

# Pachtovní smlouva - zemědělský pacht

uzavřená dle ustanovení § 2345 občanského zákoníku v platném znění  
mezi

Propachtovatelem :

JAKARTA, s.r.o. se sídlem Jakartovice čp.99, PSČ 747 53, IČO: 25379003, společnost zapsaná u KS Ostrava v obchodním rejstříku v odd.C, vložce 16770, zastoupená jednatelem společnosti Milanem Foltýnem  
(dále jen propachtovatel) na straně jedné

a

Pachtýřem :

AGRIMEX Brumovice s.r.o. se sídlem Hlavní 43, Brumovice, PSČ 747 71, IČO: 60319399, společnost zapsaná u KS Ostrava v obchodním rejstříku v odd.C, vložce 11716, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Josefem Rybičkou  
(dále jen pachtýř) na straně druhé

takto :

## I.

### Předmět smlouvy

**1.1.1.** Propachtovatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 381 pro obec Moravice a kat. území Moravice, a to pozemků :

p.č. :	výměra m2 :	kultura :	výměra celkem ha :
667	8647	orná půda	
668	827	lesní pozemek	
670/1	969	orná půda	
676/6	2135	orná půda	
678/2	21837	orná půda	
680	4172	orná půda	
681	2094	orná půda	4,0681

**1.1.2.** Propachtovatel je dále vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 487 pro obec Melč a kat. území Melč, a to pozemků :

p.č. :	výměra m2 :	kultura :	výměra celkem ha :
391	10548	orná půda	
408/1	848	trvalý travní porost	
417/1	3330	orná půda	
417/2	8595	orná půda	
419	32896	orná půda	
456	10508	orná půda	
459	6429	orná půda	
526	23754	orná půda	
531	3742	trvalý travní porost	
547/3	2290	orná půda	

646/1	50550	orná půda	
647/1	7366	trvalý travní porost	
648	2186	trvalý travní porost	
1906/10	10059	orná půda	
2220	15278	orná půda	
2223	2739	orná půda	
2224	16103	orná půda	
2367	45253	orná půda	
2466	738	trvalý travní porost	
2559/11	34521	orná půda	
2609	21979	orná půda	<b>30,9712</b>

**1.1.3.** Propachtovatel je dále vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 276 pro obec Radkov a kat. území Radkov u Vítkova, a to pozemků :

p.č. :	výměra m2 :	kultura :	výměra celkem ha :
266/1	11898	orná půda	
269/5	7356	orná půda	
428	14504	orná půda	
602	7607	orná půda	
604/2	5485	orná půda	
685/10	6271	orná půda	
694/10	Část - 3366	orná půda	<b>5,6487</b>

**1.2.** Propachtovatel přenechává touto smlouvou shora uvedené nemovitosti k dočasnému užívání a požívání pachtýři, a ten je do dočasného užívání a požívání přejímá za dále sjednaných podmínek.

**1.3.** Předmět užívání a požívání bude pachtýřem využíván pro účely zemědělské prvovýroby.

**1.4.** Pachtýř je po dobu nájmu povinen pečovat o to, aby na přenechaných pozemcích nevznikla škoda. Pachtýř musí pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář. Pachtýři náleží veškeré vytěžené plody a užitky z propachtovaného zemědělského nebo lesního pozemku uvedeného shora v čl. 1.1. této pachtovní smlouvy.

**1.5.** Na propachtovaných pozemcích může pachtýř zřizovat stavby a zakládat trvalé porosty jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## II. Pachtovné

**2.1.** Za pacht pozemků se pachtýř zavazuje platit propachtovateli pachtovné, jehož výše byla dohodnuta mezi oběma smluvními stranami a činí **2.000,- Kč/ha/rok**, celkem ročně **:81.376,- Kč**, (slovy: **osmdesátjednatřicet tisícasedmdesátšest korun českých**). K pachtovnému bude účtováno DPH dle příslušné sazby.

**2.2.** Pachtovné je splatné za daný kalendářní rok do 31.12. kalendářního roku na základě faktury - daňového dokladu vystaveného propachtovatelem.

2.3. Pachtovné bude propachtovateli zasíláno v daných termínech splatnosti na jeho bankovní účet č.

2.5. V případě navýšení daně z nemovitostí oproti skutečnosti roku 2014 bude pachtovné navýšeno o rozdíl daně mezi skutečností roku 2014 a novým daňovým výměrem.

### III.

#### **Doba pachtu, výpovědní lhůty**

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok vždy k 30.9. kalendářního roku.

### IV.

#### **Ostatní práva a povinnosti**

4.1. Propachtovateli je známa povinnost za předmět pachtu přiznávat a hradit příslušnému finančnímu úřadu daň z nemovitostí. Daň z nemovitostí pachtýř zohlednil ve výši pachtovného dle této pachtovní smlouvy.

### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z toho pachtýř obdrží jedno vyhotovení a zbylá vyhotovení obdrží propachtovatel.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2015.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

5.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.

5.5. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upravené touto smlouvou se řídí platným českým právem, zejména Občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.6. Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, se smluvní strany zavazují řešit smírem. Pokud věc nebude vyřešena smírou cestou, je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran obrátit se na soud.

V *Jakartovicích* dne 1.1.2015

Propachtovatel :  
JAKARTA, s.r.o.  
Milan Foltýn, jednatel

**JAKARTA, s.r.o.**  
747 53, Jakartovice č.p. 99  
IČO: 25379003, DIČ: CZ25379003

**AGRIMEX Brumovice s.r.o.**

Hlavní 43, 747 71 Brumovice  
IČO: 60319399, DIČ: CZ60319399

2

---

pachtýř  
AGRIMEX Brumovice s.r.o.  
Ing. Josef Rybička, jednatel