na plný podklad přilepením zplna asfaltem. V položce není zakalkulována dodávka izolačního materiálu. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Při stanovení množství tepelné izolace se z celkového množství neodečítají otvory nebo neizolované plochy menší než 2 m2.						
		1964,88800*3		5 894,66400				
		117,41760*3		352,25280				
55	713141124T50	Izolace tepelná střech - spádové klíny, lepená včetně dodávky lepidla	m2	40,00000	84,50	3 380,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		10*4		40,00000				
56	28375971R	deska spádová, klín EPS 100; pěnový polystyren; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK	m3	168,56000	2 502,50	421 821,40	SPCM	RTS 21/ I
		0,5*4		2,00000				
		S+S2 (spád 1%) : 2082*0,08		166,56000				
57	28376300.80T	Deska polystyrén EPS 100 S Stabil 1000x500x40 mm	m2	246,57696	91,00	22 438,50		Vlastní
		117,41760*2*1,05		246,57696				
58	28376300.82T	Deska polystyrén EPS 100 S Stabil 1000x500x60 mm	m2	4 008,37152	136,50	547 142,71		Vlastní
		1964,88800*2*1,02		4 008,37152				
59	28376325T	Deska polystyrén XPS-30-SF tl. 100 mm	m2	281,52960	468,00	131 755,85		Vlastní
		378,93000*0,4*1,2		181,88640				
		56,24000*(0,4+0,4)*1,2		53,99040				
		190,22*0,2*1,2		45,65280				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				1 560,00		
60	721210822R00	Demontáž vpusti střešní , DN 100	kus	8,00000	195,00	1 560,00	800-721	RTS 21/ I
		pozn 6 : 2*4		8,00000				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				47 226,56		
61	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	237,82440	7,53	1 790,82	800-762	RTS 21/ I
		50 m vodorovně						
62	762134125T12	Montáž bednění atik, deskami OSB, materiál ve specifikaci	bm	67,42000	82,55	5 565,52		Vlastní
		12,67		12,67000				
		14		14,00000				
		14		14,00000				
		12,75		12,75000				
		14		14,00000				
63	762395000T00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,94019	1 279,20	1 202,69		Vlastní
		Položka je určena pouze pro soubory: 762 33 Montáž vázaných konstrukcí krovů						
		762 34 Montáž bednění a laťování,						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		762 35 Montáž nadstřešních konstrukcí, 762 36 Montáž spádových klínů.						
		12,67*0,8*0,022			0,22299			
		14*0,8*0,022			0,24640			
		14*0,4*0,022			0,12320			
		12,75*0,8*0,022			0,22440			
		14*0,4*0,022			0,12320			
64	59591000.KT	Deska OSB 3 tl. 22 mm	m2	51,28320	754,00	38 667,53		Vlastní
		12,67*0,8*1,2		12,16320				
		14*0,8*1,2		13,44000				
		14*0,4*1,2		6,72000				
		12,75*0,8*1,2		12,24000				
		14*0,4*1,2		6,72000				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				895 520,67		
65	764352811R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	32,00000	45,50	1 456,00	800-764	RTS 21/ I
		pozn 5 : 4*2*4		32,00000				
66	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	499,83500	32,50	16 244,64	800-764	RTS 21/ I
		pozn 9 : (4,86*2+3,38)*2*4		104,80000				
		39,3+40,38+1,5+1,45+12,55+1,525		96,70500				
		39,35+39,55+14+15,5		108,40000				
		39,2+40,44+1,4+1,25		82,29000				
		39,55+14+40,09+14		107,64000				
67	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	16,00000	45,50	728,00	800-764	RTS 21/ I
		pozn 4 : 2*2*4		16,00000				
68	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	10 877,89830	2,09	22 734,81	800-764	RTS 21/ I
		50 m vodorovně						
69	728618811R01	Demontáž plechové VZT hlavice včetně potrubí a oplechování	kus	24,00000	390,00	9 360,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		pozn 8 : 6*4		24,00000				
70	764311201T70	Krytina hladká z plechu pozinkovaného lakovaného, včetně připojovacího a kotevního materiálu	m2	42,08750	813,93	34 256,28		Vlastní
		.Položka je kalkulována včetně úpravy krytiny u okapů, prostupů a výčnělků.						
		K/06 : 27,25		27,25000				
		K/07 : 14,8		14,80000				
		K/08 : 0,15*0,25		0,03750				
71	764333201T71	Krycí přítlačný plech z plechu pozinkovaného lakovaného, rš 180 mm	m	175,00000	262,60	45 955,00		Vlastní
		K/14 : 175		175,00000				
72	764345215T71	Hlavice větracího komínku z plechu pozinkovaného lakovaného	kus	24,00000	975,00	23 400,00		Vlastní
		K/05 : 24		24,00000				
73	764352202T70	Žlaby z plechu pozinkovaného lakovaného podokapní půlkruhové, rš 280 mm	m	32,00000	590,20	18 886,40		Vlastní
		Položka je kalkulována včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací.						
		K/09 : 32		32,00000				
74	764359211T73	Kotlík z plechu pozinkovaného lakovaného plechu kónický pro trouby D do 100 mm, 280/100	kus	8,00000	260,00	2 080,00		Vlastní
		K/10 : 8		8,00000				
75	764410220R70	Oplechování parapetů včetně rohů z plechu pozinkovaného lakovaného, rš 160 mm	m	17,76000	322,40	5 725,82		Vlastní
		K/01 : 7,52		7,52000				
		K/04 : 10,24		10,24000				
76	764430240T71	Lemovací profil atikový z plechu pozinkovaného lakovaného, rš 450 mm	m	400,00000	471,90	188 760,00		Vlastní
		Položka je kalkulována pro oplechování zdí a nadezdívek včetně rohů.						
		K/12 : 400		400,00000				
77	764454202T70	Odpadní trouby z plechu pozinkovaného lakovaného, kruhové, D 100 mm	m	20,00000	739,70	14 794,00		Vlastní
		Položka je kalkulována včetně nákladů na dodání zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů.						
		K/10 : 20		20,00000				
78	764903000T33	Oplechování okapů z plechu T/F, rš 200 mm	m	148,00000	217,10	32 130,80		Vlastní
		K/15 : 148		148,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
79	764903000T34	Ukončovací profil střechy z plechu T/F, rš 580 mm	m	400,00000	646,10	258 440,00		Vlastní
					400,00000			
80	764903008T22	Přítláčný plech z plechu T/F, rš 100 mm	m	261,50000	145,60	38 074,40		Vlastní
					261,50000			
81	764903061T23	Vnitřní koutová lišta z plechu T/F, rš 125 mm	m	696,60000	161,20	112 291,92		Vlastní
					696,60000			
82	764903065T23	Vnější rohová lišta z plechu T/F, rš 125 mm	m	435,50000	161,20	70 202,60		Vlastní
					435,50000			
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						577 214,34		
83	767914130R00	Montáž oplocení z pletiva rámového na ocelové sloupky, o výšce přes 1,5 do 2 m	m	450,00000	60,32	27 144,00	800-767	RTS 21/ I
84	767914830R00	Demontáž oplocení demontáž rámového oplocení, výšky do 2,0 m	m	450,00000	30,16	13 572,00	800-767	RTS 21/ I
85	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	7 151,12550	2,35	16 805,14	800-767	RTS 21/ I
		50 m vodorovně						
86	767190002R01	Montáž plechové skříňe pro set pro údržbu střech	kus	8,00000	201,50	1 612,00		Vlastní
					8,00000			
87	767211112R02	Demontáž ocelového žebříku a ocelového stožáru, antény šetrně sejmuty a uskladněny	ks	8,00000	806,00	6 448,00		Vlastní
					8,00000			
88	767211112R22	Montáž ocelového žebříku a ocelového stožáru na prodloužené kotvy, včetně nového nátěru	ks	8,00000	2 743,00	21 944,00		Vlastní
					8,00000			
89	767311103R01	Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel	kus	24,00000	117,00	2 808,00		Vlastní
					24,00000			
90	767912568R00	Montáž záchytného systému, včetně revize a uvedení do provozu	kompl	1,00000	121 492,80	121 492,80		Vlastní
91	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	450,00000	109,20	49 140,00		Vlastní
92	28322289.d23T	nerozové lano, průměr 6 mm, nerezové lano, průměr 6 mm	m	76,00000	118,30	8 990,80		Vlastní
					76,00000			
Kotvící bod určený na betonové konstrukce. Sloupek je ztužený průměru 42mm. Roznášecí deska 200x200mm. Body vysoké 300 a 400mm jsou vhodné k použití i pro horolezeckou údržbu fasády.								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
93	28322289.d48T	set pro údržbu střechy, délka 10 m, set pro údržbu střechy, délka 10 m	kus	8,00000	4 761,90	38 095,20		Vlastní
<p>Kotvicí bod určený na betonové konstrukce. Sloupek je ztužený průměru 42mm. Roznášecí deska 200x200mm. Body vysoké 300 a 400mm jsou vhodné k použití i pro horolezeckou údržbu fasády.</p> <p>OV/02 : 2*4 8,00000</p>								
94	28322289.d52T	kovová skříňka, kovová skříňka	kus	8,00000	4 492,80	35 942,40		Vlastní
<p>Kotvicí bod určený na betonové konstrukce. Sloupek je ztužený průměru 42mm. Roznášecí deska 200x200mm. Body vysoké 300 a 400mm jsou vhodné k použití i pro horolezeckou údržbu fasády.</p> <p>OV/02 : 2*4 8,00000</p>								
95	28322289.d57T	montážní lano, délka 30 m, montážní lano, délka 30 m	kus	8,00000	5 346,90	42 775,20		Vlastní
<p>Kotvicí bod určený na betonové konstrukce. Sloupek je ztužený průměru 42mm. Roznášecí deska 200x200mm. Body vysoké 300 a 400mm jsou vhodné k použití i pro horolezeckou údržbu fasády.</p> <p>OV/02 : 2*4 8,00000</p>								
96	553140084R	kotvicí bod pro betonové konstrukce; použití jako bod koncový, mezilehlý, zlomový, rohový; l = 600 mm; d sloupku 42 mm; nerezová ocel 1.4301; zatížitelný ve svislém směru, ve vodorovném směru; kotvení pomocí rozpěrné hmoždinky, případně na chemii	kus	48,00000	2 702,70	129 729,60	SPCM	RTS 21/ I
<p>Z/01 : 48 48,00000</p>								
97	553140086R	kotvicí bod pro betonové konstrukce; použití jako bod koncový, mezilehlý, zlomový, rohový; l = 800 mm; d sloupku 42 mm; nerezová ocel 1.4301; zatížitelný ve svislém směru, ve vodorovném směru; kotvení pomocí rozpěrné hmoždinky, případně na chemii	kus	16,00000	3 794,70	60 715,20	SPCM	RTS 21/ I
<p>Z/02 : 16 16,00000</p>								
Díl: 783						Nátěry		
						15 600,00		
98	783522000R00	Nátěry klempířských konstrukcí syntetické základní + dvojnásobné na vzduchu schnoucí	m2	48,00000	325,00	15 600,00	800-783	RTS 21/ I
Díl: M21						Elektromontáže		
						159 447,60		
99	Pol__0001	Vodič AlMgSi D=8mm	m	160,00000	143,00	22 880,00		Vlastní
100	Pol__0002	Svorka křížová	ks	32,00000	62,40	1 996,80		Vlastní
101	Pol__0003	Svorka spojovací	ks	42,00000	49,40	2 074,80		Vlastní
102	Pol__0004	Svorka univerzální / okapová Su / SO - vední na atice	ks	64,00000	33,80	2 163,20		Vlastní
103	Pol__0005	Podpěra vedení pro ploché střechy PV21d	ks	72,00000	19,50	1 404,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
104	Pol__0006	Označovací štítek	kpl	11,00000	20,80	228,80		Vlastní
105	Pol__0007	Průběžné rozpojení sosustavy a vyčištění spojů	hod	160,00000	390,00	62 400,00		Vlastní
106	Pol__0008	Montáž systému - doplnění chybějících propojů	kpl	70,00000	390,00	27 300,00		Vlastní
107	Pol__0009	Doprava, příprava materiálu	kpl	1,00000	20 800,00	20 800,00		Vlastní
108	Pol__0010	Neočekávatelné nutné práce	%	10,00000	780,00	7 800,00		Vlastní
109	Pol__0011	Revize	kpl	1,00000	10 400,00	10 400,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						193 185,07		
110	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	13,39377	4 615,00	61 812,25	801-3	RTS 21/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 16,17,19,25,27,29,30,31,32,35,36,60,65,66,67,69,84, : Součet: : 13,39377		13,39377				
111	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	26,78755	2 080,00	55 718,10	801-3	RTS 21/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 16,17,19,25,27,29,30,31,32,35,36,60,65,66,67,69,84, : Součet: : 26,78755		26,78755				
112	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	13,39377	240,50	3 221,20	801-3	RTS 21/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 16,17,19,25,27,29,30,31,32,35,36,60,65,66,67,69,84, : Součet: : 13,39377		13,39377				
113	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	267,87550	10,40	2 785,91	801-3	RTS 21/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 16,17,19,25,27,29,30,31,32,35,36,60,65,66,67,69,84, : Součet: : 267,87550		267,87550				
114	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	13,39377	1 300,00	17 411,90	801-3	RTS 21/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 16,17,19,25,27,29,30,31,32,35,36,60,65,66,67,69,84, : Součet: : 13,39377		13,39377				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	047_2021_2	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
O:	SO.02	1. etapa - Tábor 47 - 63
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Součet: : 13,39377			13,39377			
115	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	66,96887	325,00	21 764,88	801-3	RTS 21/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 16,17,19,25,27,29,30,31,32,35,36,60,65,66,67,69,84, : Součet: : 66,96887			66,96887			
116	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	13,39377	2 275,00	30 470,83	801-3	RTS 20/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 16,17,19,25,27,29,30,31,32,35,36,60,65,66,67,69,84, : Součet: : 13,39377			13,39377			
Celkem						6 388 303,00		

Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno

Předběžný harmonogram prací týdně	týden	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Předání a převzetí staveniště		■																										
Objekt SO01 - Tábor 43 a 45 - II etapa			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■															
Objekt SO02 - Tábor 47 a 49 - I etapa														■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
Objekt SO02 - Tábor 53 a 55 - I etapa																	■	■	■	■	■	■	■	■				
Objekt SO02 - Tábor 57 a 59 - I etapa																					■	■	■	■	■	■	■	■
Objekt SO02 - Tábor 61 a 63 - I etapa																						■	■	■	■	■	■	■

doba realizace celkem: 180 kalendářních dnů

DO CELKOVÉ DOBY REALIZACE 180 KALENĀRNĪCH DNŮ, NENĪ ZAPOČĪTAN TÝDEN 0 - PŘEDÁNĪ A PŘEVZETĪ STAVENĪŠŤĚ

PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENĪ: ODE DNE NABYTĪ ŪČINNOSTI SMLOUVY O DĪLO