

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
**zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín**  
**jako prodávající a oprávněný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen prodávající a oprávněný)

a

**Vojtěch Pokorný** [redacted] Děčín  
**jako kupující a povinný z věcného břemene** na straně druhé (dále jen kupující a povinný)

uzavřeli níže psaného dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU a SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2021 - 0912/OMH

### I.

Pozemek p.p.č. 337 trvalý travní porost, pozemek p.p.č. 339/2 trvalý travní porost, pozemek p.p.č. 574 ostatní plocha vše v k.ú. Dolní Žleb jsou ve vlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Dolní Žleb u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 302-116/2021 ze dne 27.05.2021, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.p.č. 339/2 trvalý travní porost odděluje pozemek p.p.č. 339/3 trvalý travní porost o výměře 97 m<sup>2</sup> a z pozemku p.p.č. 574 ostatní plocha se odděluje pozemek p.p.č. 574/3 ostatní plocha o výměře 105 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dolní Žleb.

### II.

Prodávající prodává **pozemek p.p.č. 337 trvalý travní porost o výměře 60 m<sup>2</sup>, pozemek p.p.č. 339/3 trvalý travní porost o výměře 97 m<sup>2</sup>, pozemek p.p.č. 574/3 ostatní plocha o výměře 105 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dolní Žleb**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 59 035,- Kč slovy (padesátdevět tisíc čtyřicet pět korun českých) a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

### III.

Kupní cenu ve výši 59 035,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2109124045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

#### IV.

Záměr odprodeje nemovitých věcí s podmínkou zatížení části pozemku p.p.č. 339/3 a části pozemku p.p.č. 574/3 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem práva služebnosti inženýrské sítě - vrchní vedení veřejného osvětlení pro vlastníka sítě byl zveřejněn od 05.03.2021 do 22.03.2021. Odprodej nemovitých věcí s podmínkou zatížení části pozemku p.p.č. 339/3 a části pozemku p.p.č. 574/3 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem práva služebnosti inženýrské sítě - vrchní vedení veřejného osvětlení pro vlastníka sítě schválilo zastupitelstvo města dne 23.09.2021 usnesením č. ZM 21 07 05 31.

#### V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

#### VI.

Oprávněný statutární město Děčín je vlastníkem vrchního vedení veřejného osvětlení, včetně souvisejícího zařízení, umístěného na části pozemku p.p.č. 339/3 a na části pozemku p.p.č. 574/3 vše v k.ú. Dolní Žleb.

Povinný je vlastníkem pozemku p.p.č. 339/3 a pozemku p.p.č. 574/3 vše v k.ú. Dolní Žleb na základě této kupní smlouvy č. 2021-0912/OMH.

Povinný touto smlouvou zřizuje pro oprávněného věcné břemeno právo služebnosti inženýrské sítě – vrchního vedení veřejného osvětlení, obnovy a údržby veřejného osvětlení, včetně souvisejícího zařízení, umístěného na části pozemku p.p.č. 339/3 a na části pozemku p.p.č. 574/3 vše v k.ú. Dolní Žleb a právo vstupu a vjezdu na pozemek p.p.č. 339/3 a na pozemek p.p.č. 574/3 vše v k.ú. Dolní Žleb v souvislosti s provozem, údržbou, opravou a případnou rekonstrukcí tohoto vedení a zařízení a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 302-116/2021 ze dne 27.05.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný z věcného břemene je každý vlastník pozemku p.p.č. 339/3 a pozemku p.p.č. 574/3 vše v k.ú. Dolní Žleb a oprávněný z věcného břemene práva služebnosti inženýrské sítě - vrchního vedení veřejného osvětlení, obnovy a údržby veřejného osvětlení, včetně souvisejícího zařízení, umístěného na části pozemku p.p.č. 339/3 a na části pozemku p.p.č. 574/3 vše v k.ú. Dolní Žleb a práva vstupu a vjezdu na pozemek p.p.č. 339/3 a na pozemek p.p.č. 574/3 vše v k.ú. Dolní Žleb

v souvislosti s provozem, údržbou, opravou a případnou rekonstrukcí tohoto vedení je vlastníkem tohoto vedení a zařízení, tj. statutární město Děčín.

Účastníci zřizují služebnost vedení, obnovy a údržby veřejného osvětlení, včetně souvisejícího zařízení, jako věcné právo, bezúplatně.

## VII.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

## VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

---

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín

---

Vojtěch Pokorný

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2021-0912/OMH, kterou se převádí

### Pozemek

- p.p.č. 337, trvalý trav. porost
- p.p.č. 339/2, trvalý trav. porost
- p.p.č. 574, ostatní plocha

dle GP č. 302-116/2021 ze dne 27.05.2021, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.p.č. 339/2 trvalý travní porost odděluje pozemek p.p.č. 339/3 trvalý travní porost o výměře 97 m<sup>2</sup> a z pozemku p.p.č. 574 ostatní plocha se odděluje pozemek p.p.č. 574/3 ostatní plocha o výměře 105 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dolní Žleb, který je zapsán na LV č. 10001 pro **katastrální území Dolní Žleb**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 21 07 05 31 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 23.09.2021.

V Děčíně dne.....

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín