**DODATEK č. 1**

**k pachtovní smlouvě ze dne 1. 1. 2015**

**Nové označení: PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 91 N 21/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRIMEX Brumovice s. r. o.**

sídlo: Brumovice, Hlavní 43, PSČ 747 71

IČO: 603 19 399

DIČ: CZ60319399

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11716

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Rybička – jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

1. Společnost JAKARTA, s.r.o., IČO 25379003, se sídlem Jakartovice 99, 747 53 Jakartovice, jako propachtovatel a společnost AGRIMEX Brumovice s. r. o., IČ 60319399, se sídlem Hlavní 43, 747 71 Brumovice, jako pachtýř uzavřeli dne 1. 1. 2015 pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí (dále jen „smlouva“):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Melč | Melč | KN | 391 | 10548 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 408/1 | 848 m2 | trvalý travní porost |
| Melč | Melč | KN | 417/1 | 3330 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 417/2 | 8595 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 419 | 32896 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 456 | 10508 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 459 | 6429 m2 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Melč | Melč | KN | 526 | 23754 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 531 | 3742 m2 | trvalý travní porost |
| Melč | Melč | KN | 547/3 | 2290 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 646/1 | 50550 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 647/1 | 7366 m2 | trvalý travní porost |
| Melč | Melč | KN | 648 | 2186 m2 | trvalý travní porost |
| Melč | Melč | KN | 1906/10 | 10059 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 2220 | 15278 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 2223 | 2739 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 2224 | 16103 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 2367 | 45253 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 2466 | 738 m2 | trvalý travní porost |
| Melč | Melč | KN | 2559/11 | 34521 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 2609 | 21979 m2 | orná půda |
| Moravice | Moravice | KN | 667 | 8647 m2 | orná půda |
| Moravice | Moravice | KN | 668 | 827 m2 | lesní pozemek |
| Moravice | Moravice | KN | 670/1 | 969 m2 | orná půda |
| Moravice | Moravice | KN | 676/6 | 2135 m2 | orná půda |
| Moravice | Moravice | KN | 678/2 | 21837 m2 | orná půda |
| Moravice | Moravice | KN | 680 | 4172 m2 | orná půda |
| Moravice | Moravice | KN | 681 | 2094 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 266/1 | 11898 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 269/5 | 7356 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 428 | 14504 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 602 | 7607 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 604/2 | 5485 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 685/10 | 6271m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | část 694/10 | 3366 m2 | orná půda |

1. Dne 23. 7. 2021 nabyla Česká republika vlastnické právo a **Státní pozemkový úřad se stal příslušný hospodařit s pozemky uvedenými v bodě 5. tohoto dodatku** na základě směnné smlouvy č. 2003S20/26.
2. Státní pozemkový úřad podal Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálnímu pracovišti Bruntál dne 28. 7. 2021 návrh na vklad vlastnického práva pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad (řízení V-2757/2021-801).
3. V důsledku výše uvedeného právního jednání vstoupil Státní pozemkový úřad dne 23. 7. 2021 do právního postavení propachtovatele z výše uvedené smlouvy a je uveden v záhlaví smlouvy jako propachtovatel.

**Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva takto:**

1. Smlouva je nově označena číslem **91 N 21/22**, pod kterým je vedena v evidenci propachtovatele a při korespondenci smluvních stran bude toto číslo používáno jako identifikátor.

**Čl. I „Předmět smlouvy“ se mění následovně:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV** | **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 391/1 | 9066 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 417/1 | 3330 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 417/2 | 8373 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 419 | 33360 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 456 | 10508 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 459 | 6429 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 526 | 23754 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 547/3 | 2290 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 646/1 | 50550 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 648 | 2186 m2 | trvalý travní porost |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 1906/10 | 10059 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 2220 | 15278 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 2223 | 2906 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 2224 | 16103 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 2367 | 45253 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 2559/11 | 34521 m2 | orná půda |
| 10002 | Melč | Melč | KN | 2609 | 22632 m2 | orná půda |
| 10002 | Moravice | Moravice | KN | 667 | 8647 m2 | orná půda |
| 10002 | Moravice | Moravice | KN | 670/1 | 969 m2 | orná půda |
| 10002 | Moravice | Moravice | KN | 676/6 | 2135 m2 | orná půda |
| 10002 | Moravice | Moravice | KN | 678/2 | 21837 m2 | orná půda |
| 10002 | Moravice | Moravice | KN | 680 | 4172 m2 | orná půda |
| 10002 | Moravice | Moravice | KN | 681 | 2094 m2 | orná půda |
| 10002 | Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 266/1 | 11898 m2 | orná půda |
| 10002 | Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 269/5 | 7356 m2 | orná půda |
| 10002 | Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 428 | 14504 m2 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV** | **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| 10002 | Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 602 | 7607 m2 | orná půda |
| 10002 | Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 604/2 | 5485 m2 | orná půda |
| 10002 | Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 685/10 | 6271 m2 | orná půda |
| 10002 | Radkov | Radkov u Vítkova | KN | **část** 694/10 | 3366 m2 | orná půda |

**V čl. II smlouvy „Pachtovné“ se mění** platební údaje pro úhradu pachtovného ve prospěch nového propachtovatele počínaje dnem 23. 7. 2021. Čl. II smlouvy se mění, doplňuje a zní takto:

1. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
2. Roční pachtovné činí **78 588 Kč** (slovy: Sedmdesátosmtisícpětsetosmdesátosmkorun českých).
3. Pachtovné za období od 23. 7. 2021 do 30. 9. 2021 včetně činí **15 072 Kč** (slovy: Patnácttisícsedmdesátdvěkoruny české) a bude uhrazeno k 31. 12. 2021.

Pachtovné za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 činí **78 588 Kč** (slovy: Sedmdesátosmtisícpětsetosmdesátosmkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2022.

1. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 9112122. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
2. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013‑3723001/0710, variabilní symbol 9112122.
3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. III smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady, ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Pachtýř se ze zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, stává ke dni 1. 1. 2022 plátcem daně z pozemků.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 1 neupravena, zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25. 10. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Ostravě dne 21. 10. 2021

.……………………………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

.……………………………………………

AGRIMEX Brumovice s. r. o.

Ing. Josef Rybička

jednatel

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ……………………………… ……………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*